



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 横浜市南区大岡345②
YOKOHAMA MINAMIKU OOKA

販売価格 **4,980** (税込) 万円

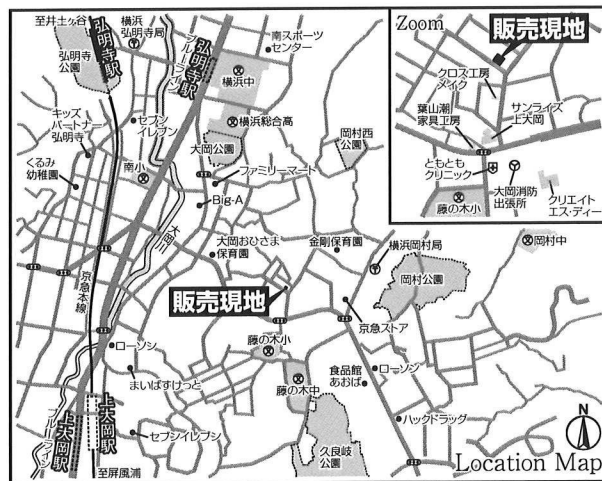
敷地面積 **103.12** m² 建物面積 **87.02** m²

京浜急行本線

「上大岡」駅徒歩18分

ブルーライン

「弘明寺」駅徒歩16分



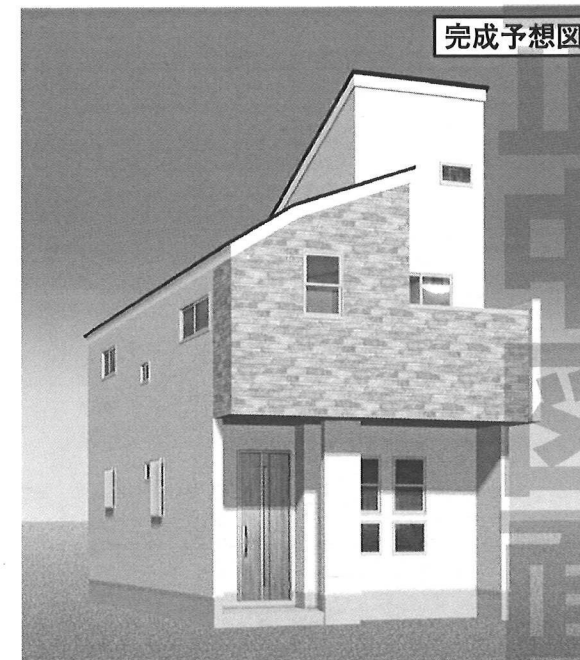
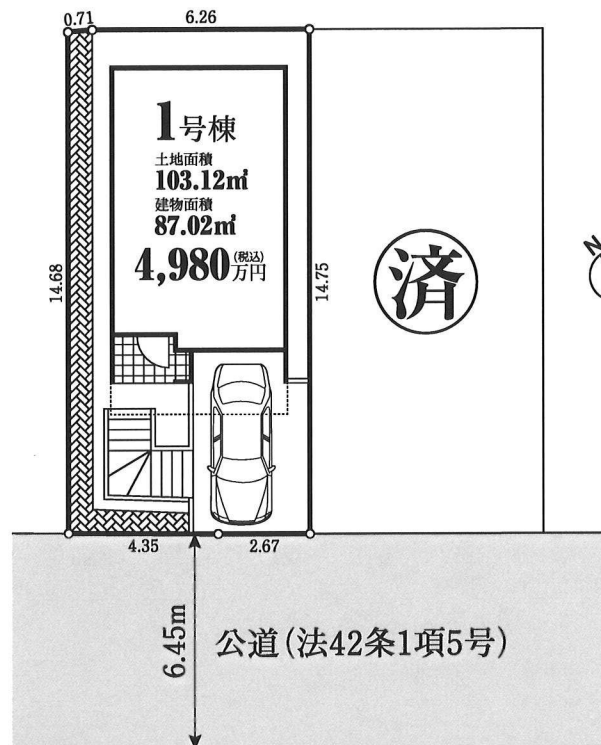
Car navigation

カーナビで 横浜市南区大岡3-45-3 と入力してください。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

南道路6.45M、南西ひな壇のため陽当り良好



完成予想図

住宅省エネルギー性能証明 フラット35S(B)いずれも対応可!!

