



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

※建設性能評価は、建築物の構造等において取得する

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等質(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価した認定制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※一部の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

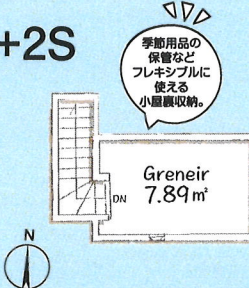
安心 無料定期点検

6ヶ月、2年、5年、10年、15年の計4回

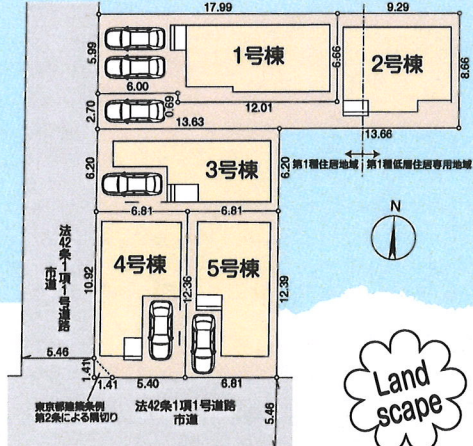
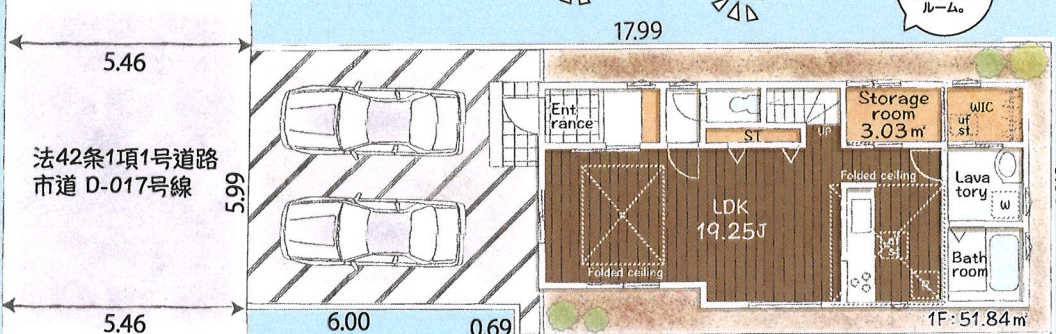
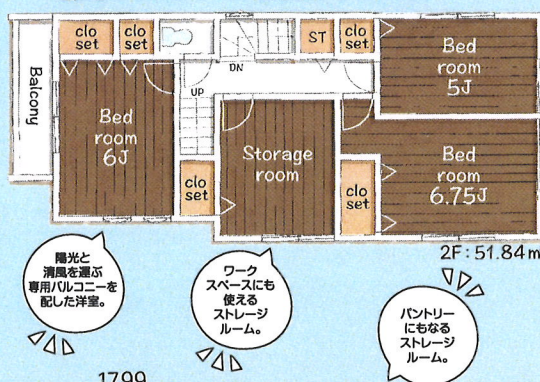
西武多摩湖線「一橋学園」駅徒歩10分

1号棟 3LDK+2S

■土地面積:116.00㎡
■建物面積:103.68㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建06424号
(令和6年11月8日)

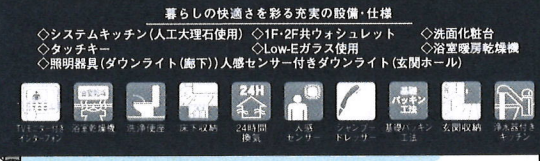


西武多摩湖線「一橋学園」駅徒歩10分。
JR中央線「国分寺」駅を起点に
都心スポットへ軽快アクセス。



販売価格
5,790万円 (税込)

