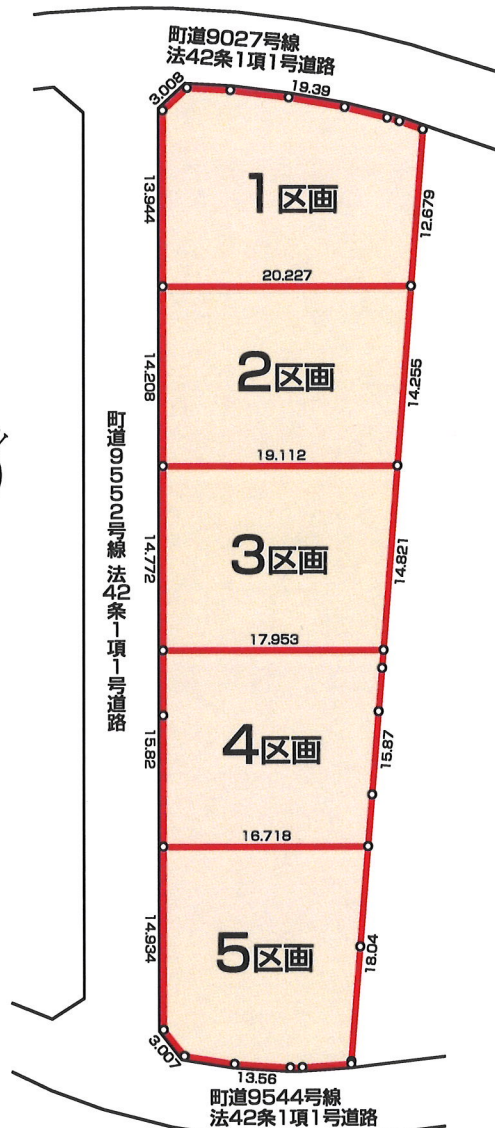


土地分譲

東武東上線「小川町」駅徒歩19分
バス5分「小学校東」停徒歩3分

【物件概要】

- 所在地／埼玉県比企郡小川町大字小川409番1～409番15
 - 土地権利／所有権 ●地目／田
 - 用途地域／第1種中高層住居専用地域
 - 法制限／日影規制有(建物の最高高さ10mを超える場合)
 - 建ぺい率／60% ●容積率／150%
 - 設備／東京電力・戸別LPG・公営水道・公共下水道区域
 - 接道／南側5.3m公道・北側5.7m公道・西側6.0m公道
 - 開発行為許可番号／指令小都開第20240060号(令和6年11月19日)
 - 開発行為工事検査済番号／小都開第2024012号(令和7年3月18日)
- ※当該物件地は農地法第5条の転用届け出済(令和6年12月4日 小農委第5-1809号)
※上水道引込工事負担金として30万円(1区画)を要します。
※下水道受益者負担金(180,700円～203,200円/㎡あたり660円負担)を要します。



価格表

区画	土地面積	土地価格 (坪当たり15万円)
1区画	307.91㎡ (93.14坪)	1,397万円
2区画	279.50㎡ (84.55坪)	1,268万円
3区画	273.81㎡ (82.83坪)	1,242万円
4区画	274.27㎡ (82.97坪)	1,244万円
5区画	284.45㎡ (86.05坪)	1,290万円

土地と住まいのアドバイザー
有限会社 青山商事
埼玉県知事免許(8)第16385号

〒355-0321 埼玉県比企郡小川町大字小川716番地2

0493(74)3781
FAX 0493(74)3200

■取引態様 売主
■手数料 3%+6万円