Life information

金剛保育園	300m
市立藤の木小学校	250m
市立藤の木中学校	500m
横浜大岡郵便局	610m
京急ストア磯子岡村店	440m
ビッグエー横浜大岡店	600m
セブンイレブン横浜笹塚店	340m
クリエイトSD磯子上笹塚店	180m

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 横浜市南区大岡3-45-3
- 地目 宅地
- 地域・地区 第1種高度地区・準防火地域
- 建ぺい率 60%
- 全体区画数 全2区画
- 完成 2025年7月予定

- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 接道状況 南西側約6.45M公道
- 建物構造 木造サイディング貼スレート葺2階建
- 容積率 100%
- 設備 都市ガス・公営水道・公共下水道・電気
- 土地権利 所有権
- 引渡し 2025年8月予定
- 現況 建築中

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。※照明・網戸・TVアンテナ(ケーブルTV工事)・カーテンレールはオプションになります。
※完成予定が天候不慮・その他の理由でやむをえずずれる場合がございます。ご了承下さい。
※未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計変更・仕様変更を要する場合がございます。あらかじめご了承下さい。
※建物表示登記・移転登記等の手続きは土地家屋調査士・司法書士は当社指定になります。
※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。※現地見学の際は、建築中であっても、事故・キズ防止の為、必ずスリッパをご着用下さい。
※相隣関係の都合により、くもりガラスサッシや目かくしを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。
※住宅ローンフラット35S(Bプラン)をご利用の場合、適合証明取得費用として、165,000円(税込)が別途必要となります。



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
HAWKONE

〒146-0093 東京都大田区矢口2-17-21 FAX.03-5741-2440
E-mail hiroaki.fujisawa@openhouse-group.com

お問い合わせ **TEL.03-5741-1414**

※広告の承諾は、【城南支店】までご連絡をお願い致します。 ※現地売出し販売業者様を大募集しております。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

※各分社様へ東土地分譲可。価格はお問い合わせ下さい。

建売用地 鎌倉・渡辺
とにかく買います。買い続けます!!
土地情報随時受付中!!
まずはお電話、ファックスで!!

