



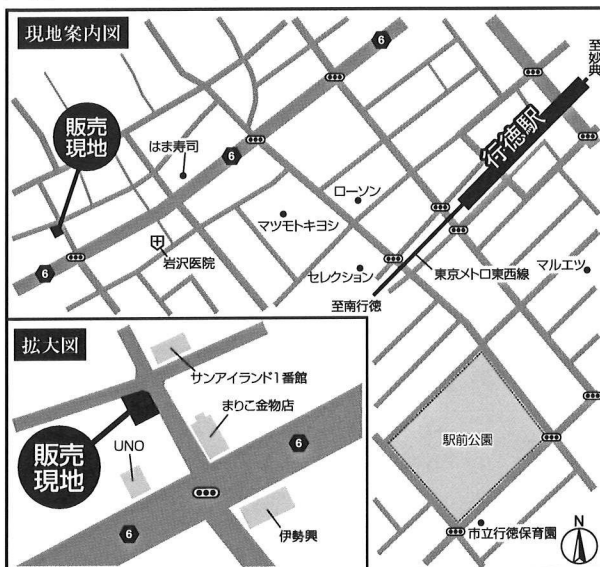
MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

土地分譲・全3区画 市川市香取102③
ICHIKAWASHI KANDORI

販売価格 **3,500** 万円
敷地面積 **45.31**㎡ (13.71坪)

東京メトロ東西線
「行徳」駅徒歩 **9** 分



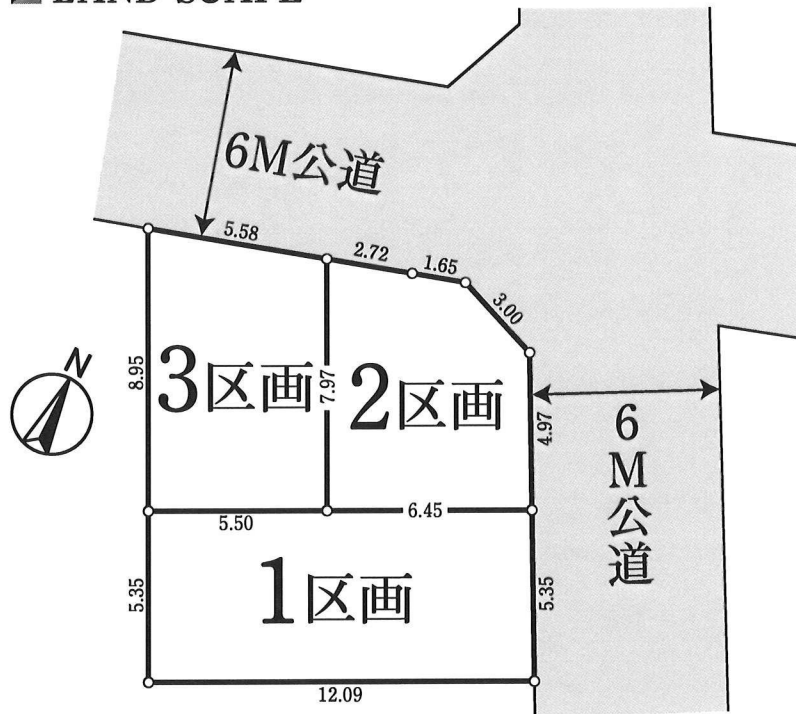
カーナビで「市川市香取1-2-28」と入力してください

【土地分譲】物件概要●所在地／千葉県市川市香取1丁目2-1(地番)千葉県市川市香取1-2-28(住居表示)●交通／東京メトロ東西線「行徳」駅徒歩9分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%・70%(角地)●容積率／200%●現況／建付地●引渡し／相談●全体区画数／全3区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水宅内浸透処理●接道状況／北側6M公道(42条1項1号)東側6M公道(42条1項1号)●地域・地区／第1種高度地区・高さ制限22m・法22条区域●備考／※登記の際は弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※電線障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引き込みに掛かる費用はお客様の負担となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※2023年に前土地所有者が建物内で病死、特殊清掃及び事件性無し※ブロック塀あり

未来への想いをつなぐ住まい。

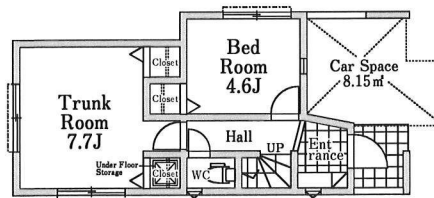
MIRASUMO

LAND SCAPE

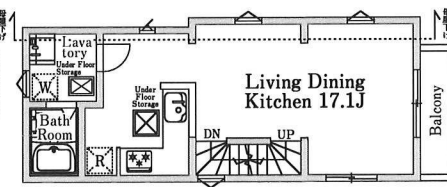


【参考プラン】

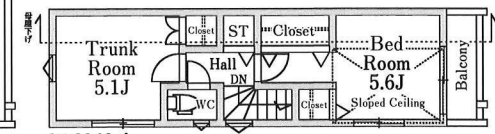
No.1 土地面積／64.35㎡(19.47坪)
建物面積／104.53㎡(31.62坪)(車庫部分8.15㎡含む)



1F 39.95㎡(車庫部分8.15㎡含む)



2F 38.50㎡



3F 26.08㎡

LIFE INFORMATION

市川市立南行徳小学校.....約 650m
市川市立福栄中学校.....約1,000m

建物請負金額
1,380万円(税込)~

※当社規定あり

☆建築条件無し
好きなハウスメーカーで建築可能

※建築条件付きではありません。
当社で請負契約の場合、土地先行決済が条件となります。
※土地価格は当社標準及び3階建参考プラン建築の場合です。(間取り変更不可)
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※内部・外壁のカラーセレクト費含む
(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)
※オプション品には別途費用がかかります。
※お打ち合わせ全3~4回(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)

+200万円(税込)で
プレミアム仕様(間取り変更可能プラン)
になります!

