



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

※設計性能評価は
建物完成後に
取得する

耐震等級(構造躯体の耐震性) 耐震等級(構造躯体の耐震性)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等低減(内装及び天井等)
居住環境対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに
有償で修繕工事を行うことが条件となります。

安心 フラット35S 利用可

※第一種の建物はフラット35Sとして、物件引渡し時に
88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

※6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

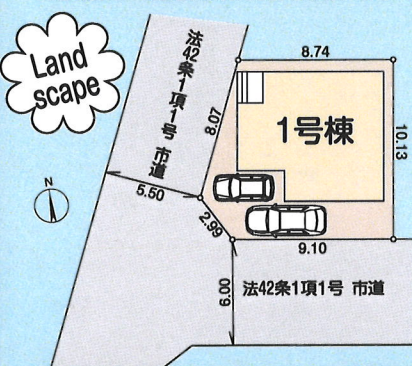
安心 無料 定期点検

西武新宿線「南大塚」駅徒歩20分 東武東上線「川越」駅徒歩25分

西武新宿線「南大塚」駅利用。東武東上線・JR川越線「川越」駅利用もできる、
目的地に合わせてアクセスを選べるポジション。



※掲載の完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共用ウォシュレット
- ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下))人感センサー付き
- ◇ダウンライト(玄関ポーチ)

書斎や
客間など
フレキシブルに
使える
個室感ある
洋室。

24H
換気

TVモニター付き
インターホン

浴室乾燥機

洗濯機

床下収納

24時間
換気

人感
センサー

インフラ
ドレンサー

基礎ハ
キン
工法

玄関収納

浄水器付き
キッチン

1号棟

4LDK+S

■土地面積: 100.22㎡
■建物面積: 96.79㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建10688号
(令和7年3月1日)

収納力ある
大型ウォークイン
クローゼットを
備えた洋室。

小物まで片付け
やすい
クローゼット付
8帖超洋室。

随光と
清風を運ぶ
南西道路に面して
広がるワイドな
バルコニー。

水回りを
集約して
家事効率に
配慮した
対面キッチン
採用。

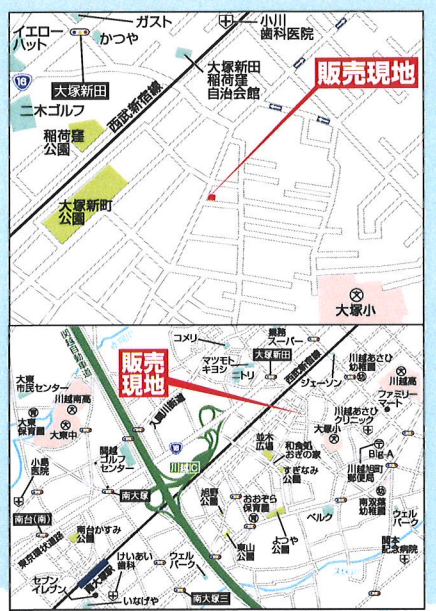
販売価格
3,280万円(税込)

Access

Car navigation 川越市四都野台36-1

Life information

大塚小学校400m(徒歩 5分)
大塚中学校1,550m(徒歩20分)
ファミリーマート小坂町店620m(徒歩 8分)
ベルク川越むさし野店627m(徒歩 8分)
マツモトキヨシニトリ川越店470m(徒歩 6分)
川越旭町郵便局598m(徒歩 8分)
川越あさひクリニック458m(徒歩 6分)
コメリハード&グリーン豊田店655m(徒歩 9分)
業務スーパー川越栄店710m(徒歩 9分)



【物件概要】所在地/埼玉県川越市四都野台36-1(地番・住居表示) 土地権利/所有権 地目/宅地 総棟数/1棟 販売棟数/1棟 建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種低層住居専用地域 建ぺい率/50% 容積率/100% 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 接続状況/南側6m公道・西側5.5m公道 現況/造成中 完成予定/2025年7月下旬 引渡予定日/2025年8月上旬 備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。