



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 江戸川区西小松川町020①
EDOGAWA-KU NISHIKOMATSUGAWAMACHI

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

「新小岩」駅徒歩30分 「平井」駅バス10分 「小松川警察署」停徒歩2分

- 4部屋+LDK15.78帖+ロフト+ルーフバルコニー付
- 充実の仕様&設備 食洗機・浴室乾燥機採用!!
- ルーフバルコニー(9.52㎡)ロフト(5.50帖)付
- 外壁一部16mmサイディング使用

販売価格 **4,980** (税込) 万円

敷地面積 **69.47** (21.01坪) ㎡ 建物面積 **99.82** (30.19坪) ㎡

4部屋 +ルーフバルコニー
+ロフト付



Life information

源法寺幼稚園	徒歩11分	三菱UFJ銀行小松川支店	徒歩9分
松江保育園	徒歩5分	江戸川東小松川郵便局	徒歩8分
松江小学校	徒歩11分	江戸川区役所	徒歩14分
松江第二中学校	徒歩18分	小松川警察署	徒歩9分
マックスバリュエクスプレス松島店	徒歩8分	東京消防庁江戸川消防署	徒歩17分
セブンイレブン江戸川松島南店	徒歩8分	西小松川広場	徒歩2分
Big-A江戸川小松川店	徒歩17分		

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 東京都江戸川区西小松川町2811-4(地番) 東京都江戸川区西小松川町20-10(旧住居表示)
- 地目 宅地 ●都市計画 市街化区域 ●用途地域 近隣商業地域
- 地域・地区 高度指定無し・防火地域・70㎡規制・西小松川町東小松川一、二丁目地区地区計画
- 建ぺい率 80% ●容積率 400%
- 建物構造 木造サイディング貼り分付張りスレート葺2階建 ●全床面積 約 157.8㎡
- 完成 2025年6月末予定 ●引渡し 2025年7月末予定
- 土地権利 所有権 ●設備 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水道・雨水宅内排水
- ※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。※照明・備品・TVアンテナ(ケーブルTV工事)・カーテンレールはオプションになります。
- ※完成予定が天候不慮・その他の理由でやむをえずずれる場合がございます。ご了承下さい。
- ※未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計変更・仕様変更をやむをえず行う可能性がございます。あらかじめご了承下さい。
- ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。
- ※現地見学の際は、建築中であっても、事故・キズ防止の為、必ずスリッパをご使用下さい。
- ※相関係の都合により、くもりガラスサッシや目くしを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。
- ※住宅ローンフラット35S(Bプラン)をご利用の場合、適合証明取得費用として、165,000円(税込)が別途必要となります。

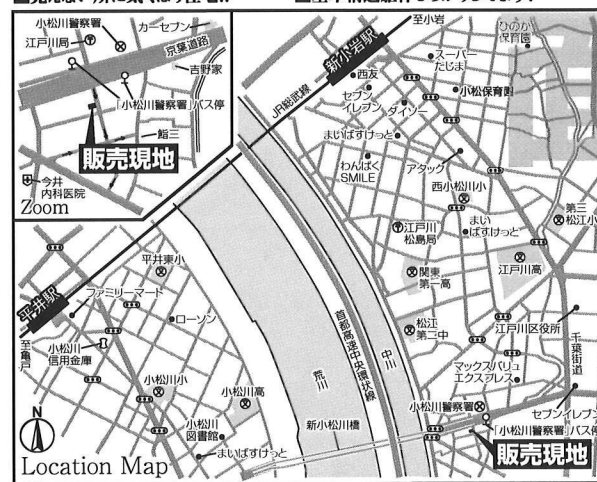


EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎地盤調査に基づく地盤補強工事 ◎クロス接着剤はノンホルム使用 ◎トイレウォシュレット2ヶ所
- ◎居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ◎換気乾燥機付システムユニットバス(1坪タイプ)
- ◎セミオート追焚き保温機能付給湯システム ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- ◎カラーモニター付インターホン ◎三面鏡付洗面化粧台 ◎貼り分けサイディングボードの外壁
- ◎24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ◎食洗機付 ◎フローリング(太目地、防キズ仕様)

■耐震・耐久・省エネ性能に優れた準耐火構造住宅!
省エネ基準対応住宅仕様!
(フラット35S・Bプラン利用可)

- 充実の仕様に採光を可能な限り重視した快適住宅!!
- 全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)
- 外壁はサイディング張りでメンテナンスも楽々!!
モルタル塗りよりもメンテナンスコストを軽減し経済的です!!
- 外壁通気工法の採用で結露低下、防錆性能等の向上で長寿命
&耐久性ある快適な居住空間を実現します!
- 24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!
&火災警報器設置!
- ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mmで大切な建物をしっかり支えます。
- 住みやすい2F建住宅!!
- 安心の杭打工事実施(保証付)
- 安心の地盤調査実施!!(保証付)
- ベタ基礎&基礎幅150mm
- 見えない所に気づきやすい住宅!!
- 基本構造躯体しっかりしてます!



