

Heartful-Town 入間下藤沢10期

新築分譲住宅 全2棟

価格 **3,090** (税込) 万円~

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

自己評価

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

自己評価

LIFE INFORMATION

藤沢小学校...徒歩約6分(約480m) 白梅幼稚園...徒歩約8分(約600m)
藤沢中学校...徒歩約7分(約560m) アルブス...徒歩約6分(約480m)



西武池袋線 「武蔵藤沢」駅徒歩16分



1号棟南側立面図

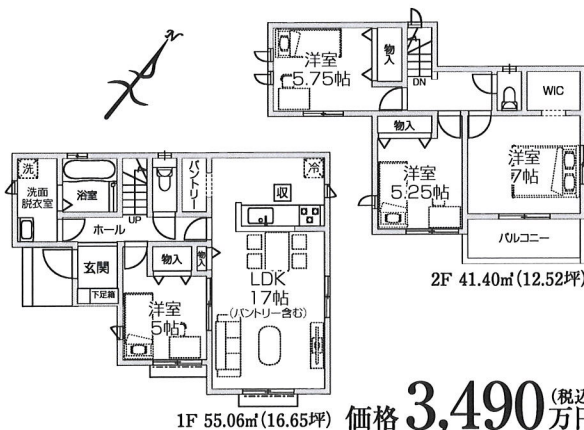
1号棟西側立面図

1号棟

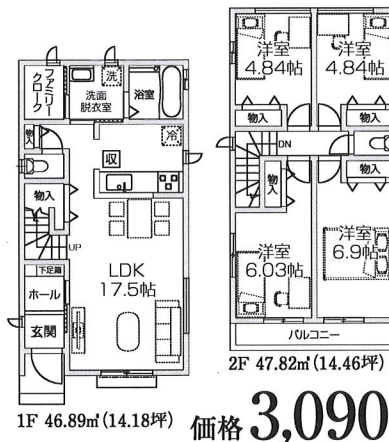
敷地面積/約110.53㎡(33.43坪)
建物面積/ 96.46㎡(29.17坪)
建築確認番号/

2号棟

敷地面積/約118.51㎡(35.84坪)
建物面積/ 94.71㎡(28.64坪)
建築確認番号/



1F 55.06㎡(16.65坪) 価格 **3,490** (税込) 万円

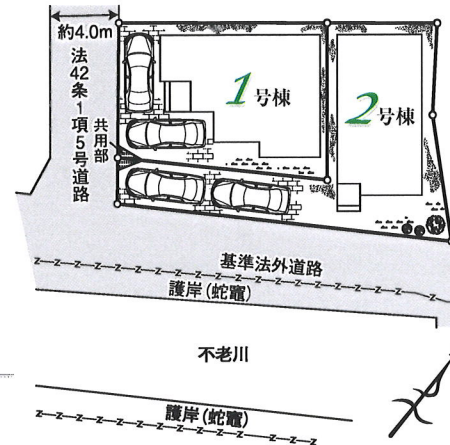


1F 46.89㎡(14.18坪) 価格 **3,090** (税込) 万円

物件概要

●所在地/埼玉県入間市大字下藤沢字新田久保1040-18(地番)埼玉県入間市大字下藤沢1040-18(住居表示) ●交通/西武池袋線「武蔵藤沢」駅徒歩16分 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/西側4m私道(法42条1項5号) 南側4m基準法外道路 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全2棟 ●今回販売棟数/2棟 ●地積/110.53㎡(33.43坪) ~ 118.51㎡(35.84坪) ●建物面積/94.71㎡(28.64坪) ~ 96.46㎡(29.17坪) ●その他の地域、地区/法22条区域 ●建物/木造サザンタイプ ●フィンダ2階建 ●土壌権利/所有権 ●地目/畑 ●公共用道路 ●完成予定/令和7年1月19日頃 ●建築確認番号/ ●社内管理番号/50992 ●備考/網戸一部シャッターカーテンレールハンガーパイプ・居室照明器具等は附随していません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。) 私道負担73㎡×5250/14750は無償譲渡及び通行権5世帯取得(未接道)。

1月完成 **藤沢小学区**



ID5工法
スケルトンフル住宅

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準 **4分野6項目で最高等級を取得**

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

構造の安定 耐震等級3 構造躯体の 倒壊等防止	構造の安定 耐震等級3 構造躯体の 損傷防止	構造の安定 耐風等級2
劣化の軽減 劣化対策 等級3	維持管理 維持管理対策 等級3	空気環境 ホルムアル デヒド対策 等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

設備仕様(SS仕様)

当社内装施工例

ファーストプラス スライドキッチン(排水器付)

ガス専用品 洗濯乾燥機 エアコン

カラーモニター付 インターフォン

ベアボックス

洗面化粧台(3面鏡)

1階用出し入れシャッター付

24時間換気システム

システムバス(LIXIL) TOTO Sanmarクォータラット

飯田グループホールディングス
株式会社 **飯田産業**

(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号

所沢営業所 **TEL 04(2929) 5788**
FAX 04(2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21
http://www.iidasangyo.co.jp E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp

住宅ローンの専任ファイナンスサービスにお任せください

住宅金融 **【フラット35】** 提携
支援機関 金融機関

・豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
・全国各地に営業所ありお気軽にファミリーサービスまで。
0120-068-035 www.familyla.jp

客付会社様へ手数料応相談 ※弊社専用オプションサイト(アイプラスEサイト)へのお客様情報登録が必須です。
■情報公開日/2025.3.21

販売強化中

取引態様 ■手数料 3%(税込)
■担当 山崎

会員登録/981701 SD24070124C303