



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 葛飾区鎌倉346①
KATSUSHIKAKU KAMAKURA

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

No.1

土地面積/90.50㎡(27.37坪)
建物面積/㎡(坪)
建築確認番号/

販売価格 (税込) 万円 ■ LAND SCAPE

北総線
「新柴又」駅徒歩11分

京成本線「京成小岩」駅徒歩12分

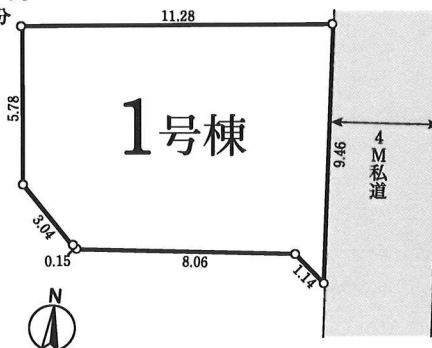
敷地面積 90.50㎡ (27.37坪)

建物面積 ㎡ (坪)

地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可



物件概要

所在地	東京都葛飾区鎌倉3丁目275-2(地番)東京都葛飾区鎌倉3-46-2(住居表示)				
交通	北総線「新柴又」駅徒歩11分・京成本線「京成小岩」駅徒歩12分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ぺい率	60%	用途地域	第1種中高層住居専用地域	全体区画数	全1区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造2階建
完成	令和 年 月 予定	引渡し	相隣		
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理				
接道状況	東側4M私道	地域・地区			
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット側の地盤サポートシステム●[フラット35]利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測済及び地盤更正登記は行いません。セッパック幅約2m。				

■EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムの使用
- ◎やせず・腐らずのプラ東 ◎高性能浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャンプードレッサー ◎全居室ベアガラスLow-E
- ◎録画機能付インターホン ◎外壁はサイディングボード張り ◎追い焚き機能が付いたユニットバス



カーナビで「葛飾区鎌倉3-46-」と入力してください

■LIFE INFORMATION

- 鎌倉小学校……………約 550M(徒歩 7分) セブンイレブン鎌倉鎌倉3丁目店……………約 250M(徒歩 4分)
- 桜道中学校……………約 800M(徒歩10分) 葛飾鎌倉郵便……………約 384M(徒歩 5分)
- 鎌倉保育園……………約 392M(徒歩 5分) 東京シティ信用金庫新柴又支店……………約 581M(徒歩 8分)
- リブレ京成柴又店……………約 691M(徒歩 9分) 小岩公園……………約 936M(徒歩12分)

販売価格

(税込)
万円

make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第6014号)
□東京都知事許可(特-2)第116282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白幡5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地〈取引態様〉
売主〈手数料〉
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/

■情報公開日/2025.3.21

■会員番号/984665 SD24070124A313

校正中図面