



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

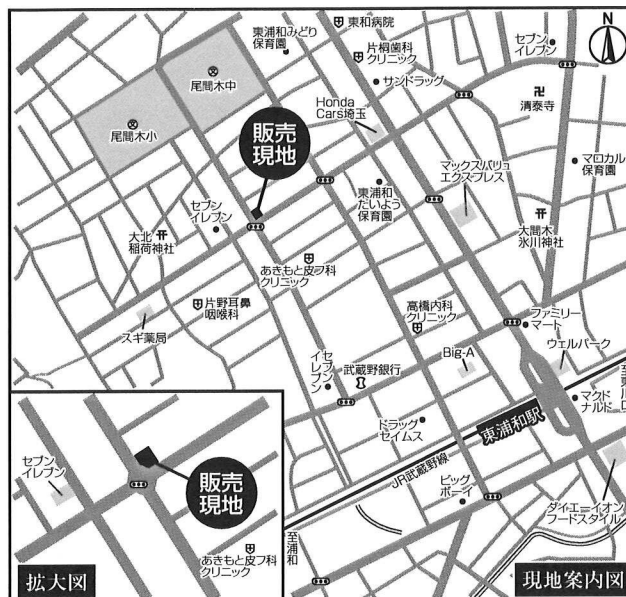
新築分譲住宅・全3棟
SAITAMASHI MIDORIKU HIGASHIURA WA

販売価格 **4,480** (税込) 万円より

JR武蔵野線
「東浦和」駅徒歩**10分**

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地／埼玉県さいたま市緑区東浦和4-18-13
- 交通／JR武蔵野線「東浦和」駅徒歩10分
- 地目／宅地
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率／60%
- 建物構造／木造3階建
- 完成／2025年8月予定
- 引渡し／
- 土地権利／所有権
- 設備／都市ガス・公営水道・本下水・電気
- 接道状況／南東側13M公道(42条1項1号)・南西側13M公道(42条1項1号)
- 地域・地区／法22条区域
- 土地地盤保証／20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※注【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面及びイメージベースと現況が異なる場合は現況を優先します。
- ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
- ※建物保証／供託 ※地盤保証／地盤ネット



カーナビで【さいたま市緑区東浦和4-18-13】と入力してください

■ LIFE INFORMATION

尾間木小学校……………約260m(徒歩4分)
尾間木中学校……………約260m(徒歩4分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m＝1分の概算です。
また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

地盤20年保証

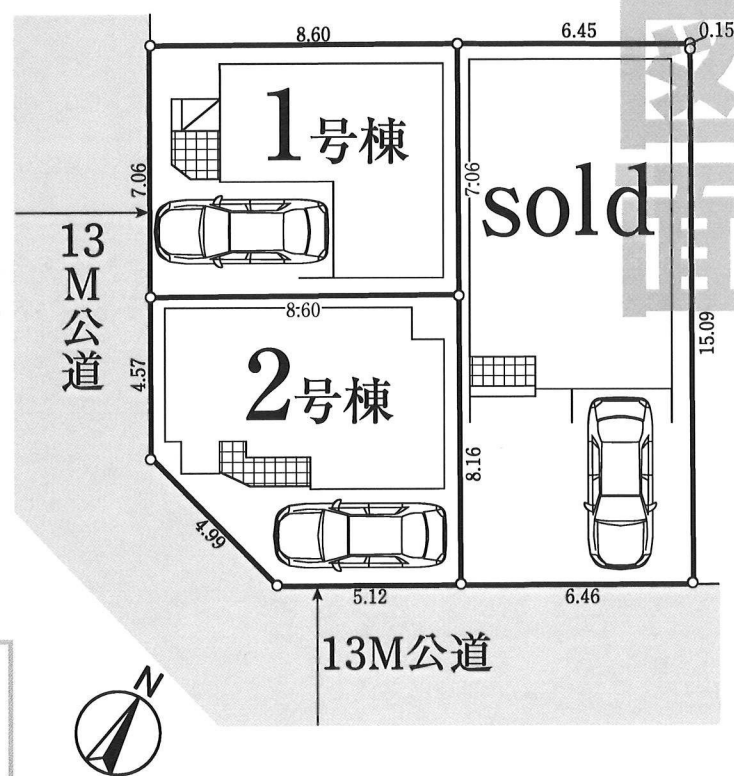
ダイライト工法

フラット35利用可

■ EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎ブラ東 ◎2階床(捨張24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納(600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス

