



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 練馬区田柄228①
NERIMAKU TAGARA

販売
価格

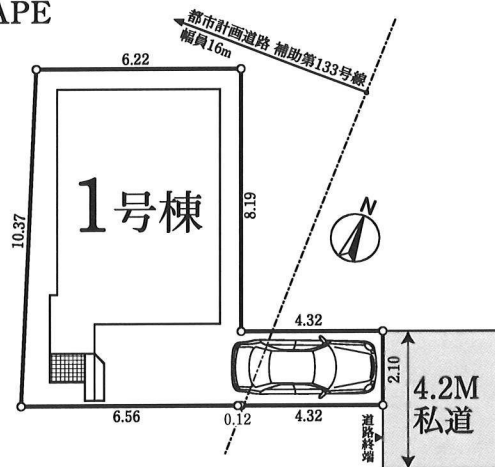
(税込)
万円

敷地
面積 **75.74m²** (22.91坪)

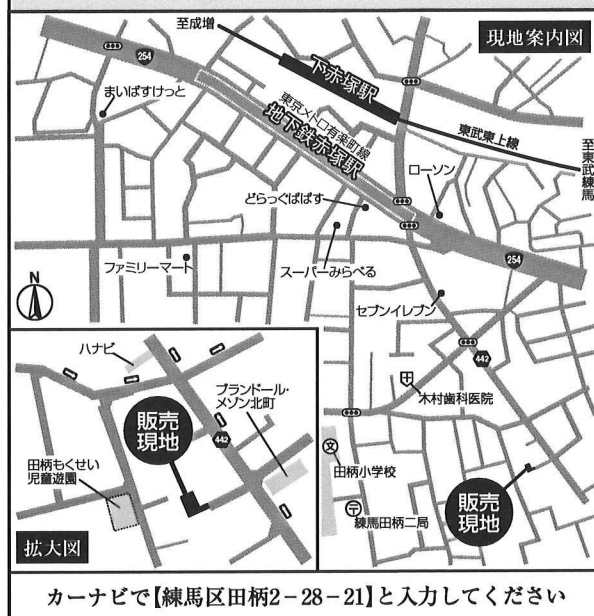
東京メトロ副都心線
「地下鉄赤塚」駅
徒歩**6分**

東京メトロ有楽町線
「平和台」駅
徒歩**15分**

LAND SCAPE



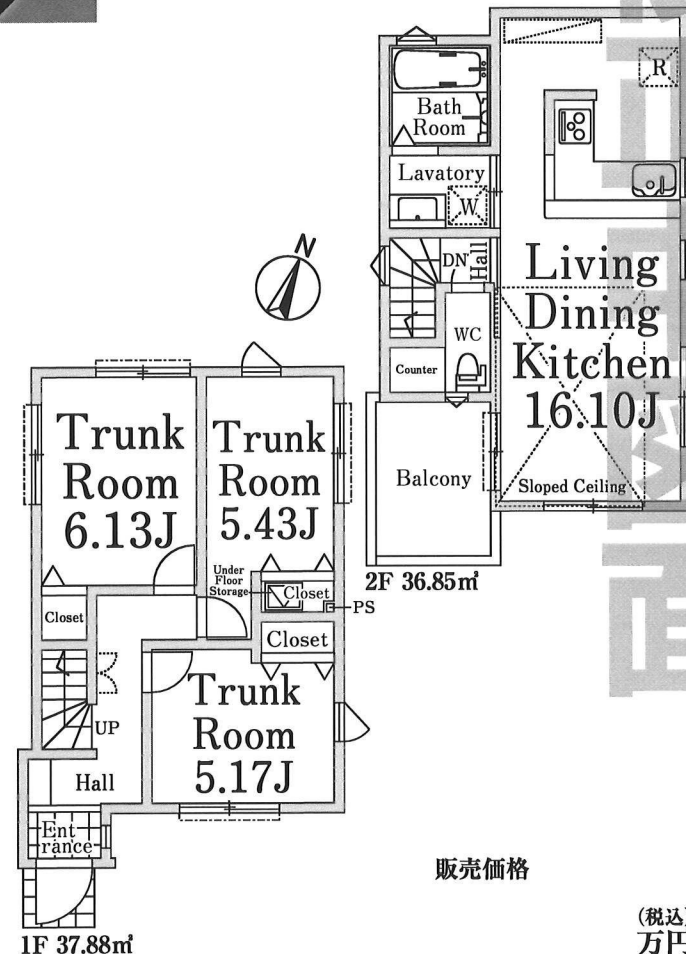
【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都練馬区田柄2丁目6317番6、10（地番）東京都練馬区田柄2-28-21（住居表示）●交通／東京メトロ副都心線「地下鉄赤塚」駅徒歩6分・東京メトロ有楽町線「平和台」駅徒歩15分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%（60%）●容積率／100%●建物構造／在来木造2階建●完成／2025年7月上旬予定●現況／更地●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・公下水●都市ガス●接道状況／東側4.2M私道（法42条1項5号）●地域・地区／第1種高度地区・準防火地域●物件保証／10年●土地地盤保証／20年●ジャパンホームシールド㈱または地盤ネット㈱の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。



LIFE INFORMATION

No.1

- 土地面積／75.74m² (22.91坪)
- 建物面積／74.73m² (22.60坪)
- 建築確認番号／



販売価格

(税込)
万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ベタ基礎 ○丈夫な柱（出隅・入隅・通し柱3.5寸）○鋼製束（やせず・腐らず・高強度）
- 土台の腐朽を防止する土台パッキン採用。○ウォシュレット
- 2階床、捨張24mm＋フローリング12mm ○低ホルム材使用 ○クロス、ノンホルムのり使用
- 人造大理石カウンターシステムキッチン・浄水器付・スライド収納・床下収納（600×600mm）
- 1坪サイズユニットバス・FRP浴槽・浴室乾燥暖房機 ○アルミサッシ（遮熱高断熱Low-E複層ガラス）
- 洗面化粧台・人造大理石シャワー・ドレッサー・三面鏡・ハイバックカウンター
- カラーTVドアホン



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許（S）第0014号
東京都知事許可（特-2）第115282号
□（公社）全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.042-306-8981

【府中支店】〒183-0055東京都府中市府中町1-6-2 三和ビル4階 FAX.042-306-8982

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

諸条件相談可

〈手数料〉

3%（税込）

取引態様：売主