

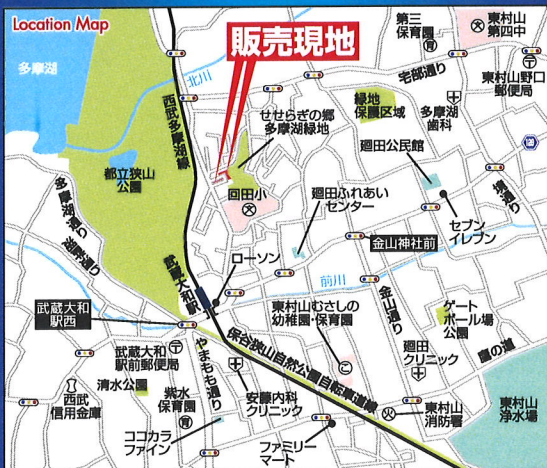


多摩湖町第9 建築条件なし

西武多摩湖線
「武蔵大和」駅徒歩7分

Life information

回田小学校……………345m(徒歩 5分)
東村山第四中学校……………1,100m(徒歩14分)

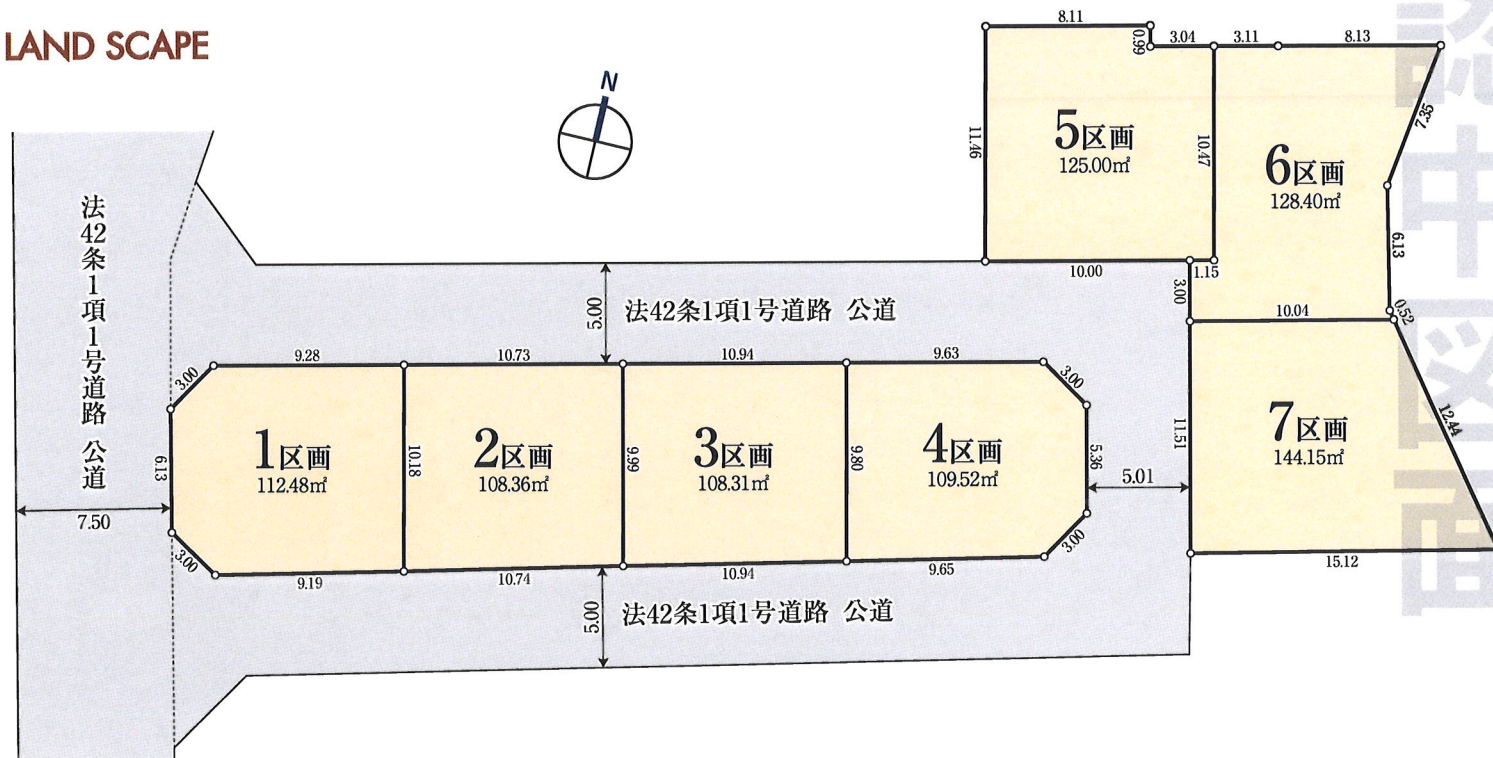


Car navigation カーナビをご利用の方は東京都東村山市多摩湖町2-21-48と入力して下さい。

西武多摩湖線「武蔵大和」駅徒歩7分。広がる青空を背景に、狭山丘陵から渡る緑風に抱かれる潤いの暮らし。

青空が広がる伸びやかな景観を映す多摩湖を眺める「狭山公園」を身近にする閑静な住宅地。保育園や幼稚園、小・中学校が徒歩圏にあり子育ても安心です。
「狭山公園」にあるカラフルなコンビネーション遊具のある「遊具広場」、ブランコなどのある「赤坂児童遊園」や「廻田児童遊園」などで元気に遊べます。
「狭山公園」の芝生広場でピクニックしたり、四季折々の自然を感じて森林浴したりできる潤いの歳月。
休日には、生活至便施設が集まった「ザ・マーケットプレイス東大和」、飲食店なども揃った複合施設の「リコバ東大和」などで、ランチやショッピングを楽しめます。

LAND SCAPE



区画	1	2	3	4	5	6	7
土地面積	112.48㎡	108.36㎡	108.31㎡	109.52㎡	125.00㎡	128.40㎡	144.15㎡
価格	2,700万円	2,750万円	2,750万円	2,900万円	3,000万円	2,800万円	3,300万円

【物件概要】所在地／東京都東村山市多摩湖町2-21-49他(地番・住居表示) ■土地権利／所有権 ■地目／山林 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■総区画数／7区画 ■防火指定／準防火地域 ■高度指定／第1種高度地区 ■その他法令制限／景観法・航空法・公有地拡大推進法・文化財保護法 ■接道状況／南西側7.5m公道・南東側5m公道・北東側5m公道・北西側5m公道 ■引渡予定日／2025年8月下旬予定 ■開発許可番号／ ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※電柱位置は予定のため変更となる場合があります。 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。 ※当社指定の司法書士をご利用頂きます。 ※広告の取り扱いに関しては法令厳守にてお願いします。 広告有効期限／



飯田グループホールディングス

一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

東村山営業所

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

東京都東村山市栄町3-1-28 米川マンション110号B
☎ 042-399-0335
FAX 042-392-6360

寄付会社様へ
手数料
応相談

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
建売用地求む!!
広告の取扱いに際しては
発着滞りにてお断りします。

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日:

SD31CC 会員番号/986890

SD26070317C323 maisoku