※プレミアム仕様は増坪可能です。坪698,500円(税込)
※オプション品には別途費用がかかります。
※お打ち合わせ全8回(仕様は渋谷ショールームにて2回、
その他はホーク・ワン渋谷オフィスにて)
※木材供給不足に伴い着工・引き渡し時期に影響があります
ので買主様へお伝えください!

総額 **5,180** 万円(税込)

建物参考価格 **1,440** 万円(税込)

土地価格

3,740 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-431-6300

【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山野町135-1朝日ホーム山野1F FAX.047-431-6306

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!

建売用地

〈取引態様〉

売主

〈手数料〉

3%(税込)

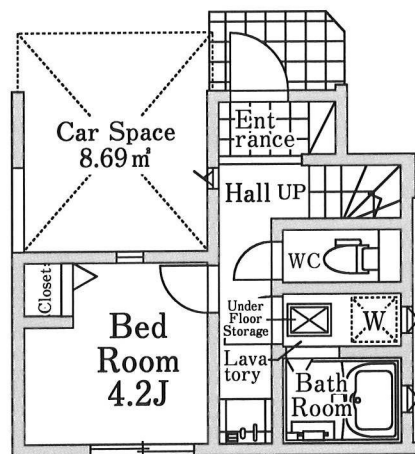
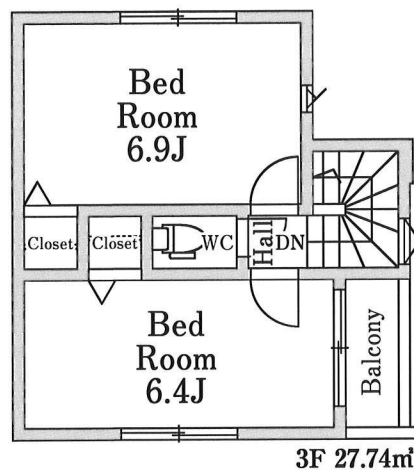
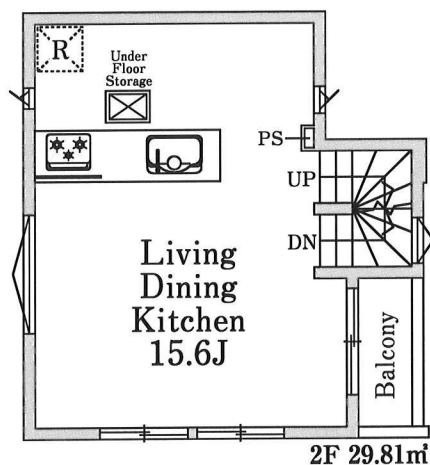
http://www.hawk-one.jp/

No.2

□土地面積／45.31㎡(13.71坪)

□建物面積／86.53㎡(26.18坪)(車庫部分8.69㎡含む)

【参考プラン】



総額 5,280 (税込) 万円

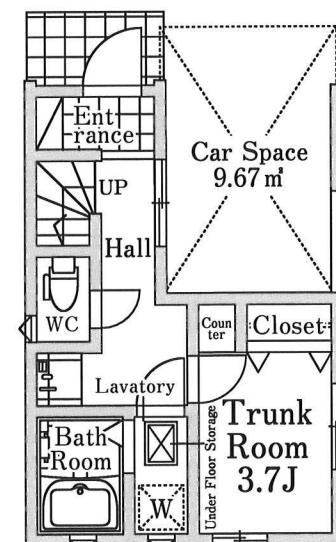
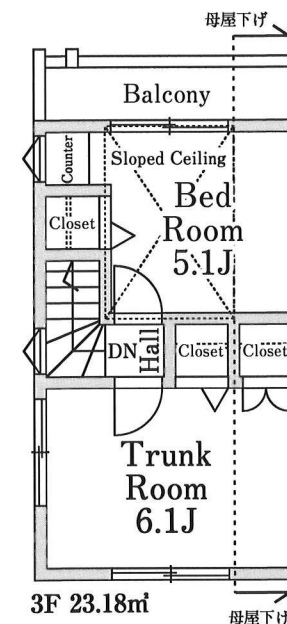
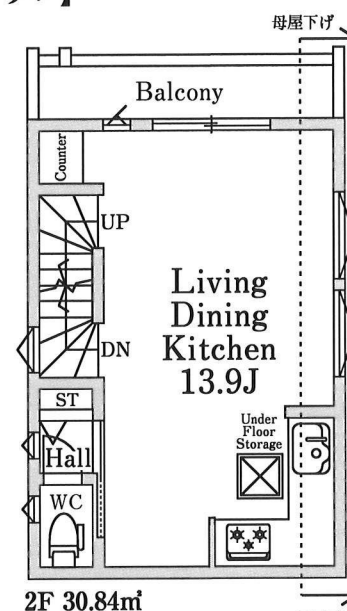
建物 1,390 (税込) 万円
価格土地価格
3,890 万円

No.3

□土地面積／46.54㎡(14.08坪)

□建物面積／83.83㎡(25.36坪)(車庫部分9.67㎡含む)

【参考プラン】



総額 4,880 (税込) 万円

建物 1,380 (税込) 万円
価格土地価格
3,500 万円