



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

土地分譲・全2区画
MACHIDASHI MINAMINARUSE

町田市南成瀬301②

建築条件無し売地 土地面積 79.06㎡~

JR横浜線「成瀬」駅徒歩8分

土地価格 3,500万円~

土地先行販売!

【期間限定】 2025年3月31日迄

【売地】物件概要

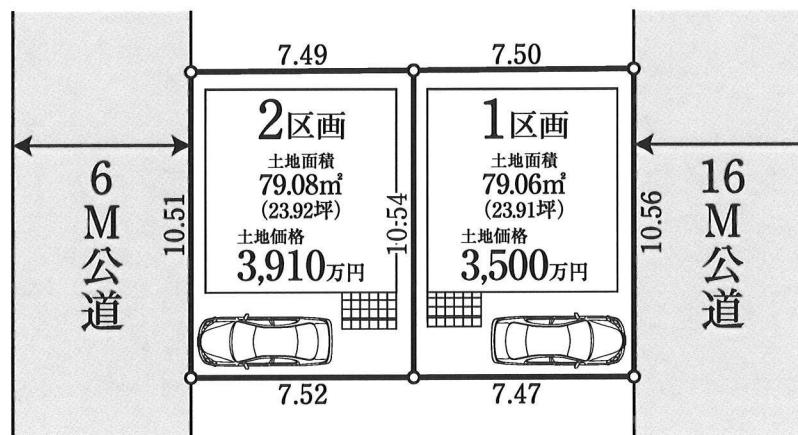
- 所在地 町田市南成瀬3-1-11
 - 交通 JR横浜線「成瀬」駅徒歩8分
 - 地目 宅地
 - 都市計画 市街化区域
 - 用途地域 第2種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 200%
 - 全体区画数 全2区画
 - 土地権利 所有権
 - 設備 公営水道・本下水・都市ガス
 - 接道状況 西側6M公道・東側16M公道
 - 地域・地区 31m第2種高度地区・準防火地域・宅地造成工事規制区域
 - 現況 更地
 - 引渡し 相談
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■ LIFE INFORMATION

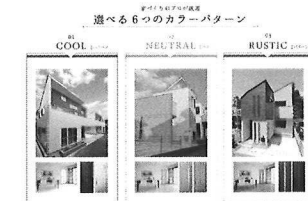
- 南成瀬小学校 約 350M (徒歩 5分)
- 南成瀬中学校 約 1,300M (徒歩 17分)
- 町田わかさ保育園 約 350M (徒歩 5分)
- セブンイレブン 約 300M (徒歩 4分)
- そうてつローゼン 約 500M (徒歩 7分)
- クリエイト 約 220M (徒歩 3分)
- 成瀬駅前郵便局 約 500M (徒歩 7分)
- なるせ内科・胃腸のクリニック 約 350M (徒歩 5分)
- 城山公園 約 100M (徒歩 2分)



■ LAND SCAPE



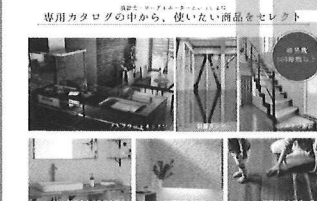
弊社請負の場合は選べる2スタイル!



請負価格 1,270万円~

総額 4,780万円 (税込)

参考プランカラーセレクト!



請負価格 1,470万円~

総額 4,980万円 (税込)

フリープラン! ハイグレード仕様!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。

- 注1) 土地の先行決済が条件となります。
- 注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。
- 注3) 参考プランより増坪は69.85万円(税込)/坪となります。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(6)第8014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.045-744-5615

【横浜第二支店】〒241-0826神奈川県横浜市旭区東希望が丘144-1 1F FAX.045-744-8615

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!! 建売用地

広告厳禁

【手数料】

3%(税込)

