

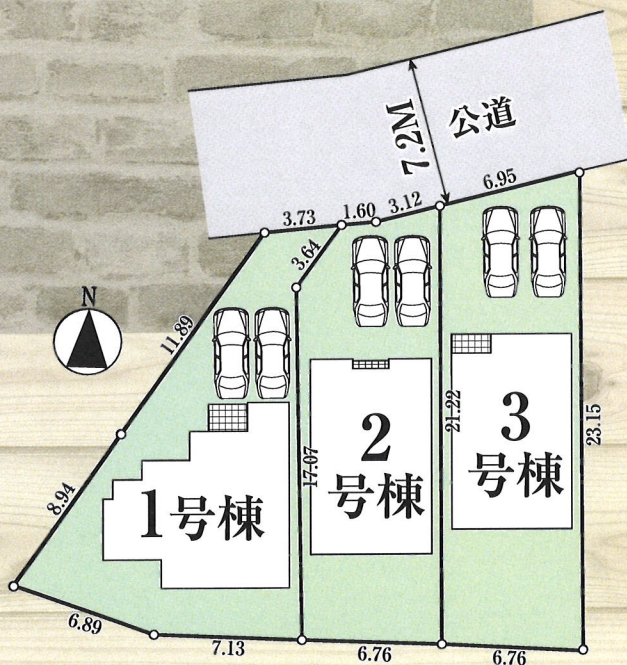


JR青梅線

「東中神」駅徒歩22分

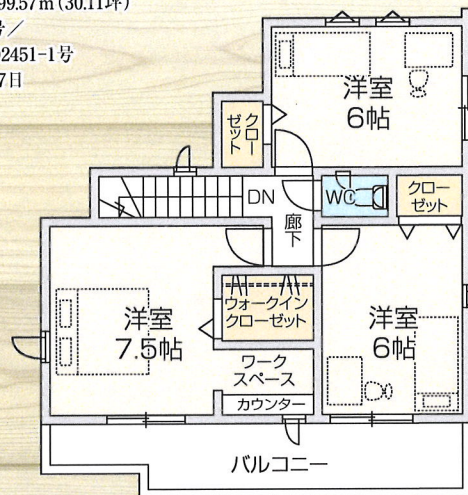
JR八高線「小宮」駅徒歩18分

■区画図

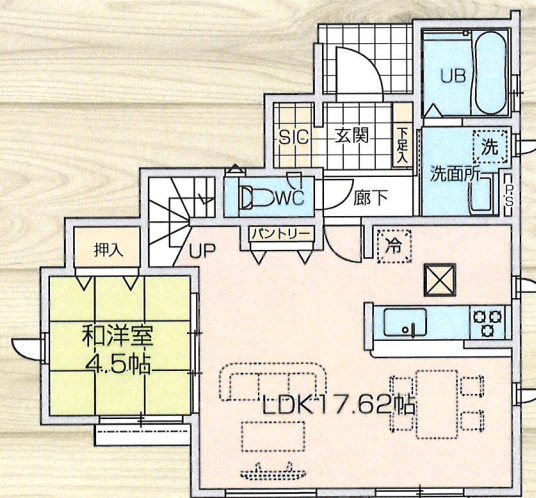


1号棟

- 土地面積/158.74㎡(48.01坪)
- 建物面積/99.57㎡(30.11坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-02451-1号
- 令和7年3月17日



2F 45.54㎡(13.77坪)



1F 54.03㎡(16.34坪)

販売価格

3,480 (税込) 万円

□所在地/東京都昭島市福島町3丁目117番1(地番)東京都昭島市福島町3-24-25(東側隣地・住居表示)□土地権利/所有権□地目/畑□都市計画/市街化区域□用途地域/第1種中高層住居専用地域・第1種低層住居専用地域□建ぺい率/60%-40%□容積率/200%-80%□法制限/第1種高度地区・第2種高度地区・準防火地域・法22条区域・高さ制限10m・航空法・河川法・公有地拡大推進法・生産緑地法・宅地造成及び特定盛土等規制法・日影制限3h-2h 4m□接道/北側7.54m公道・南側2.5m公道・西側2.2m公道□設備/公営水道・公共下水・個別プロパンガス□建物構造/木造2階建□完成/2025年9月下旬予定□引渡し/2025年10月中旬予定□備考/※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※納戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

