



評価
W取得
7 国が定めた住宅性能表示制度において
最高等級

耐震等級 (構造体の強度等)	耐震等級 (構造体の強度等)	耐震等級 (構造体の強度等)
劣化対策等級 (内装及び天井等)	維持管理対策 等級	一次エネルギー 消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償
修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット3S利用可 ※一連の事務手数料として物件引き渡し時に
金利Aタイプ 適合証明書あり 88,000円(税込)をお支払いいただきます。

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

TVモニター付き インターフォン	浴室乾燥機	洗浄便座	洗面化粧台	システム キッチン
24時間 換気	24H 換気	人感 センサー	シャワー ドレッサー	基礎パッキン 工法
サイディング 仕様	玄関収納	TV配線	浄水器付き キッチン	階段手摺

JR京葉線「葛西臨海公園」駅バス4分
「堀江団地」停徒歩4分

東京メトロ東西線「葛西」駅バス5分
「堀江団地」停徒歩4分

JR京葉線「葛西臨海公園」駅利用。
東京メトロ東西線「葛西」駅利用もできる、アクセスの可能性が広がるポジション。

1号棟 3LDK+2S

- 土地面積: 69.47㎡
- 建物面積: 106.11㎡
- 建築確認番号: 第24UD11W建10508号 (令和7年3月3日)

屋外で使うものがスッカリ片づく玄関スペース

会話が弾む対面キッチン

開放感のあるLDK

各居室5帖以上

1F: 35.64㎡
2F: 35.64㎡
3F: 34.83㎡

Living Dining Kitchen 16.25J

Bed Room 5.0J, 5.25J, 5.25J

Storage, Hall, Balcony, UB, Powder Room, Lav., DN, UP



Car navigation 東京都江戸川区南葛西4-4-14

Life information

南葛西小学校	240m(徒歩 3分)
南葛西第二中学校	650m(徒歩 9分)
セブンイレブン南葛西小学校前店	260m(徒歩 4分)
新鮮市場南葛西店	145m(徒歩 2分)
朝日信用金庫なごさ支店	292m(徒歩 4分)
江戸川南葛西六郵便局	571m(徒歩 8分)
吉利医院	466m(徒歩 6分)
くすみの福太郎南葛西店	85m(徒歩 2分)
アリオ葛西	1,200m(徒歩15分)



1号棟

法42条1項5号道路

Land scape

9.11, 9.98, 4.54, 0.18, 6.81, 6.81

販売価格
6,280 (税込) 万円

サイズ 性能 価格

ちょうどいい家。

【物件概要】□所在地/東京都江戸川区南葛西4-4-27 (地番) 東京都江戸川区南葛西4丁目4-14 (住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟
□建物構造/木造在来軸組工法3階建 (900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/300% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/東側4m私道 □現況/建築中 □完成/2025年6月下旬予定 □引渡し/2025年7月上旬予定 □備考/※私道面積・持分 11.4㎡×1/1 ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※納戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリープルチョイスがお受けできない場合がございます。※リープルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

土地求む IGC 飯田グループホールディングス 一建設株式会社 本店営業1課

〒177-0041 東京都葛飾区石神井町2-26-11

TEL.03-5393-3081 FAX.03-5393-3132 https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日:

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

客付会社様へ
手数料
応相談