



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟
SAITAMASHI MINAMIKU DAITAKUBO

さいたま市南区太田窪03516①

販売価格 **4,480** (税込) 万円

JR京浜東北線・JR武蔵野線
「南浦和」駅バス10分
「円正寺第一公園」徒歩3分

敷地面積 **92.48** (27.97坪) m²

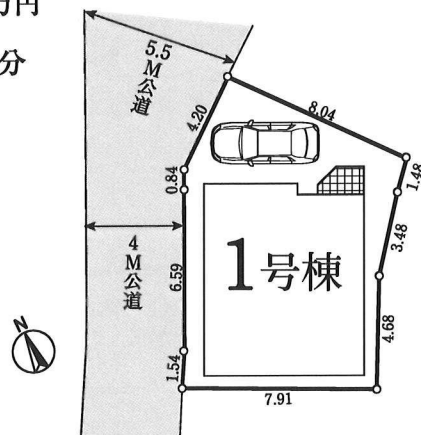
建物面積 **98.12** (29.68坪) m²

地盤20年保証

ノボパン工法

フラット35利用可

LAND SCAPE



物件概要

所在地	埼玉県さいたま市南区大字太田窪3516-13 (地番・住居表示)			
交通	JR京浜東北線・JR武蔵野線「南浦和」駅バス10分「円正寺第一公園」徒歩3分			
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況 建築中
建ぺい率	60%	用途地域	第2種住居地域	全体区画数 全1区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造 木造2階建
完成	令和7年7月予定	引渡し	相談	
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理			
接道状況	北西側4M公道・北側5.5M公道	地域・地区	法22条区域	
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年●JHS又は、地盤ネット側の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測誤差及び地盤更正登記は行いません。			

EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムのり使用
- ◎やせず・腐らずのブラエラ ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャンプードレッサー ◎全居室ペアガラスLow-E
- ◎録画機能付インターホン ◎外壁はサイディングボード張り ◎追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



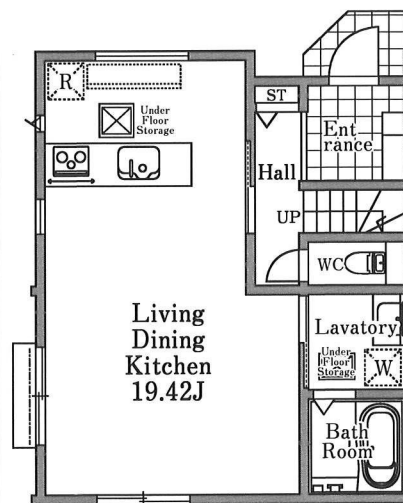
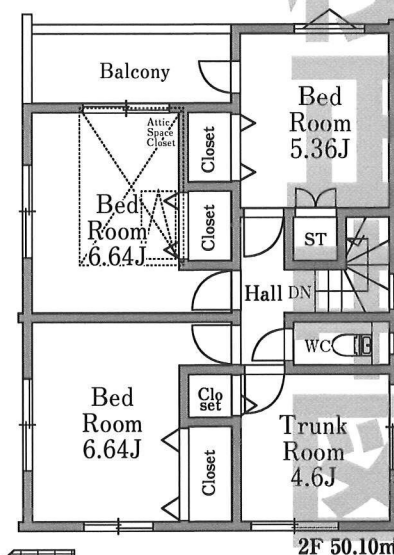
カーナビで「さいたま市南区太田窪3516-13」と入力してください

LIFE INFORMATION

- 南浦和小学校……………約1,040M (徒歩13分) 若草病院……………約1,295M (徒歩17分)
- 大谷口中学校……………約2,160M (徒歩27分) 川口信用金庫柳崎支店……………約1,247M (徒歩16分)
- 埼玉幼稚園……………約 398M (徒歩 5分) フラワーロード……………約 259M (徒歩 4分)
- スーパーバリュ川口伊豆店……………約 377M (徒歩 5分) 南区役所谷田支所……………約2,140M (徒歩27分)

No.1

土地面積/92.48m² (27.97坪)
建物面積/98.12m² (29.68坪)
建築確認番号/第24UD11S建04682号
令和7年2月6日



販売価格

4,480 (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許 (G) 第6014号
東京都知事許可 (特-2) 第116282号
□ (公社) 全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白幡5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3% (税込)