



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

※設計性能評価は
建物完成後に
取得する

耐震等級(構造体の強度等防) 耐震等級(構造体の強度等防)
耐風等級 劣化対策等級
熱ムアルデヒド等低(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに
有償で修繕工事を行うことが条件となります。

**安心 金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可**
※第一の事務手数料として、物件引渡し時に
88,000円(税込)をお支払いいただきます。

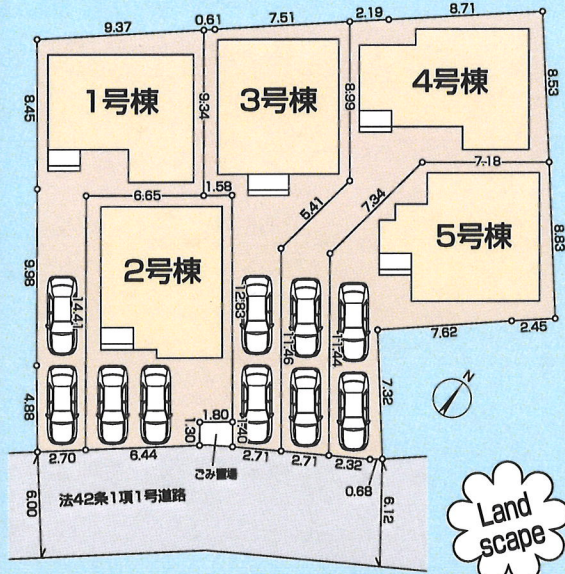
**保証 地盤サポートシステム
20年保証**

**安心 無料
定期点検**
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回



「武蔵藤沢」駅バス14分
「安川電気前」駅徒歩9分

西武池袋線「武蔵藤沢」駅利用。
休日を楽しむスポットが点在する
子育て世代に嬉しいエリア。



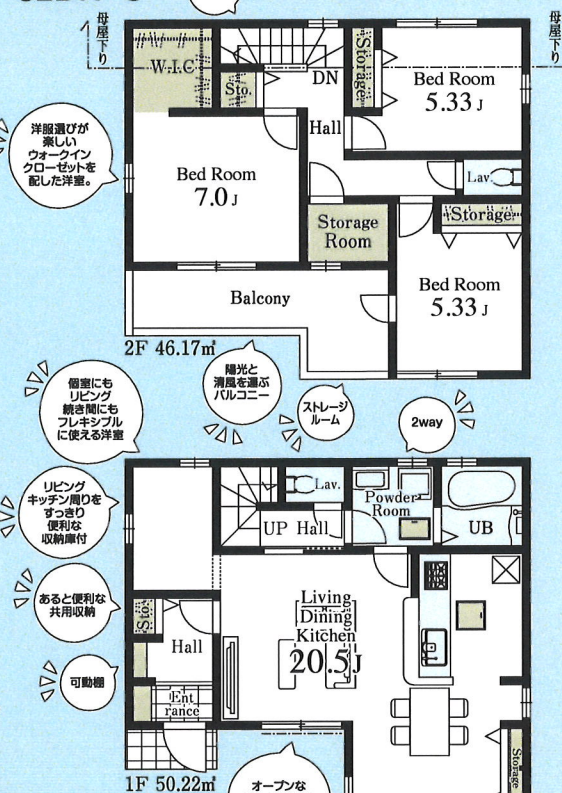
暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォシュレット ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機 ◇浴室換気乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(地下) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))

24h 水まわり
24h 排水
24h 換気
24h 照明
24h 換気
24h 照明
24h 換気
24h 照明

1号棟
3LDK+S

■土地面積: 124.25㎡
■建物面積: 96.39㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建10292号
(令和7年2月17日)



