



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

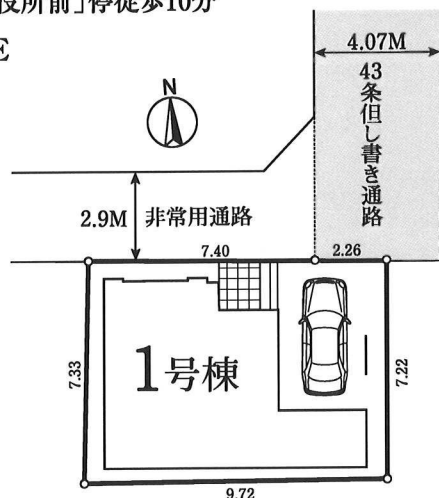
新築分譲住宅・全1棟 江戸川区中央123①
EDOGAWAKU CHUO

販売価格 4,480 (税込) 万円
敷地面積 70.59m² (21.35坪)

JR総武快速線
「新小岩」駅徒歩21分
バス 分「江戸川区役所前」駅徒歩10分

LAND SCAPE

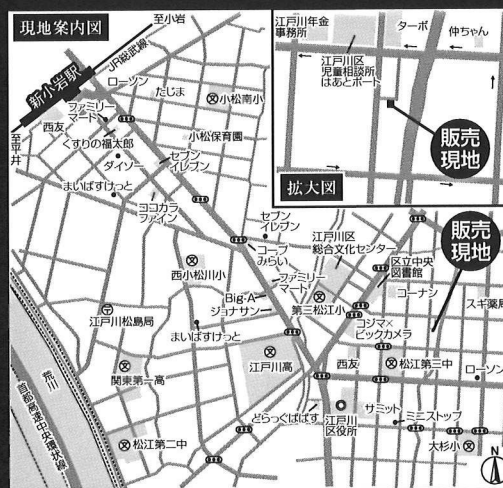
地盤20年保証
フラット35S



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都江戸川区中央1丁目1599番42(地番)東京都江戸川区中央1-23-11(住居表示)●交通／JR総武快速線「新小岩」駅徒歩21分・バス 分「江戸川区役所前」駅徒歩10分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造2階建●完成／2025年10月末予定●現況／建付地●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況／北側4M私道(43条但書)●地域・地区／第2種高度地区・準防火地域●土地地盤保証／20年・地盤ネット網によるサポートシステム※【フラット35S】(金利Bプラン)利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※電線障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担となります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記の際はは弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「江戸川区中央1-23-11」と入力してください

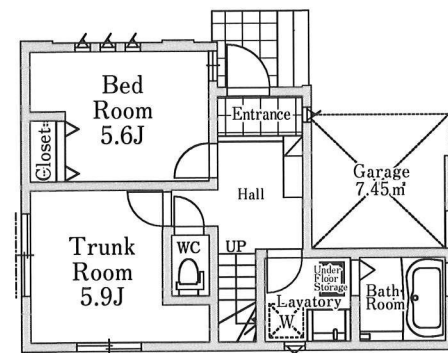
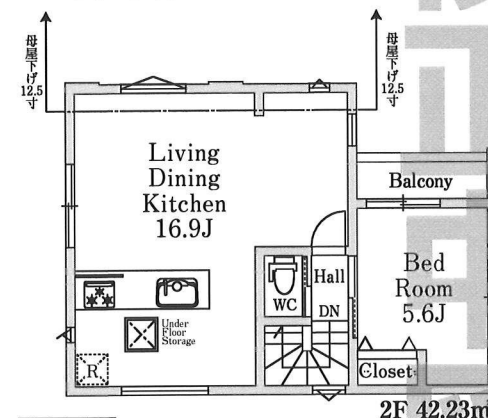
LIFE INFORMATION

第三松江小学校……………約 400m

松江第三中学校……………約 170m

No.1

土地面積／70.59m²(21.35坪)
建物面積／85.29m²(25.80坪)(車庫面積7.45m²含む)
建築確認番号／第KS125-3110-50264号
令和7年3月3日



販売価格 4,480 (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォッシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブレス・鏡曇り止め機能付 ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ○構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第116282号
公(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-431-6300

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山野町135-1 朝日ホーム山野1F FAX.047-431-6306

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

http://www.hawk-one.jp/

情報公開日／

SD34CC★ 会員番号／989236 SD63070306A316