



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

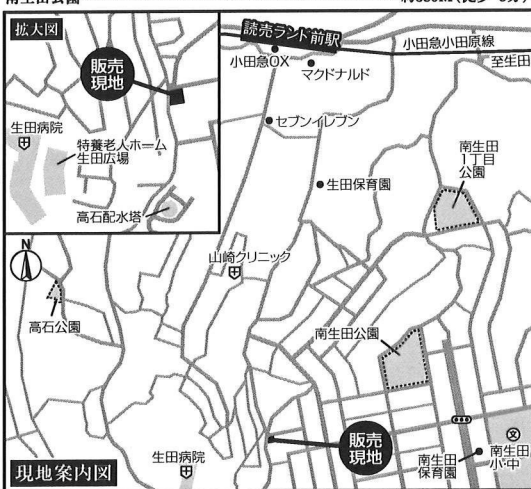
建築条件無し売地・全2区画
KAWASAKI TAMAKU MINAMIKITA 川崎市多摩区南生田131②

【売地】物件概要

- 所在地／神奈川県川崎市多摩区南生田1-31-8
 - 交通／小田急小田原線「読売ランド前」駅徒歩13分
 - 地目／宅地 ●都市計画／市街化区域
 - 用途地域／第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率／50% ●容積率／80%
 - 全区画数／全2区画 ●土地権利／所有権
 - 設備／公営水道・下水道・都市ガス
 - 接道状況／南西側12M公道
 - 地域・地区／法22条区域・第1種高度地区・宅地造成規制区域・埋蔵文化財包蔵地
 - 現況／解体・造成中 ●引渡し／相談
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■ LIFE INFORMATION

- 南生田小学校.....約740M(徒歩10分)
- 南生田中学校.....約660M(徒歩9分)
- セブンイレブン川崎西生田店.....約900M(徒歩12分)
- クオール薬局西生田店.....約320M(徒歩4分)
- 土屋医院.....約200M(徒歩3分)
- 百合丘さくら幼稚園.....約790M(徒歩10分)
- 南生田公園.....約380M(徒歩5分)