Car navigation カーナビで 江戸川区西小松川町20-10 と入力してください。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

【城南支店】〒146-0093 東京都大田区矢口2-17-21 FAX.03-5741-2440
E-mail kenichi.watanabe@openhouse-group.com

お問い合わせ TEL.03-5741-1414

※広告の承諾は、[渡辺]までご連絡をお願い致します。 ※現地売出し販売業者様を大募集しております。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

※付会社様へ東土地分譲可。価格はお問い合わせ下さい。

建売用地 描き渡辺
とにかく買います。買い続けます!!
土地情報随時受付中!!
必ずお電話。ファックスで!!

〈手数料〉
3% (税込)

取引態様: 売主

■情報公開日/2025.3.21

■会員番号/989221 SD27070120A315

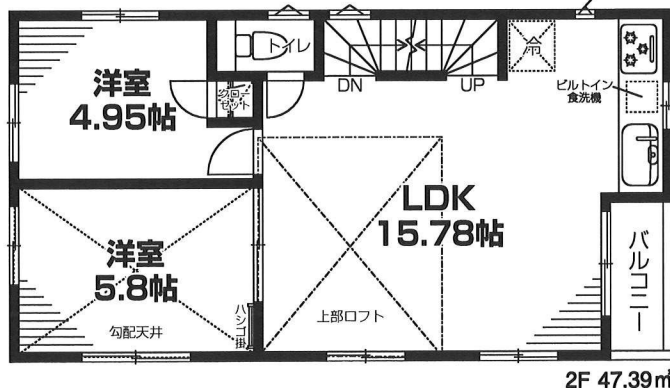
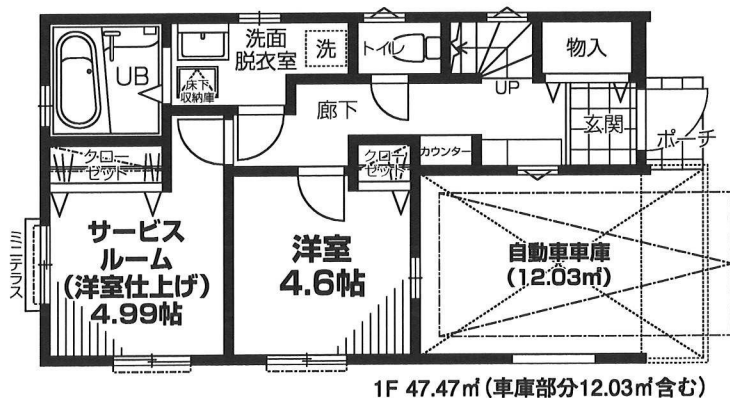
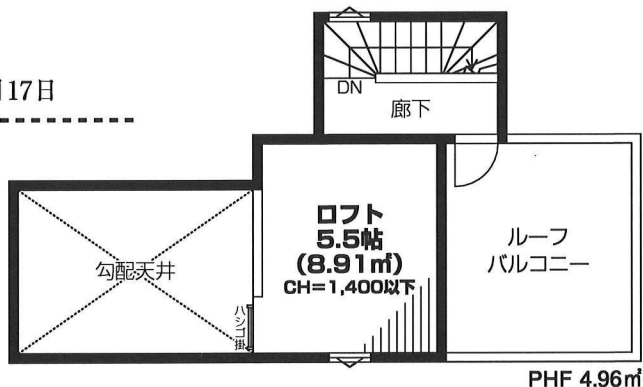
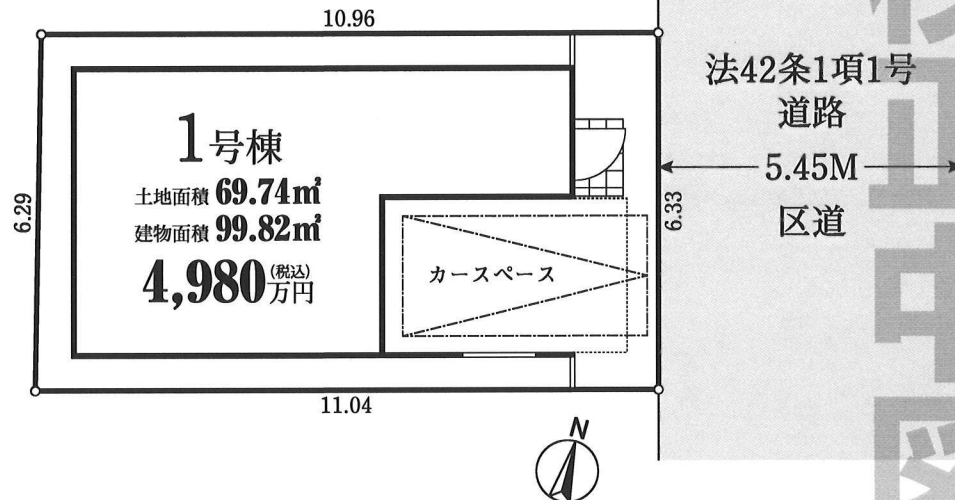
- 4部屋+LDK15.78帖+ロフト+ルーフバルコニー付
- 充実の仕様&設備
食洗機・浴室乾燥機採用!!
- ルーフバルコニー(9.52㎡)
ロフト(5.50帖)付
- 外壁一部16mmサイディング使用

No.1

- 土地面積／69.47㎡(21.01坪)
- 建物面積／99.82㎡(30.19坪)
- 建築確認番号／第SJK-KX246012070号 令和7年1月17日

販売価格 **4,980** (税込) 万円

LAND SCAPE



完成予想図

※実際とは異なります。