



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐風等級(構造躯体の耐風等級)
耐震等級 耐風等級
ホルムアルデヒド等室内空気環境基準(天井裏等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

省エネ BELS

Building Housing Energy efficiency Labeling System
BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償補修工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に80,000円(税込)を支払っていただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

※6ヶ月、2年後、5年後、10年後の計4回

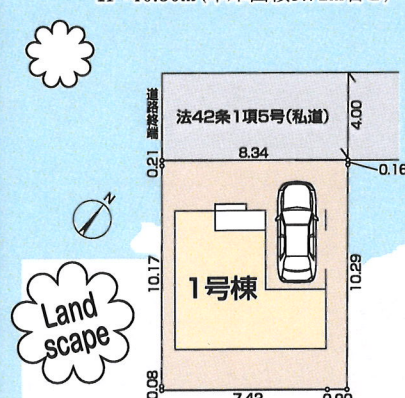
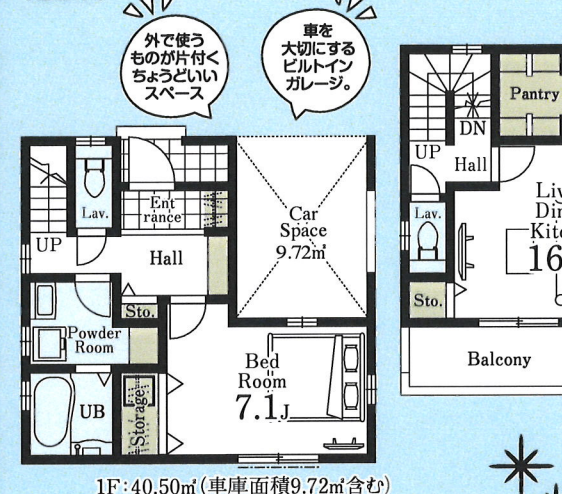
安心 無料 定期点検

東武東上線 「上福岡」駅徒歩14分

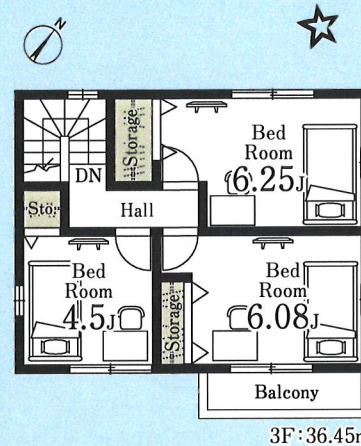
東武東上線 「新河岸」駅徒歩23分

1号棟 4LDK

■土地面積: 87.21㎡
■建物面積: 113.40㎡ (車庫面積9.72㎡含む)
■建築確認番号: 第24UD11W建11186号 (令和7年3月14日)
■私道面積・持分: 7.29㎡×1/6+63㎡×1/6



東武東上線「上福岡」駅利用。東京メトロに乗り入れ、多方面へのアクセスがライフシーンをバックアップ。



奥様にもお子様にも便利なカウンター付き

サイズ 性能 価格

ちょうどいい家。

販売価格 **3,580** (税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用シュレット ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

24h 換気 24時間換気 人感センサー 玄関収納 浴室乾燥機

【物件概要】所在地/埼玉県川越市熊野町7-41(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法3階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域/用途地域/第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口接続状況/北西側4m私道 □現況/更地 □完成/2025年9月上旬予定 □引渡し/2025年10月中旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※納戸・照明・濡線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。 ※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当にご確認ください。 広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

Car navigation 川越市熊野町7-40

Life information

高階南小学校	500m (7分)
高階西中学校	1,400m (18分)
ローン川越清水町店	261m (4分)
コモディイダ上福岡店	360m (5分)
みずほ銀行上福岡支店	1,258m (16分)
川越清水郵便局	348m (5分)
うわべ内科クリニック	241m (4分)
ドラッグセイムス諏訪町店	383m (5分)
ココネ上福岡	1,100m (14分)



飯田グループホールディングス

一建設株式会社

本店営業2課

〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

TEL. **03-5393-3129**

FAX. 03-5393-3132 honten.s2@hajime-kensetsu.co.jp

■取引態様: 売主

■手数料: 3% (税込)

■情報公開日:

中国人スタッフ常駐

中国語対応可能です。

客付会社様へ

手数料応相談