



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

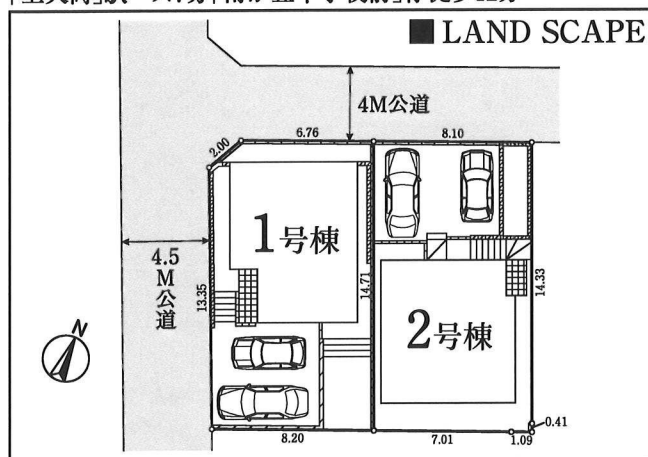
新築分譲住宅・全2棟 横浜市南区別所中里台007②
YOKOHAMA SHINAMIKU BESSHONAKAZATODAI

京急本線

「弘明寺」駅徒歩19分

「上大岡」駅バス7分「南が丘中学校前」停徒歩12分

LAND SCAPE



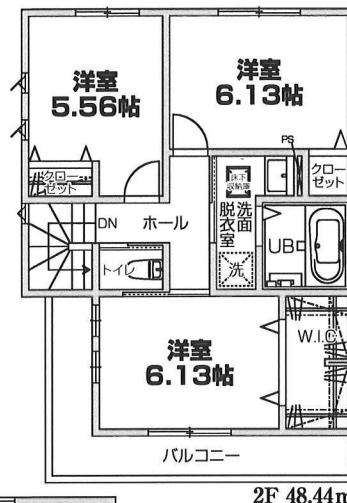
LIFE INFORMATION

- 別所小学校
..... 約 500M (徒歩 7分)
南が丘中学校
..... 約 900M (徒歩 12分)
横浜白山幼稚園
..... 約 650M (徒歩 9分)
ファミリーマート六ツ川二丁目店
..... 約 140M (徒歩 2分)
イトーヨーカドー
..... 約 1,100M (徒歩 14分)
北浜医院
..... 約 850M (徒歩 11分)

カーナビで「横浜市南区別所中里台7-4」と入力してください。

No.1

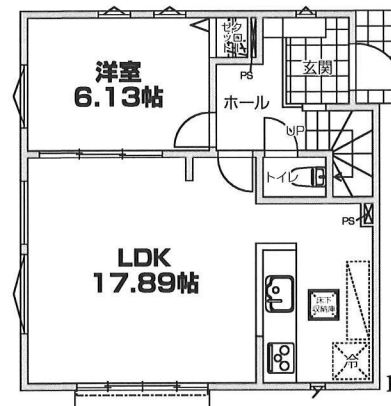
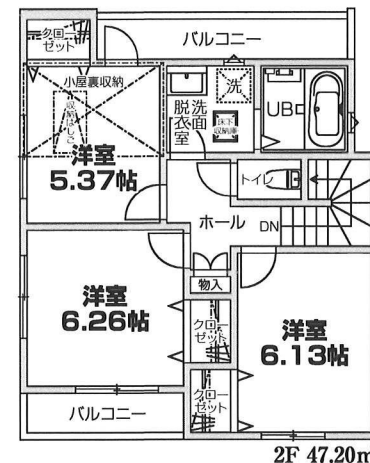
土地面積 / 120.13㎡ (36.33坪)
建物面積 / 96.88㎡ (29.30坪)
建築確認番号 / 第24UD11K建01892号
令和7年1月20日



販売価格 **4,780** (税込) 万円

No.2

土地面積 / 119.44㎡ (36.13坪)
建物面積 / 96.05㎡ (29.05坪)
建築確認番号 / 第24UD11K建01870号
令和7年1月16日



販売価格 **4,480** (税込) 万円

【新築分譲住宅】物件概要

●所在地 / 横浜市南区別所中里台7-4 ●交通 / 京急本線「弘明寺」駅徒歩19分・「上大岡」駅バス7分「南が丘中学校前」停徒歩12分 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●現況 / 更地 ●建物構造 / 木造2階建 ●完成 / 2025年7月末予定 ●引渡し / 2025年8月末予定 ●全体棟数 / 全2棟 ●土地権利 / 所有権 ●設備 / 公営水道・本下水・都市ガス ●接続状況 / 北側4M公道・西側4.5M公道 ●地域・地区 / 準防火地域 ●備考 / ※地盤保証20年間※白蟻保証5年間※フラット35ご利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等は別途オプションになります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

- 9年保証 白アリ5年保証
- 20年保証 地震20年保証
- 都市ガス
- 階段足下灯
- 全室ペアガラス
- エコキュート エコジョーズ
- 24時間換気
- トイレ2カ所 カラカラ排水
- アルミ樹脂複合サッシ
- TVモニター付インターフォン
- 浴室乾燥機
- 1坪UB
- システムキッチン
- ハンパワザ洗面台
- ベタ基礎
- 高断熱



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第6)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第116282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.045-744-5615

【横浜第二支店】〒241-0826神奈川県横浜市旭区東希望が丘144-1 1F FAX.045-744-8615

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

[mail:ml-ho-s-yokohama2@openhouse-group.com](mailto:ml-ho-s-yokohama2@openhouse-group.com)

求む!!建売用地

広告 厳禁

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

■情報公開日 / 2025.3.21

■会員番号 / 988197 SD34070122A314