



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

土地分譲・全1区画
YOKOHAMA SHIBUYA SHIMOMOTOCHO

横浜市青葉区下谷本町0944①

【売地】物件概要

- 所在地／横浜市青葉区下谷本町944-4
 - 交通／東急田園都市線「市が尾」駅徒歩11分・「藤が丘」駅徒歩11分
 - 地目／宅地 ●都市計画／市街化区域
 - 用途地域／第1種住居地域
 - 建ぺい率／60% ●容積率／200%
 - 全区画数／全1区画 ●土地権利／所有権
 - 設備／公営水道・下水道・都市ガス
 - 接道状況／南側約5.9M公道
 - 地域・地区／第4種高度地区・準防火地域
 - 現況／更地 ●引渡し／相談
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■ LIFE INFORMATION

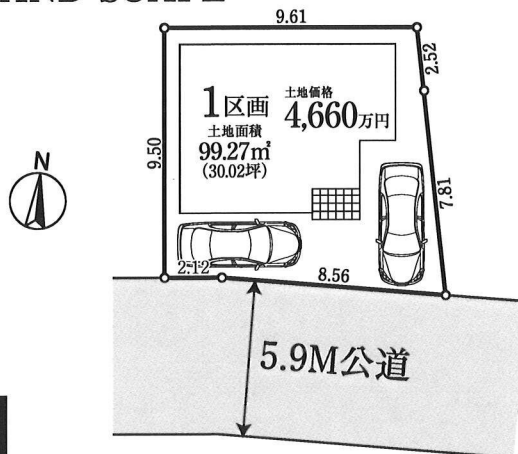
谷本小学校	約 600M	セブンイレブン	約 1,000M
谷本中学校	約 1,900M	まいばすけっと藤が丘	約 600M
市ヶ尾幼稚園	約 850M	西友	約 750M
ばれい保育園藤が丘	約 650M	ゆきクリニック	約 400M
横浜市青葉区役所	約 950M	谷本公園	約 500M



建築条件 **無し** 売地!

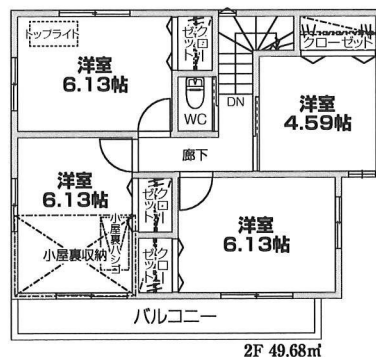
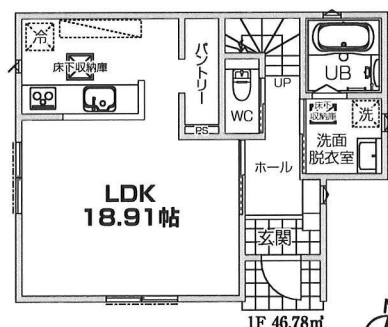
土地面積 99.27㎡ 土地価格 **4,660**万円

■ LAND SCAPE



1区画参考プラン

1F / 46.78㎡
2F / 49.68㎡
延床面積 / 96.46㎡ (29.17坪)

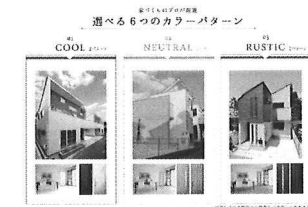


「市が尾」駅徒歩11分
「藤が丘」駅徒歩11分

土地先行販売!

【期間限定】 2025年3月31日迄

弊社請負の場合は選べる**2**スタイル!

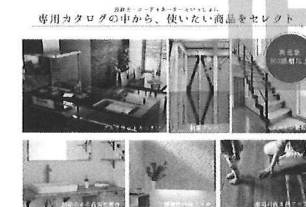


請負価格 **1,320**万円(税込)

総額 **5,980**万円(税込)

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



請負価格 **1,520**万円(税込)

総額 **6,180**万円(税込)

フリープラン!
ハイクレイド仕様!

- 注1) 土地の先行決済が条件となります。
- 注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は店じられしません。
- 注3) 参考プランより増坪は69.85万円(税込)/坪となります。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第)第0014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.045-744-5615

【横浜第二支店】〒241-0826神奈川県横浜市旭区東希望が丘144-1 1F FAX.045-744-8615

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

mail:ml-ho-s-yokohama2@openhouse-group.com

求む!!建売用地

広告 厳禁

〔手数料〕

3%(税込)

取引態様:売主

■情報公開日/2025.3.21

■会員番号/988197 SD34070123A318