



京王線

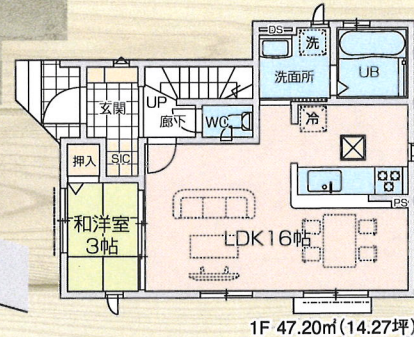
「北 野」駅徒歩9分

JR中央線「八王子」駅徒歩19分

■区画図

1号棟

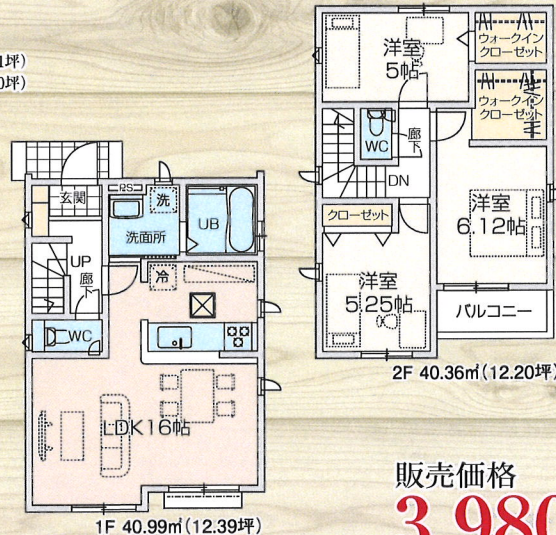
□土地面積 95.38㎡ (28.85坪)
 □建物面積 91.08㎡ (27.55坪)
 □建築確認番号



販売価格
4,280 (税込) 万円

2号棟

□土地面積 115.42㎡ (34.91坪)
 □建物面積 81.35㎡ (24.60坪)
 □建築確認番号



販売価格
3,980 (税込) 万円

GRAFARE ZEH



性能評価書において 7 項目の最高等級取得

耐震等級 (例: 1.5倍の耐力) 耐震等級 (例: 1.5倍の耐力) 耐風等級 (例: 1.5倍の耐力) 劣化対策等級 (例: 1.5倍の耐力)
 ホルムアルデヒド 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

Equipment



Life information

- 由井第一小学校..... 800M (徒歩約 10分)
- 打越中学校..... 1,040M (徒歩約 13分)
- 北野ひなた保育園..... 400M (徒歩約 5分)
- 長沼幼稚園..... 1,760M (徒歩約 22分)
- スーパーマーケットアルプス北野店..... 750M (徒歩約 10分)
- クリエイトS・D八王子北野町店..... 150M (徒歩約 2分)



NAVI 八王子市北野町532-5付近

□所在地/東京都八王子市北野町532-5 (地番・旧住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/準工業地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □法制限/第2種高度地区・準防火地域・航空法・宅造成及び特定盛土等規制法・日影制限4h-2.5h 4m □接道/西側5.36m公道・北側5m公道 □設備/公営水道・公共下水・都市ガス □建物構造/木造2階建 □完成/2025年9月上旬予定 □引渡し/2025年9月下旬予定 □備考/※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ (面格子・家具) 等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円 (税込) となります。



飯田グループホールディングス

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(6)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

タクトホーム株式会社

〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店 第1

TEL: 042-349-2788

FAX: 042-349-2738

e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/田中

客付会社様へ

手数料 応相談

取引態様

売主

手数料

3% (税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにてご連絡下さい