販売価格 **3,280** (税込) 万円

Access

Car navigation 埼玉県入間市久保稲荷5-4

Life information

- 県小中学校 450m(徒歩 6分)
- 向原中学校 150m(徒歩 2分)
- ローン入間稲荷台 791m(徒歩10分)
- イオンスタイル入間 692m(徒歩 9分)
- 西武信用金庫入間支店 857m(徒歩11分)
- 入間稲荷郵便局 1,028m(徒歩13分)
- かたぎクリニック 517m(徒歩 7分)
- ドラッグストアセキ上藤沢店 685m(徒歩 9分)
- ヨークマート入間店 767m(徒歩10分)



(物件概要) □所在地/埼玉県入間市久保稲荷5-4-14(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/5棟 □販売棟数/5棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/南東側6m公道 □現況/更地 □完成/2025年8月中旬予定 □引渡し/2025年8月下旬予定 □ごみ置場面積/持分/2.7㎡×1/5 □備考/※区画整理事業: 府西土地地区画整理※広告の取扱いに関しては法令遵守をお願いいたします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社
国土交通大臣(10)第284号 建設業許可 国土交通大臣特(特2)第2015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
所沢営業所

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

〒359-1142 埼玉県所沢市上新井5-17-8
04-2903-6171
FAX 04-2923-7738

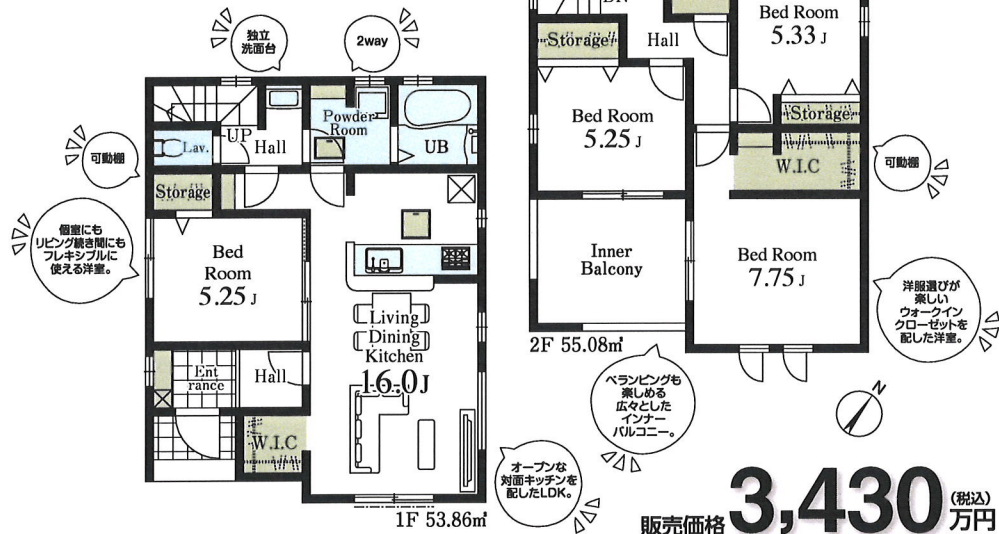
客付会社様へ 中国人スタッフ常駐
手数料応相談 中国語対応可能です。
取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)
情報公開日:

