



新築分譲住宅／全1棟

新座市石神

西武池袋線

「東久留米」駅バス14分

「史跡公園」停徒歩7分

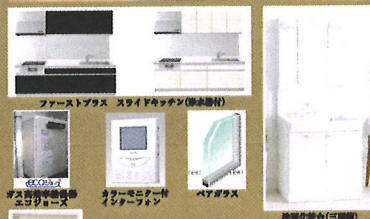
西武池袋線「東久留米」駅徒歩32分

生活至便施設が集まった「アクロスプラザ東久留米」が日常を快適サポート。

Landscape

設備仕様 (SS仕様)

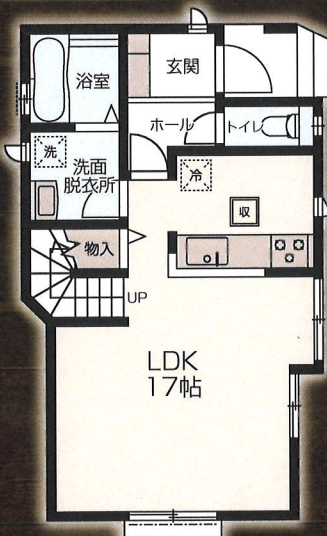
当社内装施工例



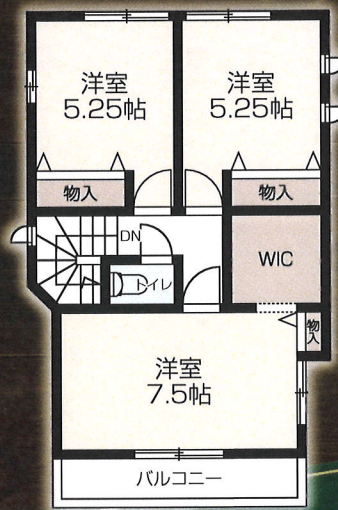
1号棟

- 敷地面積／約87.36㎡(約26.42坪)
- 建物面積／86.73㎡(26.22坪)
- 建築確認番号／

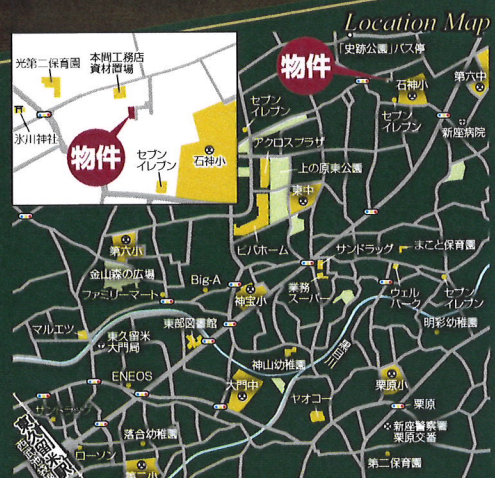
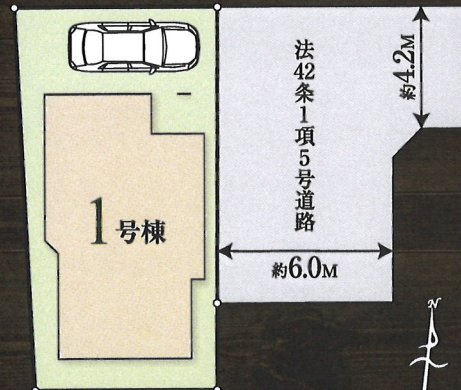
リビングイン階段を配した
ふれあいの住まい。



1F 44.19㎡



2F 42.54㎡



NAVI 新座市石神 1-10-48

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証
住宅性能表示基準 4分野6項目で
最高等級を取得

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

- 構造の安定 耐力等級3
- 構造の安定 耐力等級3
- 構造の安定 耐力等級2
- 省エネルギー 劣化対策 等級3
- 省エネルギー 劣化対策 等級3
- 省エネルギー 劣化対策 等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

販売価格 3,190 (税込) 万円

IDSI工法

スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の
壁パネルを壁面に配した通気工法です。
着工から完成までに第三者機関による計4回の
検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

Life information

- 明彩幼稚園 徒歩22分(約1,760m)
- 石神小学校 徒歩3分(約240m)
- 第六中学校 徒歩8分(約640m)
- 西友 徒歩13分(約1,040m)

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など
共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての
判断をすること、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報
を提供する仕組みです。

●所在地／埼玉県新座市石神1-10-48 ●交通／西武池袋線「東久留米」駅徒歩14分「史跡公園」停徒歩7分「東久留米」駅徒歩32分 ●用途地域／指定のない区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路／東側4.2m私道(法42条1項5号) ●設備／東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパン ●総棟数／全1棟 ●今回販売棟数／1棟 ●地積／87.36㎡(26.42坪) ●私道持分／17㎡x1/6+168㎡x1/630/16835+119㎡x1/45/11900 ●建物面積／86.73㎡(26.22坪) ●その他の地域、地区／法22条区域 ●建物／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●土地権利／所有権 ●地目／宅地・公衆用道路 ●完成予定／令和7年6月4日頃予定 ●建築確認番号／第ガバパイプ・居室照明器具等は附随しておりません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)



(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号
所沢営業所 TEL 04 (2929) 5788
FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21
http://www.iidasangyo.co.jp E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp



住宅ローンの事ならファミリーライフサービスにお任せください
住宅金融(フラット35)提携
支援機関 金融機関
・豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
・全国各都道府県に営業所ありお見積りファミリーライフサービスまで。
0120-068-035 http://www.familylife.jp

販売強化中

取引態様 手数料 3%(税込)
担当 宇田川

客付会社様へ「手数料」店相談 ※弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客様情報登録が必須です。
情報公開日/2025.3.21 会員番号/981701 SD24070121C303