



# MIRASUMO

ミラスモシリーズ

建築条件無し売地・全1区画 横浜市金沢区高舟台113①  
YOKOHAMA SHI KANAZAWA TAKAFUNDAI

## 建築条件無し売地!

土地面積 172.41㎡ 土地価格 3,330万円

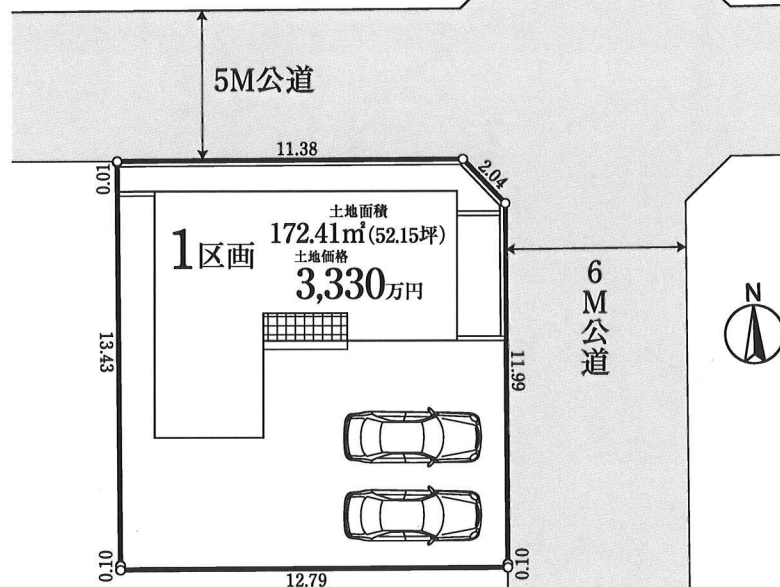
LAND SCAPE

### 【売地】物件概要

- 所在地 横浜市金沢区高舟台1-13-12付近
  - 交通 京浜急行本線「金沢文庫」駅バス10分「高舟台北」停徒歩1分
  - 地目 宅地 ●都市計画 市街化区域
  - 用途地域 第1種低層住居専用地域
  - 建ぺい率 50% ●容積率 100%
  - 全体区画数 全1区画 ●土地権利 所有権
  - 設備 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
  - 接道状況 北側5M公道・東側6M公道
  - 地域・地区 第1種高度地区・準防火地域
  - 現況 更地 ●引渡し 相談
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

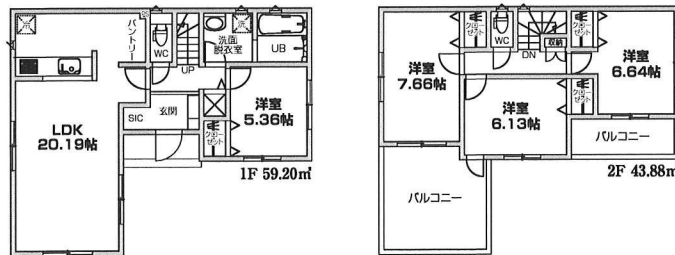
### ■LIFE INFORMATION

高舟台小学校..... 約 130M(徒歩 2分) にへい内科クリニック..... 約 850M(徒歩11分)  
大道中学校..... 約 690M(徒歩 9分) 北六浦いこい保育園..... 約 750M(徒歩10分)  
ファミリーマート..... 約 650M(徒歩 9分) 白山道公園..... 約 400M(徒歩 5分)  
ウィングキーン金沢八景..... 約2,300M(徒歩29分)



### 1区画参考プラン

1 F / 59.20㎡  
2 F / 43.88㎡  
延床面積 / 103.08㎡ (31.18坪)



京浜急行本線

「金沢文庫」駅バス10分  
「高舟台北」停徒歩1分

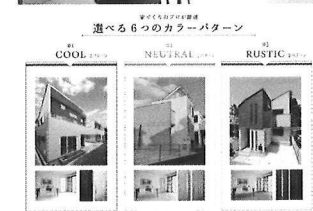
## 土地先行販売!

【期間限定】 2025年5月6日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!



サミット  
LIMITED style  
カラーとコストにこだわりたい家



請負価格 1,450万円

総額 4,780万円

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事  
水道加入金・(地盤改良費) 全て含まれています。



プレミアム  
PREMIUM style  
設計士をつくる、あなたの住みたい家



請負価格 1,650万円

総額 4,980万円

フリープラン!  
ハイグレード仕様!

- 注1) 土地の先行決済が条件となります。
- 注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。
- 注3) 参考プランより増坪は698,500円(税込)/坪となります。



make a house, make a future.  
株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第6014号)
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ  
TEL.045-365-1511

【横浜第一支店】〒241-0826神奈川県横浜市旭区東希望が丘144-1 FAX.045-365-1500  
※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。来ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地  
広告厳禁

〈手数料〉  
3%(税込)  
取引態様: 売主