



富士見市関沢

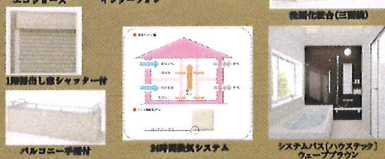
「みずほ台」駅徒歩13分

「鶴瀬」駅徒歩19分

小学校へ徒歩2分で見送りも安心。子育てにマッチしたライフエリア。

設備仕様(高級仕様)

### 当社内装施工例



住宅性能  
表示基準

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

構造の安定 耐震等級3 構造躯体の  
 構造の安定 耐震等級3 構造躯体の  
 構造の安定 耐震等級2

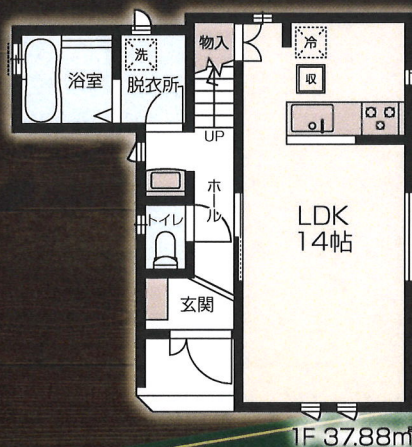
|             |               |                       |
|-------------|---------------|-----------------------|
| 劣化の軽減       | 維持管理          | 空気環境                  |
| 劣化対策<br>等級3 | 維持管理対策<br>等級3 | ホルムアル<br>デヒド対策<br>等級2 |

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

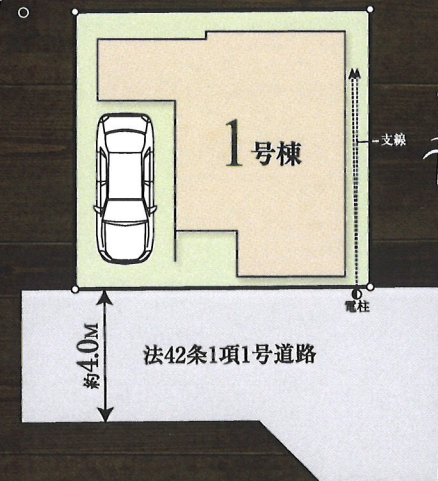
1号棟

■敷地面積／約72.06㎡(約21.79坪)  
■建物面積／75.97㎡(22.97坪)  
■建築確認番号／第HPA-25-00972-1号

オープンに広がるワンフロアタイプLDKプラン。



2F 38.09㎡



## Landscape

### Location Map



NAVI 富士見市関沢3-23-28

*Life  
information*

富士見台幼稚園 ..... 徒歩15分(約1,200m)  
関沢小学校 ..... 徒歩2分(約160m)  
富士見西中学校 ..... 徒歩7分(約560m)  
マルエツ ..... 徒歩9分(約720m)

販売価格 **4,190** (税込) 万円

**IDS工法**

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを随所に配した通気工法です。  
着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供することです。

所在地/埼玉県富士見市関沢3-23-28 ●交通/東武東上線「みずほ台」駅徒歩13分●鶴嶋駅徒歩19分 ●用途地域/第1種中密度住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅/南側4m(地区/法24条1区) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水道・都市ガス ●総棟数/全棟 ●今回販売棟数/1棟 ●地積/72.08㎡(21.79坪) ●建物面積/75.97㎡(22.97坪) ●その他/地区/地区/法22条区域 ●建物/木造サウディングプルーフサグ2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/完成予定 令和7年5月10日頃予定 ●建築確認番号/第HPA-25-00972-1 ●室内管理番号/04606 ●備考/網戸・前シャッター・カーテンレール・ハンガーバー・居室及びトイレ等は実際に併設しております。 ※祐帖はPSを含みます。建物・配置は実態とは多少異なる場合があります。外構は実態とは異なります。又、植栽及び価格は価格に含まれておりません。サッシ、照明器具、食器等は異なる場合があります。

飯田グループホールディングス



(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員／(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員／国土交通大臣免許(10)第3306号

所 沢  
営業所

**TEL 04 (2929) 5788**

FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21

<http://www.iidasangyo.co.jp> E-mail [tokorozawa@iidasangyo.co.jp](mailto:tokorozawa@iidasangyo.co.jp)



住宅ローンの事ならファミリーライフサービスにお任せください

住宅金融  
支援機構

**【フラット35】**

提携  
金融機関

・豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。  
・全国各地に営業所有り/お気軽にファミリーライフサービスまで。

0120-068-035 <http://www.familyls.jp>

■情報公開日／2025.3.21

**販売強化中**

取引態様  
売主  
担当  
宇田川

■手数料  
3% (税込)

会員番号/981701 SD24070121C304