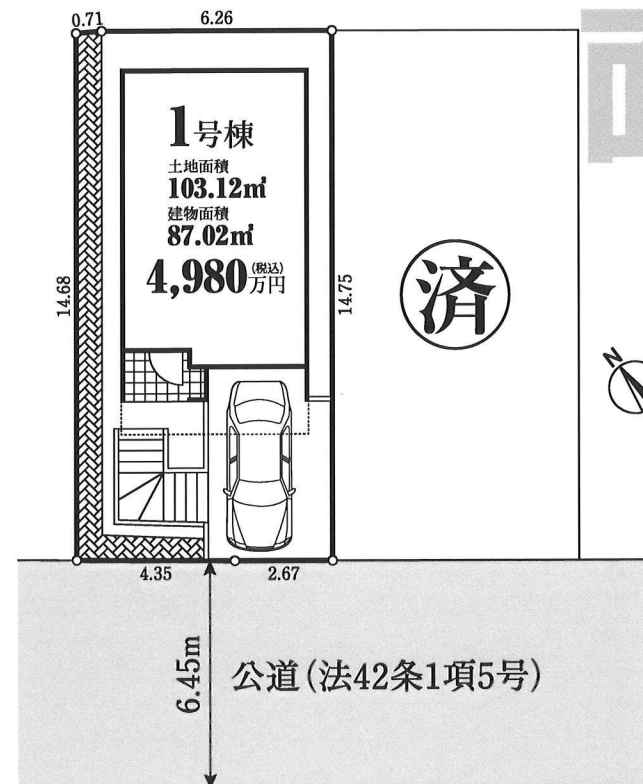
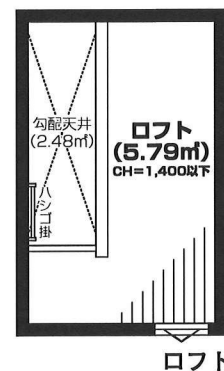
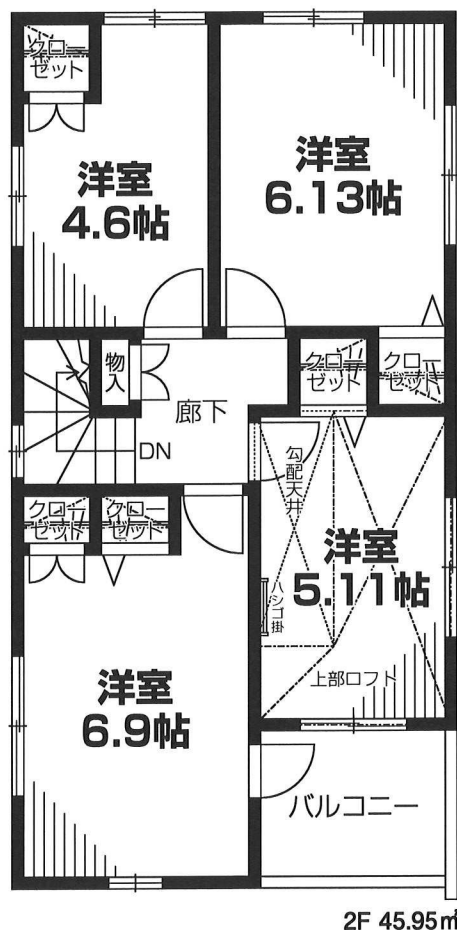
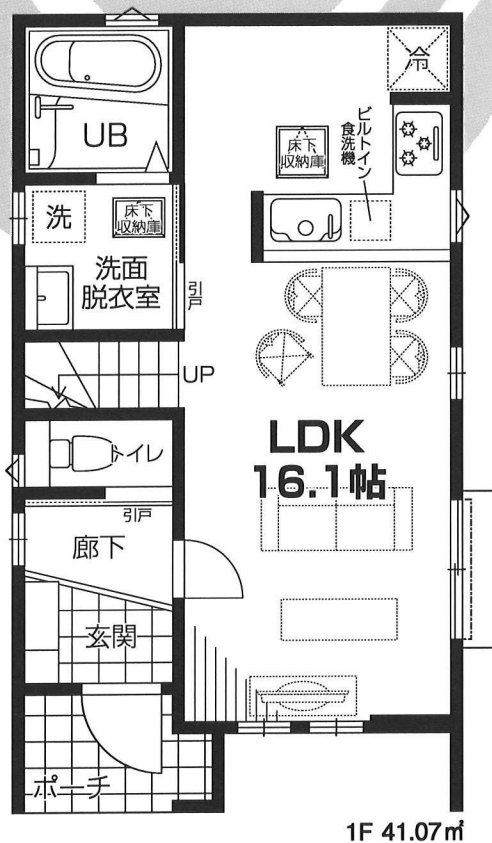
〈手数料〉
3% (税込)

取引態様: 売主

No.1

■土地面積／103.12㎡
■建物面積／87.02㎡
■建築確認番号／第SJK-KX246009750号
令和6年11月22日

販売
価格 **4,980** (税込)
万円



EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎地盤調査に基づく地盤品質保証 ◎クロス接着剤はノンホルム使用 ◎トイレウォシュレット2ヶ所
- ◎居室ペアガラスサッシ (Low-E) 省エネ仕様 ◎換気乾燥機能付システムユニットバス (1坪タイプ)
- ◎セミオート追焚き保温機能付給湯システム ◎浄水器付システムキッチン (人造大理石トップ)
- ◎カラーモニター付インターホン ◎三面鏡付洗面化粧台 ◎貼り分けサイディングボード張りの外壁
- ◎24号給湯器 (ECOジョーズ省エネ仕様) ◎食洗機付 ◎フローリング (太目地、防キズ仕様)