リビングダイニング階段を配したワンフロアタイプ16%のLDK。



【物件概要】所在地/東京都小平市学園東町2-22-41(地番) 京都市小平市学園東町2-8-2(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/5棟 □販売棟数/5棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/60%・40% □容積率/200%・80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接続状況/南側5.46m公道・西側5.46m公道 □現況/造成中 □完成/2025年7月下旬予定 □引渡し日/2025年8月中旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・濃霧・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスが受けられない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただきますよう、よろしくお願いいたします。

Car navigation 東京都小平市学園東町2-8-2

Life information

学園東小学校	327m(徒歩 5分)
小平第一中学校	566m(徒歩 8分)
セブンイレブン小平一橋学園東店	356m(徒歩 5分)
スーパーあまいけーず学園東店	826m(徒歩 11分)
りそな銀行小平支店	535m(徒歩 7分)
一橋学園駅前郵便局	697m(徒歩 9分)
仲谷クリニック	509m(徒歩 7分)
ドラッグセムス小平東店	549m(徒歩 7分)
ビッグ・エー小平学園東町店	525m(徒歩 7分)



飯田グループホールディングス
一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3294号 建設業許可 国土交通大臣許可(特2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/ 〒187-0022 東京都小平市上水本町4-20-18 クレセントメゾン101
小平営業所
☎ 042-359-8088
FAX 042-326-5300

手数料応相談
中国人スタッフ常駐(本社)
中国語対応可

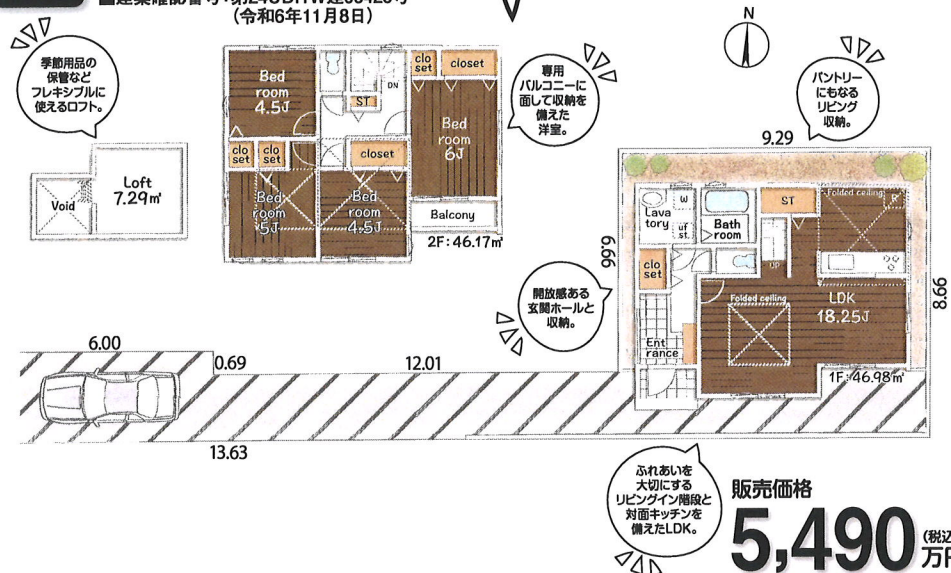
積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:

