

初公開

5月完成予定

上野台小学区

東武東上線

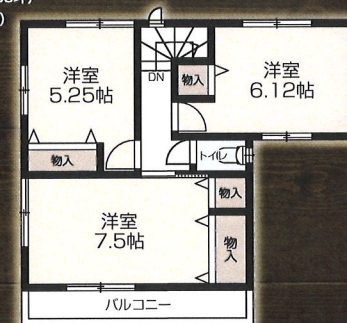
「上福岡」駅徒歩5分。

東武東上線「上福岡」駅利用で池袋駅へ最短30分。
日常を颯爽とバックアップする軽快なアクセス。

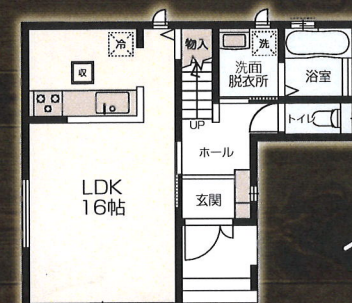
1号棟

■敷地面積／約78.75㎡(約23.88坪)
■建物面積／81.97㎡(24.72坪)
■建築確認番号／
第HPA-24-12252-1号

オープンなワンフロアタイプ
16帖LDKが魅力。

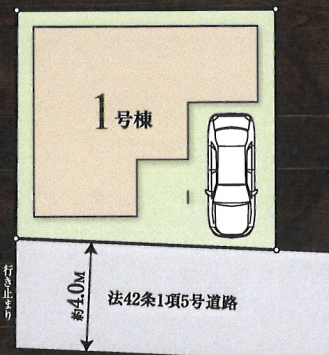


2F 41.61㎡



1F 40.36㎡

Landscape



NAVI ふじみ野市上福岡2-1-1

設備仕様(高級仕様)

当社内装施工例



住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準 4分野6項目で最高等級を取得

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

構造の安定 耐震等級3 構造躯体の損傷防止
気密の確保 劣化対策 等級3
維持管理 維持管理対策 等級3
空気環境 ホールムアルデヒド対策 等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

販売価格 4,390万円(税込)

IDS工法
スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを壁面に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設計 性能評価

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

Life information

新双葉幼稚園 徒歩15分(約1,200m)
上野台小学校 徒歩10分(約800m)
福岡中学校 徒歩10分(約800m)
イオンタウンふじみ野 徒歩15分(約1,200m)

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

●所在地／埼玉県ふじみ野市上福岡2-1-1 ●交通／東武東上線「上福岡」駅徒歩5分 ●用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路／東側4m私道(法42条1項5号)
●設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数／全1棟 ●今回販売棟数／1棟 ●地積／78.75㎡(23.82坪) ●私道持分／13㎡ ●建物面積／81.97㎡(24.78坪) ●その他の地域、地区／法22条区域 ●建物／木造サイディング貼ルーフing 2階建 ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●完成予定／令和7年5月15日頃予定 ●建築確認番号／第HPA-24-12252-1号 ●社内管理番号／49749 ●備考／網戸・一部シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等は付随していません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。)