



評価 住宅性能 設計性能評価+建設性能評価

W取得 7 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の耐震性)	耐震等級 (構造躯体の耐震性)	耐震等級 (構造躯体の耐震性)
劣化対策等級 (内装及び天井等)	維持管理対策 等級	一次エネルギー 消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35S利用可

安心 無料定期点検 8ヶ月、2年後、5年後、10年後の計4回

TVモニター付き インターフォン	浴室乾燥機	洗濯機	洗面化粧台	システム キッチン
24時間 換気	24時間 換気	24時間 換気	24時間 換気	24時間 換気
24時間 換気	24時間 換気	24時間 換気	24時間 換気	24時間 換気
24時間 換気	24時間 換気	24時間 換気	24時間 換気	24時間 換気

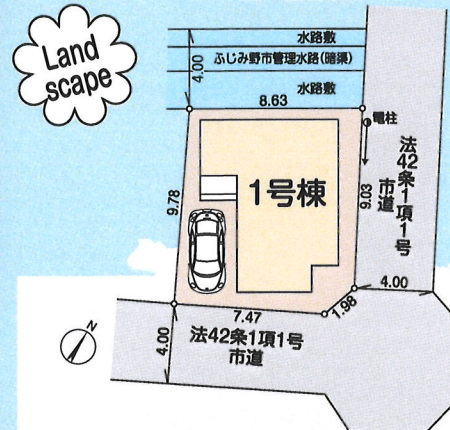
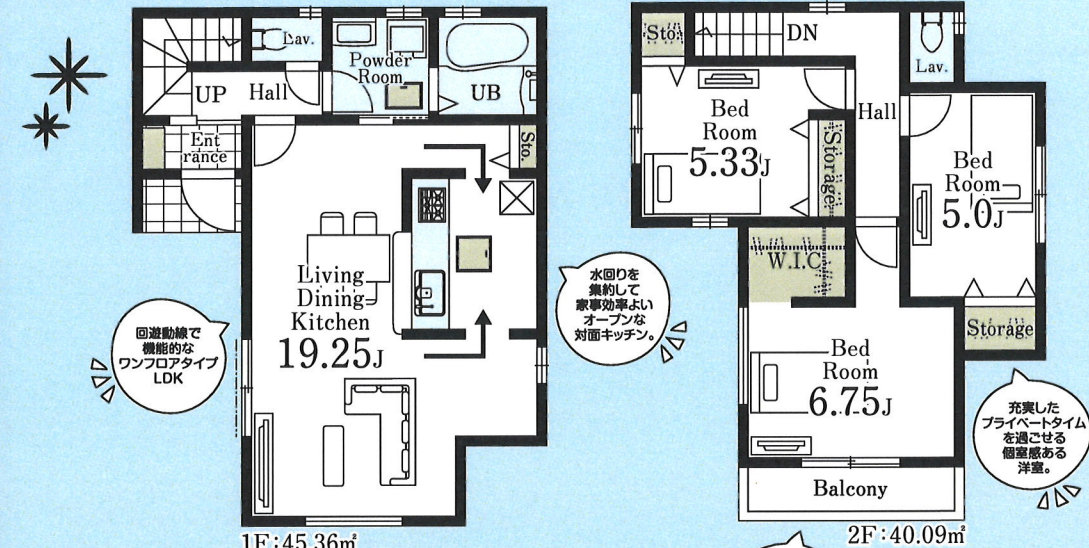
東武東上線「ふじみ野」駅徒歩15分

東武東上線「ふじみ野」駅利用で
都心へスムーズアクセス。通勤や通学など
ライフシーンを颯爽サポート。

1号棟

■土地面積: 87.61㎡ (実測)
■建物面積: 85.45㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建10751号
(令和7年3月1日)

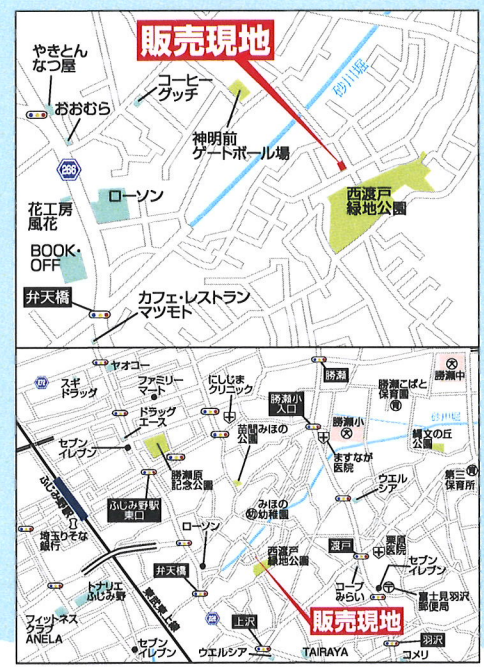
3LDK+W.I.C



Car navigation 埼玉県富士見市渡戸3-5-35

Life information

勝源小学校	1,000m (徒歩13分)
勝源中学校	1,500m (徒歩19分)
ローソンふじみ野店	318m (徒歩 4分)
ミニストップ	591m (徒歩 8分)
埼玉りそな銀行ふじみ野支店	1,156m (徒歩15分)
富士見野駅郵便局	801m (徒歩11分)
栗原医院	680m (徒歩 9分)
ウエルシア富士見上沢店	574m (徒歩 8分)
トナリエふじみ野	1,100m (徒歩14分)



販売価格

4,080 (税込) 万円

〔物件概要〕所在地/埼玉県富士見市渡戸3-362-37 (地番) 埼玉県富士見市渡戸3丁目5-35 (住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建 (900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/100% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接道状況/南東側4m公道・北東側4m公道・北西側4m他 □現況/古屋あり □完成予定/2025年7月中旬 □引渡予定日/2025年7月下旬 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・溝線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。