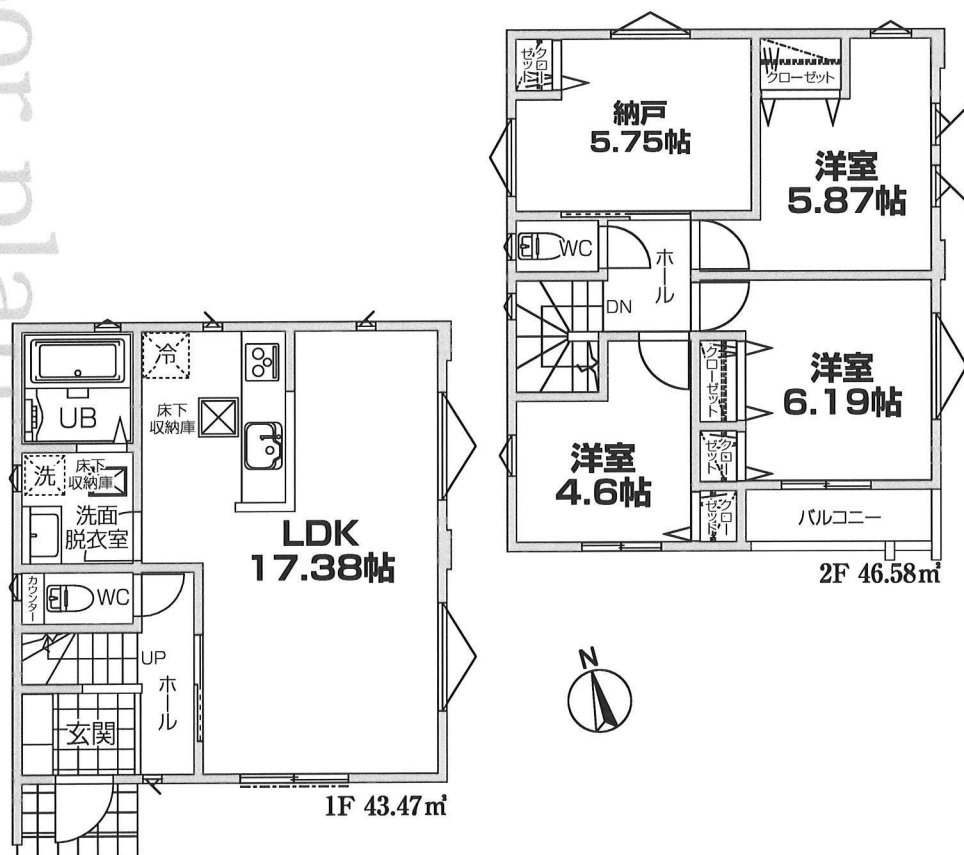
取引態様: 売主

客付会社様へ

建物請負契約成約時は
業務委託料として
別途一律30万円(税込)

1区画参考プラン

1 F / 43.47㎡
2 F / 46.58㎡
延床面積 / 90.05㎡ (27.24坪)



LIMITED

請負価格 1,280 (税込) 万円

総 額 4,780 (税込) 万円

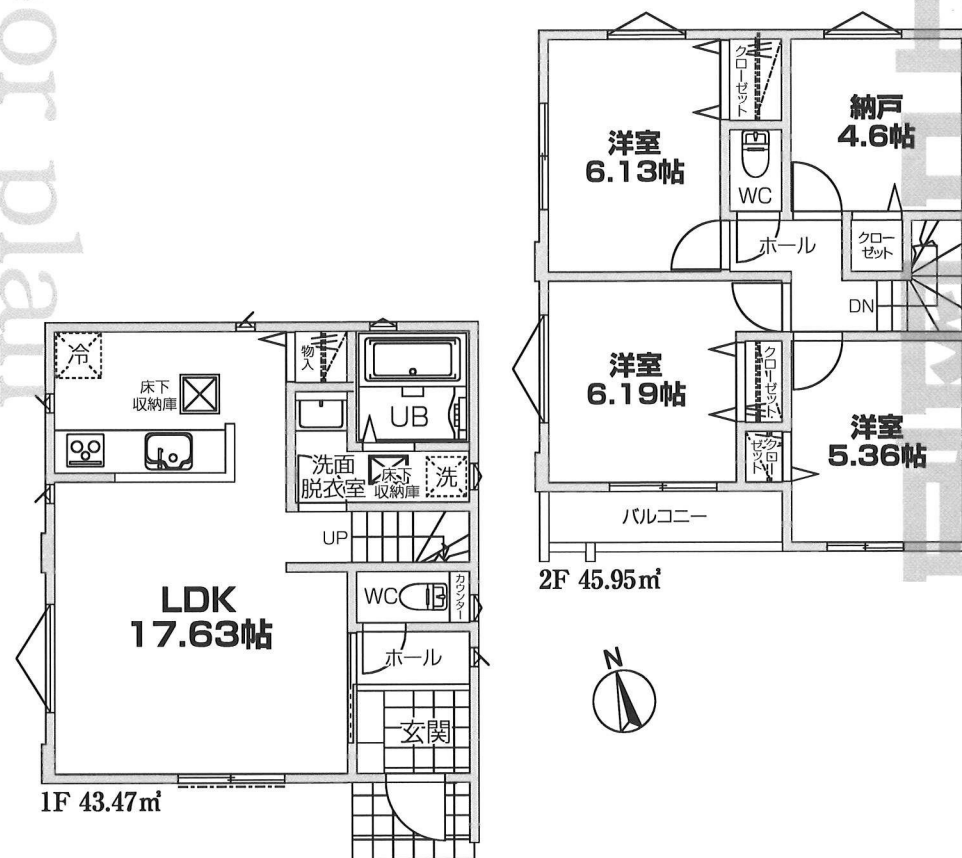
PREMIUM

請負価格 1,480 (税込) 万円

総 額 4,980 (税込) 万円

2区画参考プラン

1 F / 43.47㎡
2 F / 45.95㎡
延床面積 / 89.42㎡ (27.04坪)



LIMITED

請負価格 1,270 (税込) 万円

総 額 5,180 (税込) 万円

PREMIUM

請負価格 1,470 (税込) 万円

総 額 5,380 (税込) 万円

参考プラン
請 負 価 格

1,270 (税込) 万円より

プランの軽微変更も
ご相談承ります。

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費) 全て含まれています。

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。
注3) 参考プランは、構造検討等により変更となる場合があります。