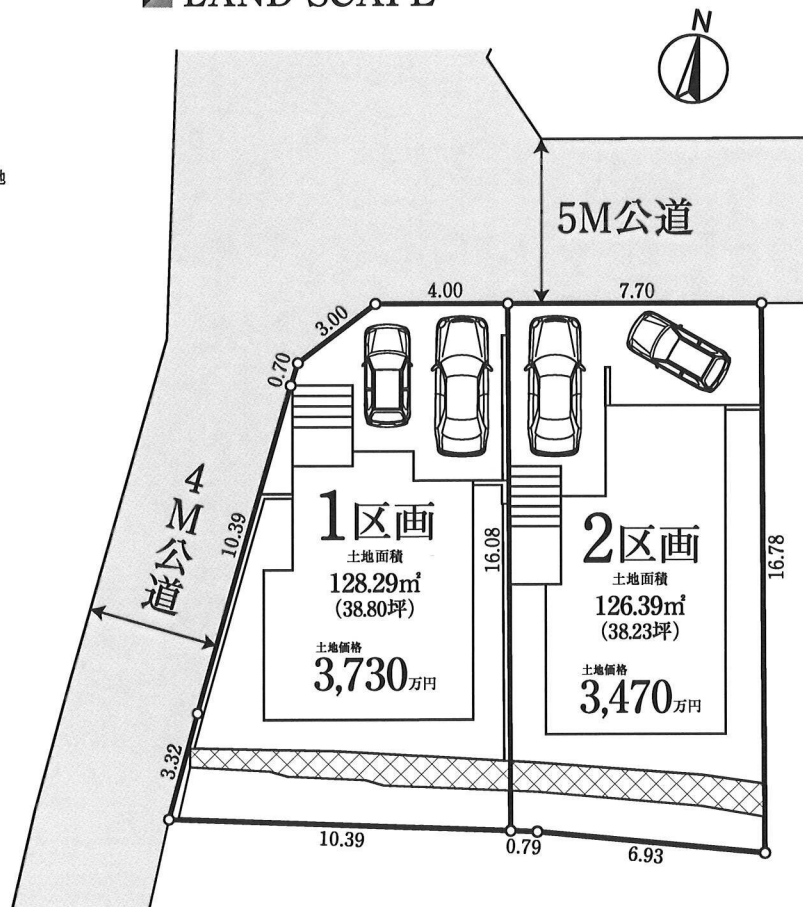


カーナビで【川崎市多摩区南生田1-31-8】と入力してください。

建築条件無し売地 土地面積 126.39㎡～

土地価格 3,470万円～

■ LAND SCAPE

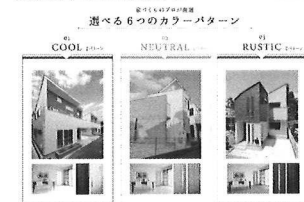


小田急小田原線
「読売ランド前」駅徒歩13分

土地先行販売!

【期間限定】 2025年3月21日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!



請負価格 1,350万円～
総額 4,880万円(税込)

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



請負価格 1,550万円～
総額 5,080万円(税込)

フリープラン!
ハイグレード仕様!

- 注1) 土地の先行決済が条件となります。
- 注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。
- 注3) 参考プランより坪単価は698,500円(税込)/坪となります。

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

お問い合わせ TEL.045-365-1511

【横浜第一支店】〒241-0826神奈川県横浜市旭区東希望が丘144-1 FAX.045-365-1500
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!! ホーク・ワン 検索
http://www.hawk-one.jp/

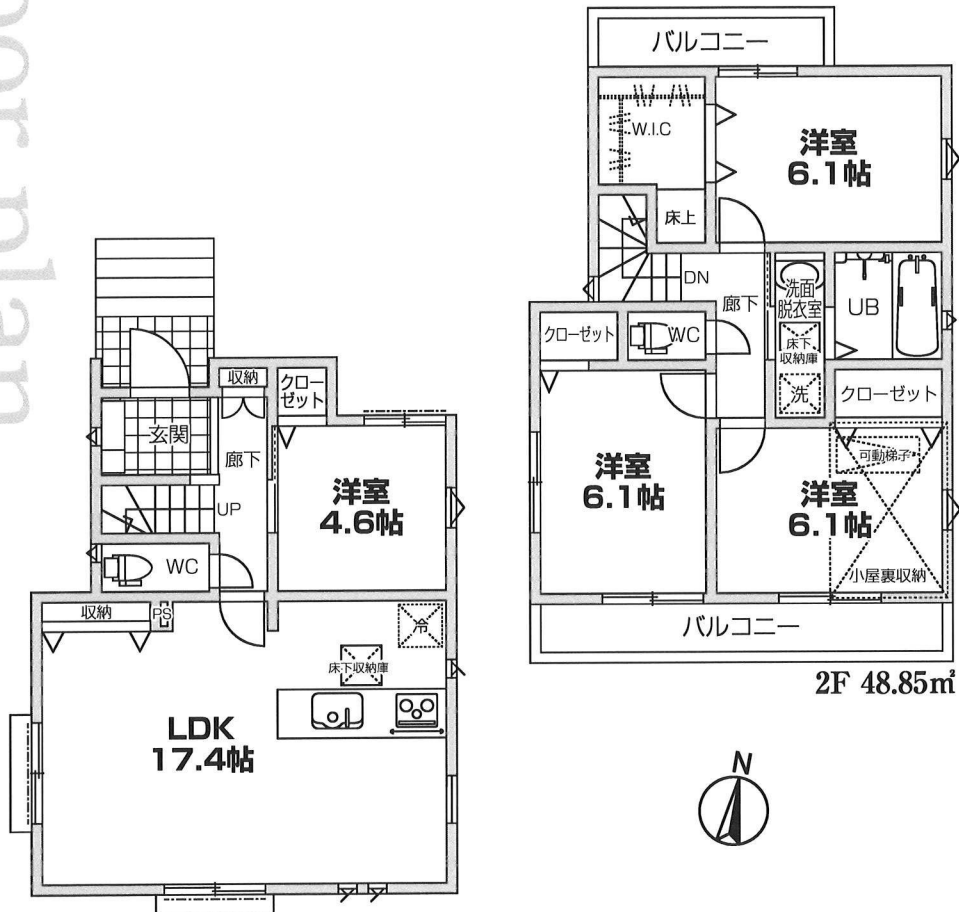
求む!!建売用地
広告厳禁

【手数料】
3%(税込)
取引形態:売主

客付会社様へ
建物請負契約成約時は
業務委託料として
別途一律30万円(税込)

