



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 市川市福栄427①  
ICHIKAWASHI FUKUEI

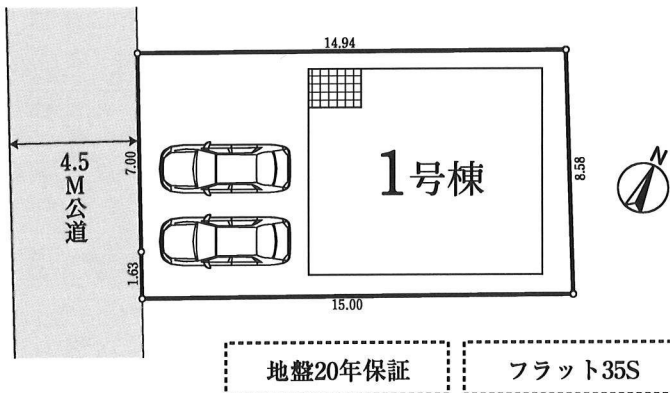
販売価格 **5,980** (税込) 万円 敷地 面積 **128.94** (坪)  $m^2$

東京メトロ東西線

「南行徳」駅徒歩 **23** 分

東京メトロ東西線「行徳」駅バス18分「福栄2丁目」駅徒歩10分

## LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／千葉県市川市福栄4丁目3767-256(地番)千葉県市川市福栄4-27-16(住居表示)●交通／東京メトロ東西線「南行徳」駅徒歩23分・東京メトロ東西線「行徳」駅バス18分「福栄2丁目」駅徒歩10分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●建物構造／木造2階建●完成／年月 予定●現況／建付地●引渡し／●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内浸透処理●接道状況／南西側4.5M公道(42条1項1号)●地域・地区／高度指定無し・高さ制限10m・防火指定無し●土地地盤保証／20年・地盤ネット隣によるサポートシステム※【フラット35S】(金利0プラン)利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受領料等はお客様のご負担になります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記の際は弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【市川市福栄4-27-16】と入力してください

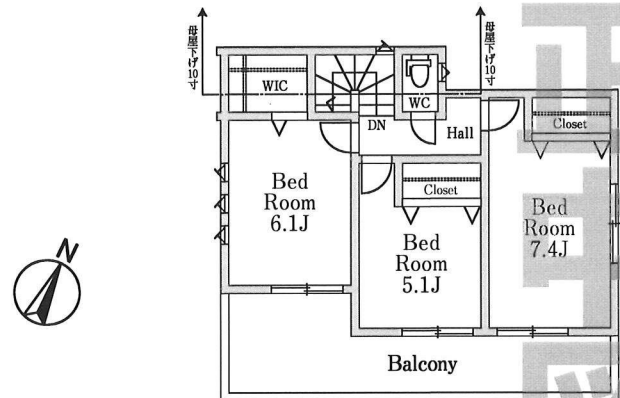
## LIFE INFORMATION

南新浜小学校.....約 900m

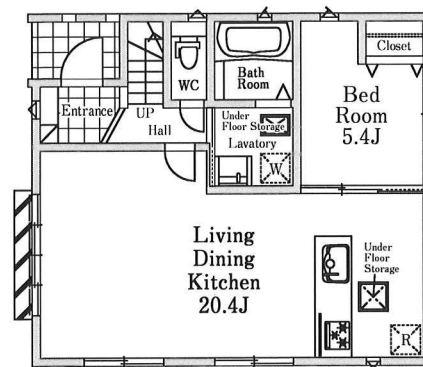
福栄中学校.....約1,000m

No.1

土地面積／128.94㎡( 坪)  
建物面積／ 99.77㎡( 坪)  
建築確認番号／第KS125-3110-50370号  
令和7年3月19日



2F 42.64㎡



1F 57.13㎡

販売価格 **5,980** (税込) 万円

## EQUIPMENT (設備・仕様)

◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット  
◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可  
◎洗面化粧台シャワー・鏡・鏡裏止め機能付 ◎基礎パッキン構造  
◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備  
◎各居室TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用  
◎外水道(洗車、庭の手入れ等) ◎構造材等は、プレカット工法採用  
◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第6)第0014号  
□東京都知事許可(特-2)第115282号  
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ **TEL.047-431-6300**

【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山野町135-1朝日ホーム山野1F FAX.047-431-6306

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!

建売用地

〈取引態様〉

売主

〈手数料〉

3%(税込)

<http://www.hawk-one.jp/>

情報公開日／

SD17CC

会員番号／989236

SD22070321A306