2号棟

4LDK

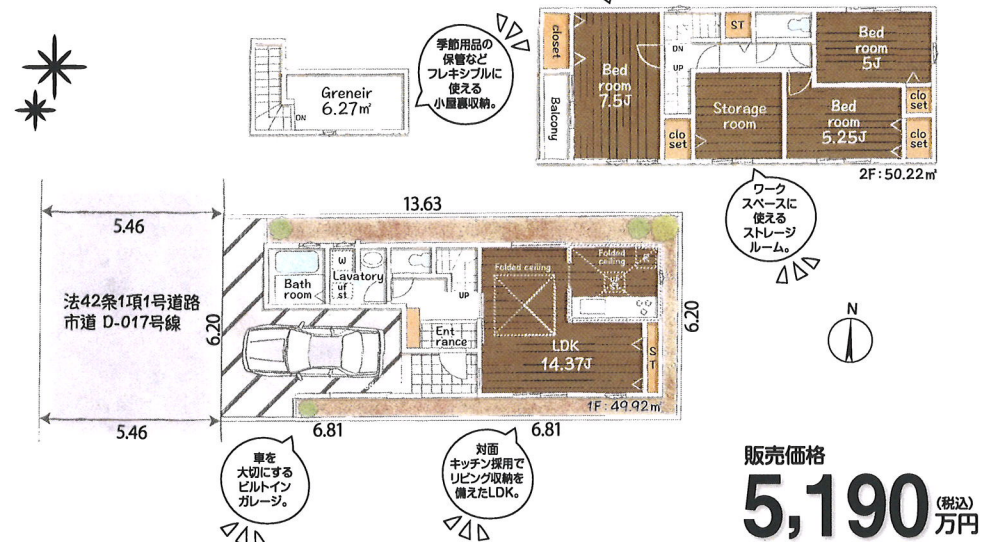
■土地面積: 120.95㎡
 ■建物面積: 93.15㎡
 ■建築確認番号: 第24UDI1W建06425号
 (令和6年11月8日)



3号棟

3LDK+S

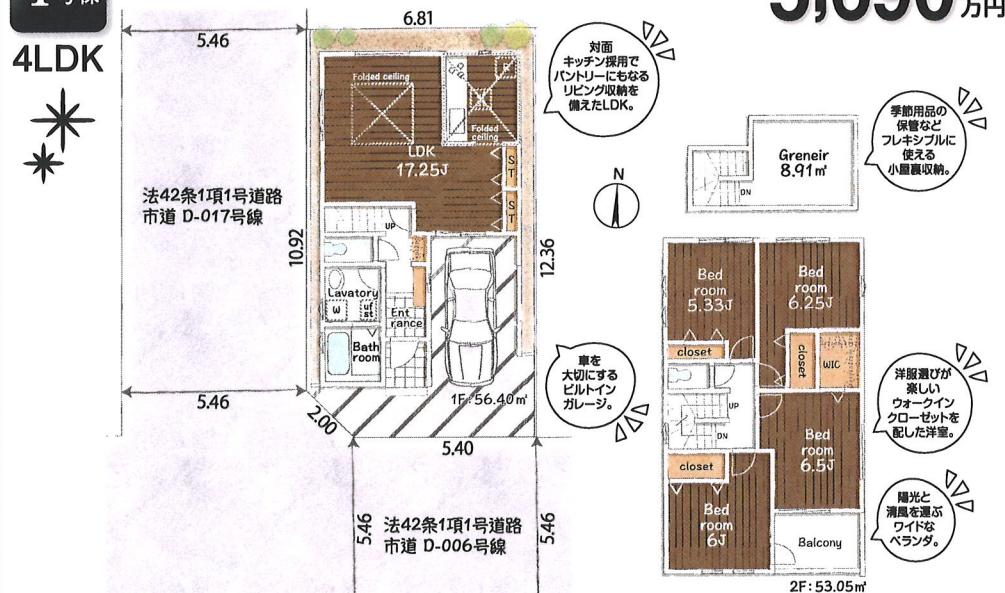
■土地面積: 84.56㎡
 ■建物面積: 100.14㎡ (車庫面積11.24㎡含む)
 ■建築確認番号: 第24UDI1W建06426号
 (令和6年11月8日)



4号棟

4LDK

■土地面積: 84.22㎡
 ■建物面積: 109.45㎡ (車庫面積12.46㎡含む)
 ■建築確認番号: 第24UDI1W建06427号 (令和6年11月8日)



5号棟

4LDK

■土地面積: 84.39㎡
 ■建物面積: 92.34㎡
 ■建築確認番号:
 第24UDI1W建06428号
 (令和6年11月8日)

