

Heartful-Town 川越寺尾5期

新築分譲住宅 全1棟

価格 **3,390** (税込) 万円

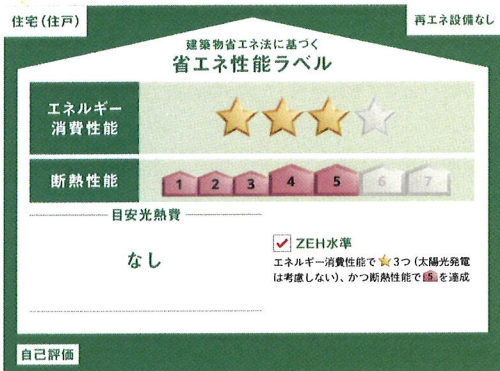
東武東上線

「新河岸」駅徒歩19分・「上福岡」駅徒歩20分

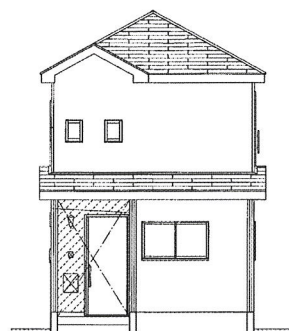
初公開

寺尾小学区

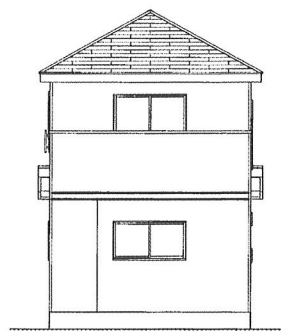
4月完成



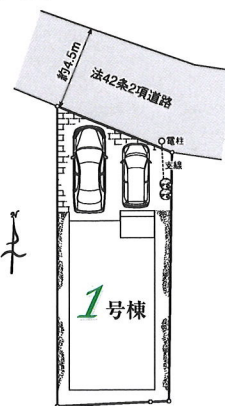
LIFE INFORMATION	
寺尾小学校.....徒歩約3分(約240m)	ふじま幼稚園.....徒歩約22分(約1,760m)
寺尾中学校.....徒歩約7分(約560m)	ヤオコー.....徒歩約16分(約1,280m)



北側立面図



南側立面図



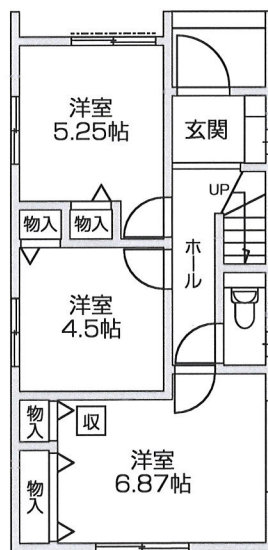
1号棟

敷地面積/約90.66㎡ (27.42坪)
建物面積/ 79.07㎡ (23.91坪)
建築確認番号/
第HPA-24-13086-1号
令和6年12月5日

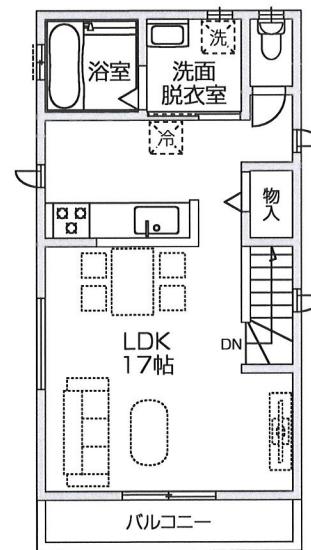
価格 **3,390** (税込) 万円

物件概要

●所在地/埼玉県川越市大字寺尾742-3 ●交通/東武東上線「新河岸」駅徒歩19分・「上福岡」駅徒歩20分 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路/北側4m公道(法42条1項1号) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全1棟 ●今回販売棟数/1棟 ●地積/90.66㎡ (27.42坪) ●建物面積/79.07㎡ (23.91坪) ●その他の地域・地区/法22条区域 ●建物/木造サイディング貼ルーフing付2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●完成予定/令和7年4月末予定 ●建築確認番号/第HPA-24-13086-1号 ●社内管理番号/49688 ●備考/網戸・一部シャッター・カーテンレール・ハンガーラック・居室照明器具等は付属していません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)



1F 39.74㎡ (12.02坪)



2F 39.33㎡ (11.89坪)

ID5工法
スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の鉄筋を躯体に配した通気工法です。
施工が完成時点で第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設計
性能評価
設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

7項目
住宅性能評価
最高等級

暮らしの質を高める住空間

Z E H
ゼッチ水準の
省エネ住宅

設備仕様 (SS仕様)



飯田グループホールディングス



(公社) 埼玉県地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号

所沢営業所

TEL **04 (2929) 5788**

FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21

http://www.iidasangyo.co.jp E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp



住宅ローンの事ならファミリーライフサービスにお任せください
住宅金融 **【フラット35】** 提携
支援機関 金融機関
・豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
・全国各地に営業所ありお買取りにファミリーライフサービスまで。
0120-068-035 <http://www.familylife.jp>

販売強化中

取引形態
■手数料
■担当
■井上

※弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客様情報登録が必須です。

情報公開日/2025.3.21

会員番号/981701 SD24070228C303