**広告
掲載可**

2号棟

4LDK+S

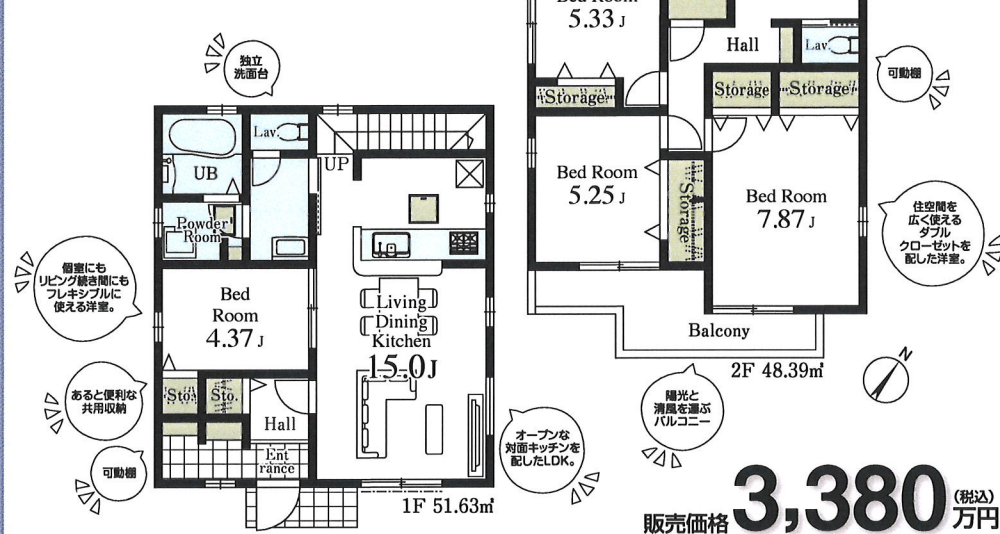
■土地面積: 115.03㎡
 ■建物面積: 108.94㎡
 ■建築確認番号: 第24UD11W建10293号
 (令和7年2月17日)



3号棟

4LDK+S

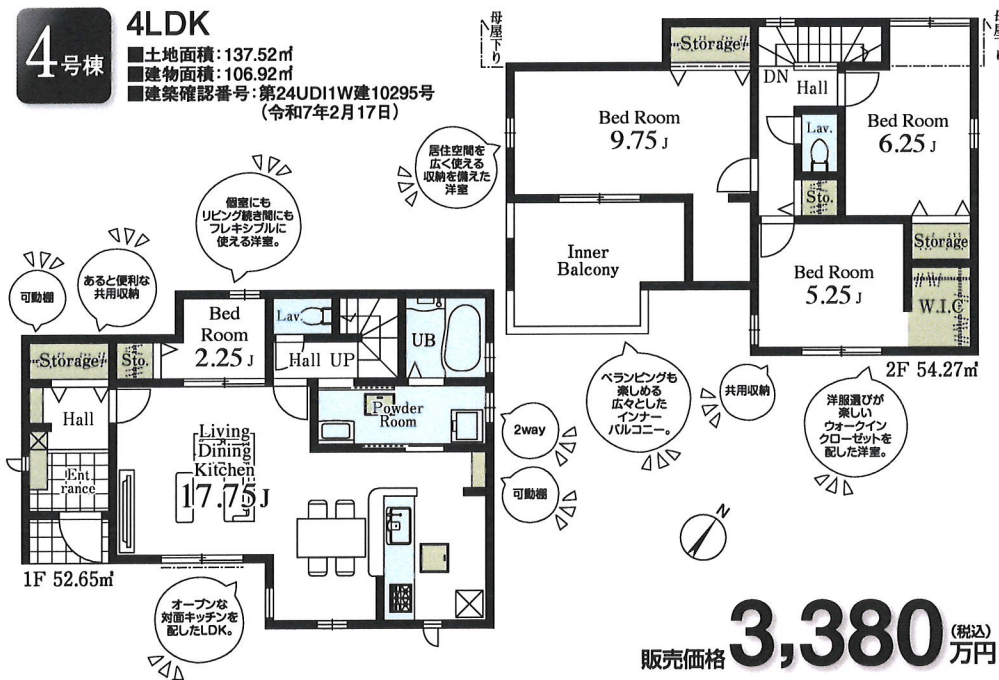
■土地面積: 120.72㎡
 ■建物面積: 100.02㎡
 ■建築確認番号: 第24UD11W建10294号
 (令和7年2月17日)



4号棟

4LDK

■土地面積: 137.52㎡
 ■建物面積: 106.92㎡
 ■建築確認番号: 第24UD11W建10295号
 (令和7年2月17日)



5号棟

4LDK+S

■土地面積: 123.26㎡
 ■建物面積: 107.73㎡
 ■建築確認番号: 第24UD11W建10296号
 (令和7年2月17日)

