



MIRASUMO

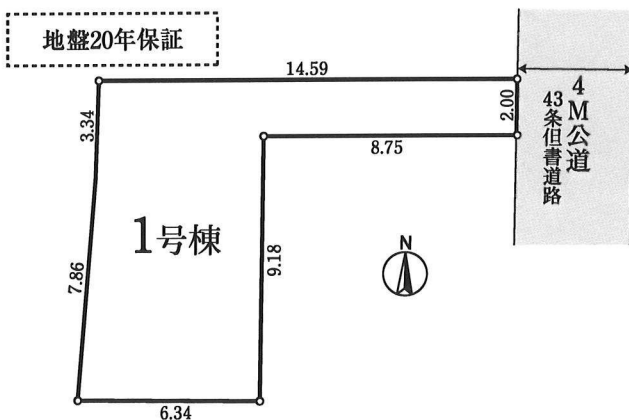
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 練馬区西大泉134①
NERIMAKU NISHIOIZUMI

販売価格 **4,280** (税込) 万円
敷地面積 **85.55** (坪) m²

西武池袋線
「保谷」駅徒歩 **12** 分

LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都練馬区西大泉1-34-3●交通／西武池袋線「保谷」駅徒歩12分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●建物構造／木造サイディング貼スレート葺 階建●完成／2025年12月初旬予定●現況／解体中●引渡し／要相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／都市ガス・公営水道・公共下水・電気●接道状況／東側現況約4M公道(43条但書)●地域・地区／第1種高度地区・準防火地域●土地地盤保証／20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

No.1

土地面積／85.55m² (坪)
建物面積／ m² (坪)

建築確認番号／



カーナビで【練馬区西大泉1-34-3】と入力してください

LIFE INFORMATION

大泉第四小学校……………約 450M (徒歩 分)
大泉中学校……………約 1,700M (徒歩 分)

販売価格 **4,280** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎人造大理石システムキッチン(シンク/カウンター)・浄水器付・スライド収納
- ◎人造大理石シャンブードレッサー(三面鏡・ハイバックカウンター) W750
- ◎居室ペアガラス採用!! ◎断熱玄関ドア(2ロックDNキー採用) ◎ベタ基礎(幅150mm)
- ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用。
- ◎2階床、捨張24mm+フローリング12mm ◎低ホルム材使用 ◎クロス、ノンホルムのり使用
- ◎1坪サイズユニットバス・バリアフリータイプ・換気乾燥機 ◎ウォシュレット



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第8014号)
□東京都知事許可(特-2)第115228号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-3594-1668

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!! 建売用地

ステ看板厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様: 売主

【上石神井支店】〒177-0044 東京都練馬区上石神井2丁目18番20号 FAX.03-3594-8218

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

<http://www.hawk-one.jp/>

■情報公開日／

SD34CC★■会員番号／984218

SD25070321E301