



土地分譲・全3区画 川崎市幸区古市場298㊦

敷地面積 **73.77** ^(22.31坪) **m²** ~ **80.05** ^(24.21坪) **m²**

JR南武線

「鹿島田」駅徒歩13分

JR横須賀線・JR南武線

「新 川 崎」駅徒歩18分

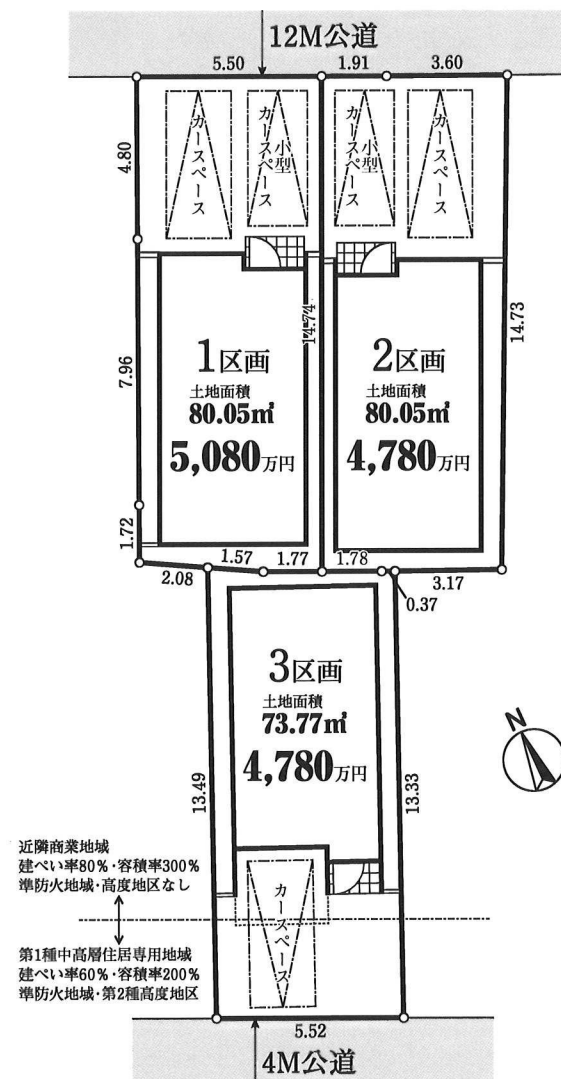


カーナビで **川崎市幸区古市場2-98** と入力してください。

未来への想いをつなぐ住まい。

■全3区画 土地分譲!!

■建築条件無売地!! お好きなハウスメーカーで建築出来ます!!



Life information

小鳩幼稚園	徒歩	6分
平間幼稚園	徒歩	10分
第二ひかり幼稚園	徒歩	14分
キディ古市場保育園	徒歩	1分
にじいろ保育園	徒歩	8分
SPACEKID保育園	徒歩	10分
下河原小学校	徒歩	6分
平間中学校	徒歩	9分
まいばすけっと	徒歩	2分
ファミリーマート	徒歩	2分
セブンイレブン	徒歩	3分
ドン・キホーテMEGA	徒歩	28分
コーナン	徒歩	22分
ケンタッキーフライドチキン	徒歩	7分
川崎セツルメント診療所	徒歩	4分
鹿島田病院	徒歩	12分

【土地分讓】物件概要

- 所在地／川崎市幸区古市場2-98-18(地番)
川崎市幸区古市場2丁目98(旧住居表示)
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域・
近隣商業地域
- 地域・地区／第2種高度地区・準防火地域・
指定なし
- 接道状況／北側12M公道・南側4M公道
- 建ぺい率／60％・80％
- 容積率／200％・300％
- 全体区画数／全3区画
- 現況／更地
- 引渡し／相談
- 土地権利／所有権
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・
公共本下水・雨水宅内処理
- ※図面と現況が相違する場合は現況優先と
させていただきます。
- ※完成予定が天候不良・その他の理由でやむを
得ずる場合がございます。ご了承下さい。
- ※告知事項有り(2区画地)

※広告の承諾は、責任者の【渡辺】までご連絡をお願い致します。

※現地売出し販売業者様を大募集しております。



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

☐国土交通大臣免許(5)第6014号
☐東京都知事許可(特-2)第11528
☐〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ

お問い合わせ
TEL.03-5741-1414

【城南支店】〒146-0093東京都大田区矢口2-17-21 FAX.03-5741-2440
E-mail kenichi.watanabe@openhouse-group.com

販売 365円

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

檢 索

<http://www.hawk-one.jp/>

※客付金社様へ※価格はお問い合わせ下さい。

建売用地 仕入・渡辺
とにかく買います。買い続けます
土地情報随時受付中!
まずはお電話、ファックスで

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様:売主

■情報公開日／2025.3.21

会员番号 / 989221 SD27070114A314

No.1

■土地面積／ 80.05㎡ (24.21坪)

■建物面積／109.42㎡ (33.09坪)

参考プラン

建売予定価格

6,580 (税込) 万円

土地価格

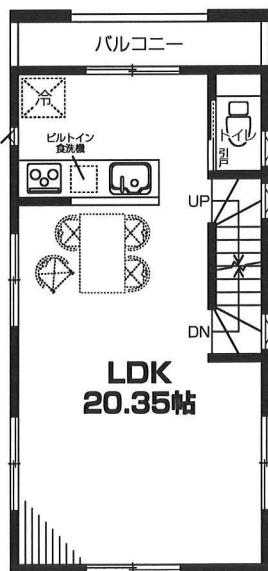
5,080 万円



3F 33.56㎡



1F 36.69㎡



2F 39.17㎡

No.2

■土地面積／ 80.05㎡ (24.21坪)

■建物面積／109.42㎡ (33.09坪)

参考プラン

建売予定価格

6,280 (税込) 万円

土地価格

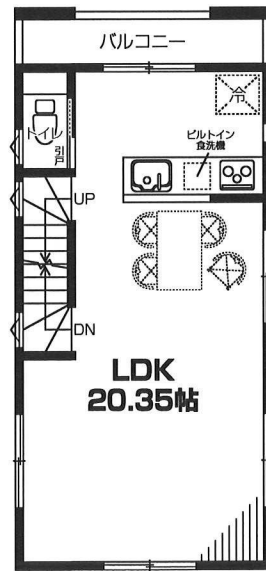
4,780 万円



3F 33.56㎡



1F 36.69㎡



2F 39.17㎡

No.3

■土地面積／ 73.77㎡ (22.31坪)

■建物面積／118.51㎡ (35.84坪) (車庫部分6.15㎡含む)

参考プラン

建売予定価格

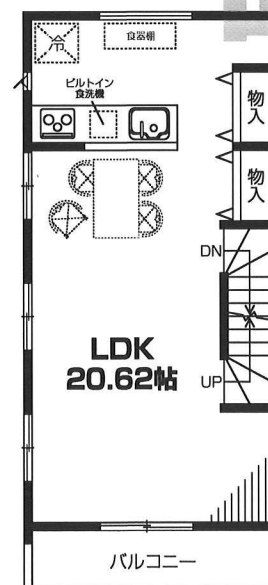
6,280 (税込) 万円

土地価格

4,780 万円



3F 38.15㎡

1F 40.14㎡
(車庫部分6.15㎡含む)

2F 40.22㎡