■ LAND SCAPE



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

【戸田第一支店】

お問い合わせ
TEL.048-434-6886
FAX.048-446-5230
〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉
3%(税込)

取引態様:売主

■情報公開日／

SD30CC

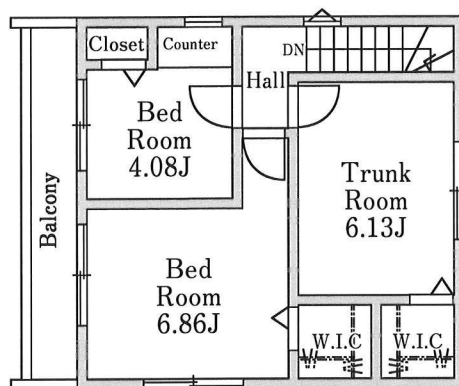
■会員番号／988319

SD63070311A306

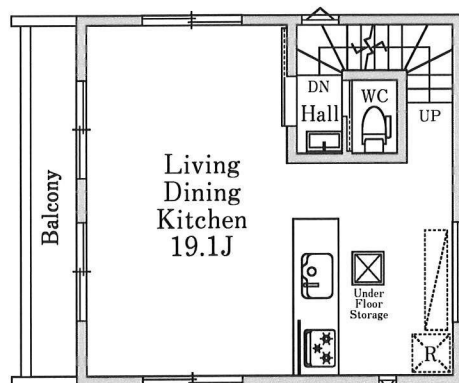
No.1

□土地面積／ 60.76㎡(坪)
 □建物面積／111.40㎡(坪) (車庫面積11.11㎡含む)
 □建築確認番号／第24UDIIS建04956号
 令和7年2月21日

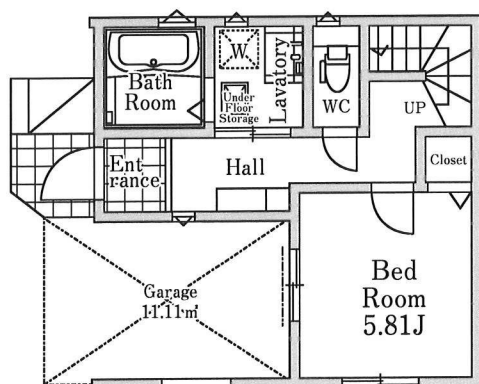
販売価格
4,480(税込)
 万円



3F 36.33㎡



2F 36.33㎡

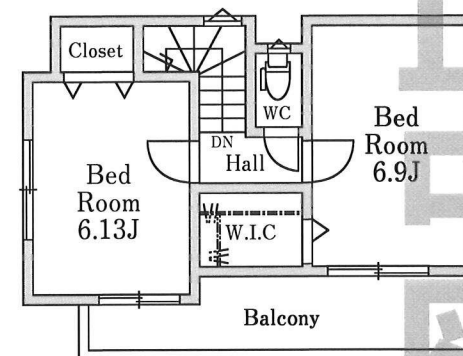


1F 38.74㎡(車庫面積11.11㎡含む)

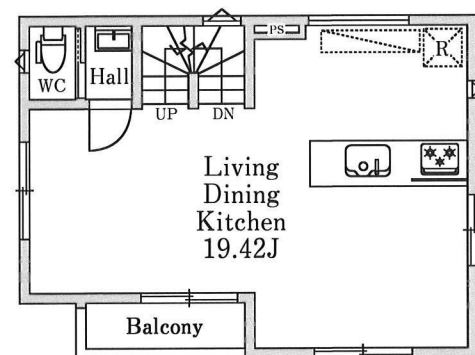
No.2

□土地面積／ 64.02㎡(坪)
 □建物面積／100.60㎡(坪)
 □建築確認番号／第24UDIIS建04957号
 令和7年2月21日

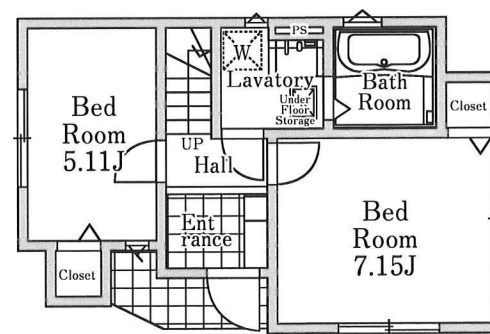
販売価格
4,780(税込)
 万円



3F 30.22㎡



2F 36.43㎡



1F 33.95㎡

