



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

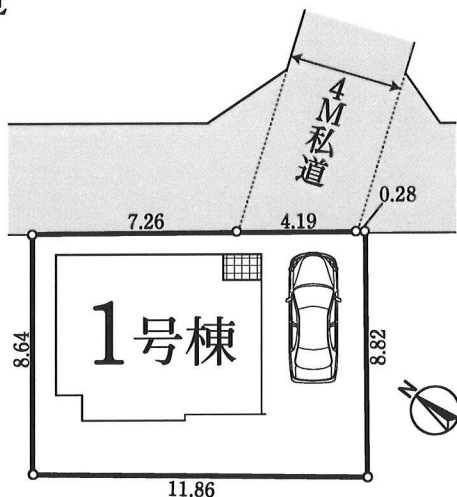
新築分譲住宅・全1棟 調布市染地204①  
CHOFUSHI SOMECHI

販売価格 **5,280** (税込) 万円 敷地面積 **103.08** (31.18坪)

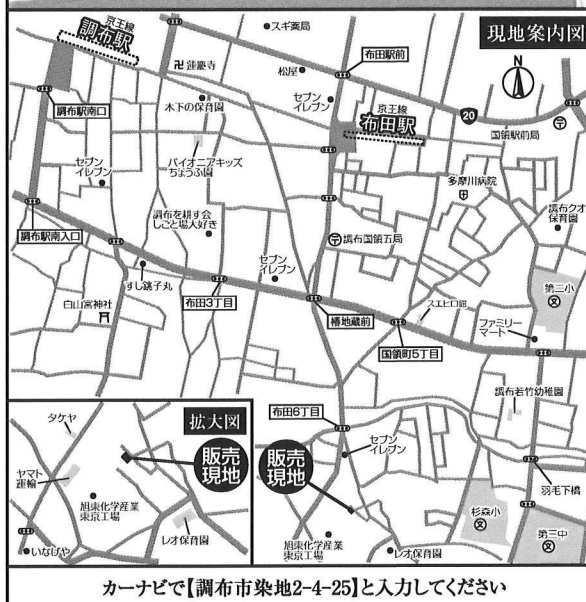
京王線  
「布田」駅  
徒歩 **14**分

京王線  
「調布」駅  
徒歩 **19**分

## LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都調布市染地2-4-25(地番・住居表示)●交通／京王線「布田」駅徒歩14分・「調布」駅徒歩19分●地目／宅地●都市計画／市街化区域／用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●建物構造／在来木造2階建●完成／2025年 月予定●現況／建築中●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス●接道状況／北東側4M私道●地域・地区／第1種高度地区・法22条区域●物件保証／10年●土地地盤保証／20年・ジャパンホームシールド株式会社地盤ネット側の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※私道持分有 地番: 調布市染地2丁目4番26、4番44 持分: 全部

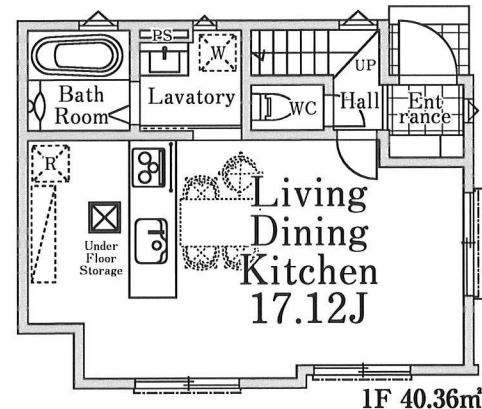
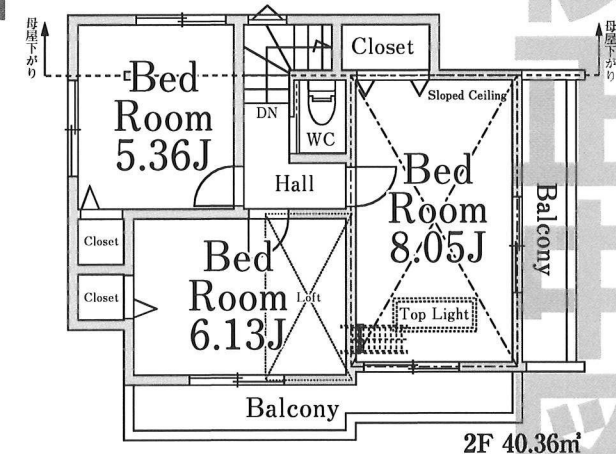


## LIFE INFORMATION

杉森小学校.....約 350M(徒歩約 5分)  
第三中学校.....約 500M(徒歩約 7分)  
布田そらいろ保育園.....約 270M(徒歩約 4分)  
レオ保育園.....約 200M(徒歩約 3分)  
セブンイレブン調布染地2丁目店.....約 250M(徒歩約 4分)  
ina21調布染地店.....約 500M(徒歩約 7分)

No.1

□土地面積／103.08㎡(31.18坪)  
□建物面積／ 80.72㎡(24.41坪)  
□建築確認番号／第24UD11S建04180号 令和7年1月10日



販売価格 **5,280** (税込) 万円

## EQUIPMENT〈設備・仕様〉

○ベタ基礎 ○丈夫な柱(出隅・入隅・通し柱3.5寸) ○鋼製束(やせず・腐らず・高強度)  
○土台の腐朽を防止する土台パッキン採用。○ウォシュレット  
○2階床、拾弾24mm＋フローリング12mm ○低ホルム材使用 ○クロス、ノンホルムのり使用  
○人造大理石カウンターシステムキッチン・浄水器付・スライド収納(600×600mm)  
○1坪サイズユニットバス・FRP浴槽・浴室乾燥暖房機 ○アルミサッシ(遮熱高断熱Low-E複層ガラス)  
○洗面化粧台・人造大理石シャブードレッシング三面鏡・ハイバックカウンター  
○カラーTVドアホン



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第8014号)  
東京都知事許可(特-2)第115282号  
公(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ  
TEL.042-306-8981

【府中支店】〒183-0055東京都府中市府中町1-6-2 三和第二ビル4階 FAX.042-306-8982

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

諸条件相談可

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様: 売主