1区画参考プラン

1 F / 46.37㎡
2 F / 48.85㎡
延床面積 / 95.22㎡ (28.80坪)



1F 46.37㎡

LIMITED

請負価格 1,350 (税込) 万円

総額 5,080 (税込) 万円

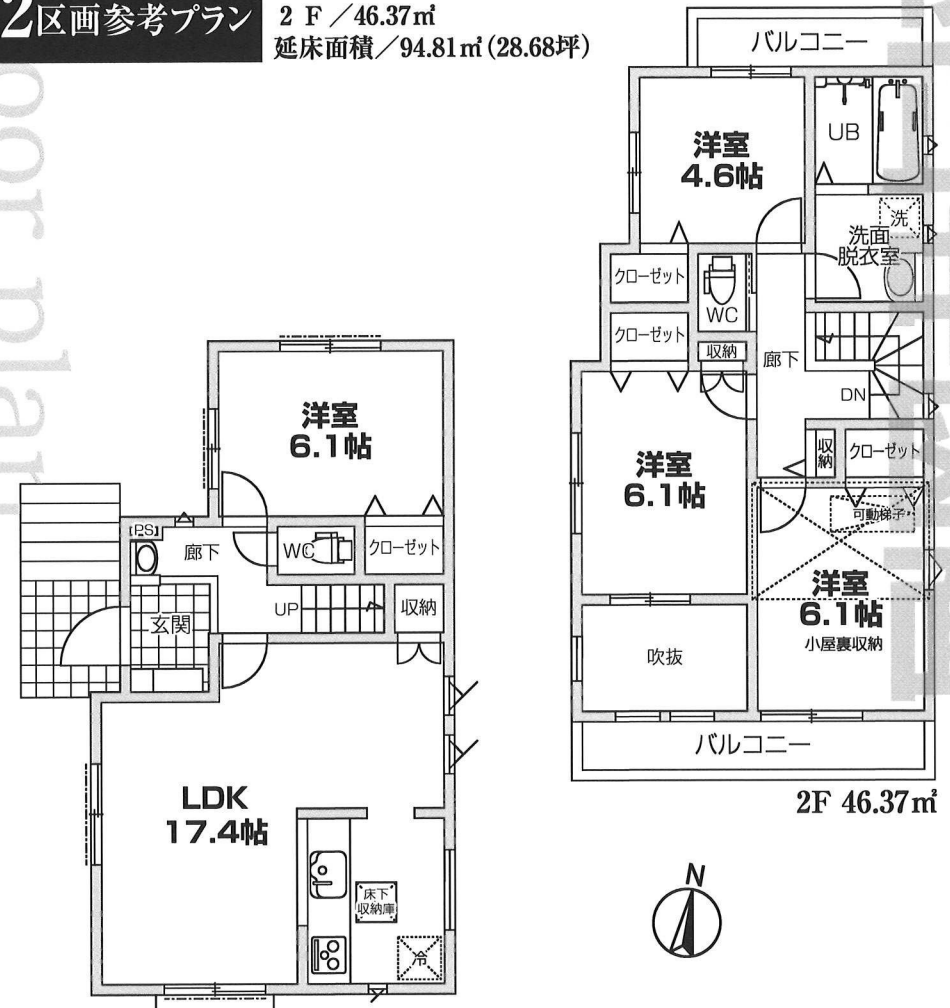
PREMIUM

請負価格 1,550 (税込) 万円

総額 5,280 (税込) 万円

2区画参考プラン

1 F / 48.44㎡
2 F / 46.37㎡
延床面積 / 94.81㎡ (28.68坪)



1F 48.44㎡

LIMITED

請負価格 1,410 (税込) 万円

総額 4,880 (税込) 万円

PREMIUM

請負価格 1,610 (税込) 万円

総額 5,080 (税込) 万円

参考プラン
請負価格

1,350 万円～ プランの軽微変更も
ご相談承ります。

食洗機・浴室乾燥機・外構工事・水道加入金(地盤
改良費)全て含まれています。

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。
注3) 参考プランは、構造検討等により変更となる場合があります。