



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 越谷市登戸町004①

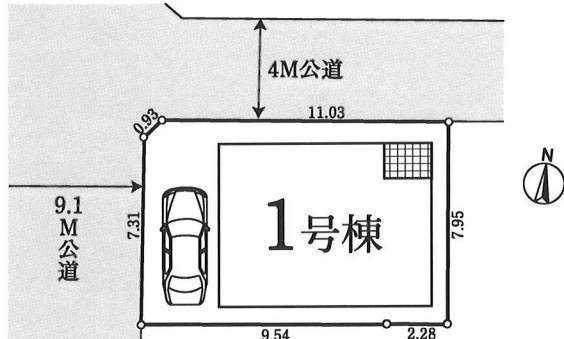
販売価格 **5,180** (税込) 万円

敷地面積 **93.17** (28.18坪)

建物面積 **107.64** (32.56坪)

JR武蔵野線
「南越谷」駅徒歩**13**分
東武伊勢崎線「新越谷」駅徒歩14分

LAND SCAPE



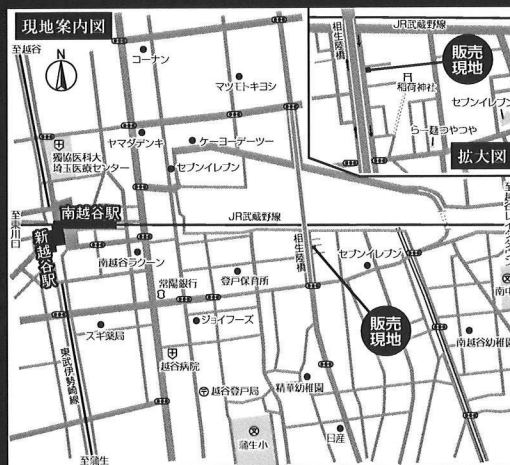
フラット35S

地盤20年保証

【新築分譲住宅】物件概要●所在地／埼玉県越谷市登戸町337-11(地番)埼玉県越谷市登戸町4-45(住居表示)●交通／JR武蔵野線「南越谷」駅徒歩13分・東武伊勢崎線「新越谷」駅徒歩14分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建●完成／令和7年7月下旬予定●現況／建築中●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内浸透処理●接道状況／北側4M公道(42条4項)・西側8.1M公道(42条1項1号)●地域・地区／法22条区域・高さ制限12m●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※セットバック幅0.75m

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



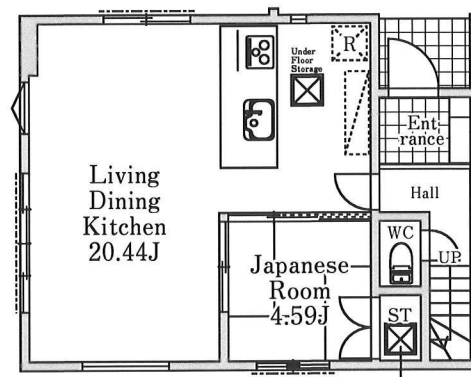
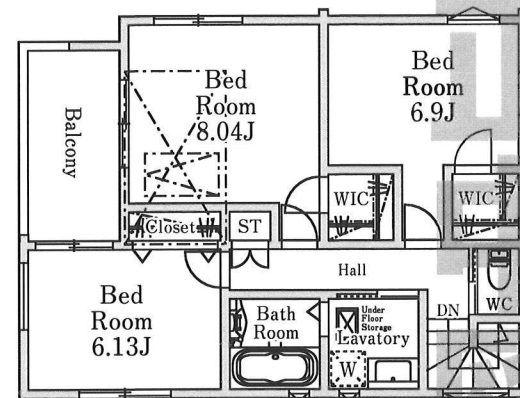
カーナビで「越谷市登戸町4-45」と入力してください

LIFE INFORMATION

蒔生小学校……………約 800M(徒歩10分)
南中学校……………約 1,200M(徒歩15分)

No.1

土地面積／93.17㎡(28.18坪)
建物面積／107.64㎡(32.56坪)
建築確認番号／第KBI-TKN24-10-1304号
令和7年1月30日



販売価格 **5,180** (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎化粧台シャワーブロッカー ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等に) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第8014号)
□東京都知事許可(特-2)第116282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上に見て下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様:売主

■情報公開日／

SDCC★

■会員番号／987519 SD23070321A309