GRAFARE ZEH

水準仕様



建設性能評価 (取得予定)

性能評価書において7項目の最高等級取得

- 耐震等級 (倒壊のしにくさ)
- 耐震等級 (損傷のしにくさ)
- 耐風等級
- 劣化対策等級 (構造躯体等)
- ホルムアルデヒド発散等級
- 維持管理対策等級
- 一次エネルギー消費量等級

Equipment



Life information

- 玉川小学校..... 960M(徒歩約12分)
- 福島中学校..... 240M(徒歩約3分)
- 福島保育園..... 750M(徒歩約10分)
- あけの星幼稚園..... 1,360M(徒歩約17分)
- 生鮮市場TOP昭島中神店..... 500M(徒歩約7分)
- サンドラッグ中神二丁目店..... 500M(徒歩約7分)



NAVI 昭島市福島町3-24-25付近



飯田グループホールディングス

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(6)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

タクトホーム株式会社

〒187-0001東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店第1

TEL: 042-349-2788

FAX: 042-349-2738

e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/田中

客付会社様へ

手数料 応相談

取引態様

売主

手数料

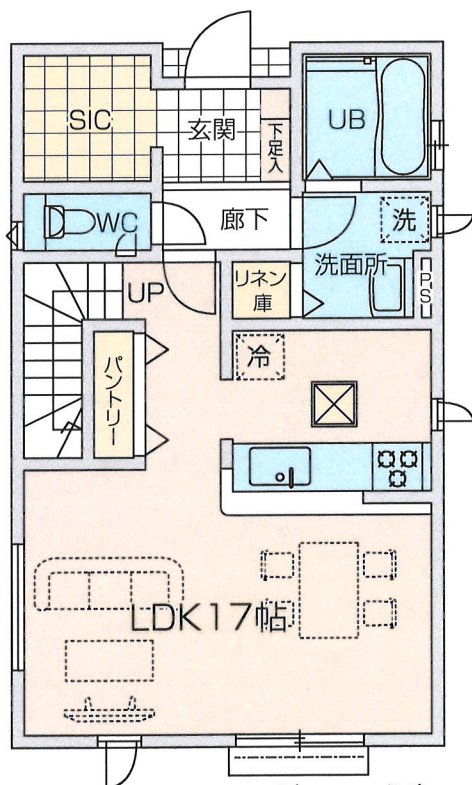
3%(税込)

建売用地求む

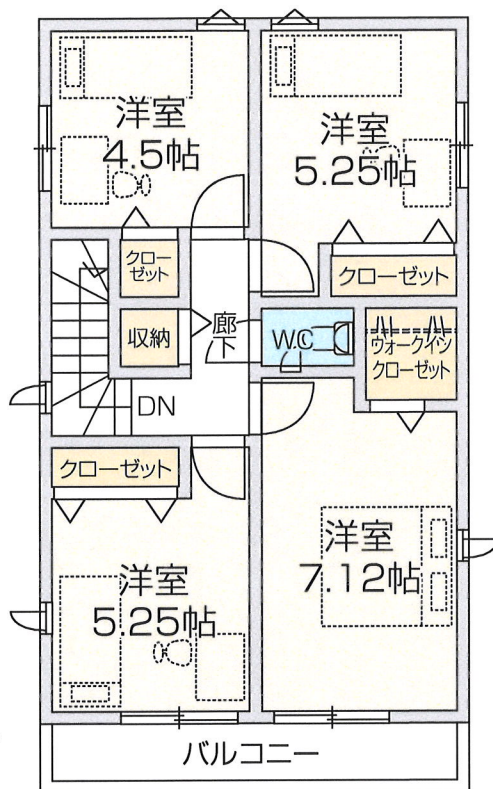
内覧希望の場合は電話・FAXにてご連絡下さい

2号棟

- 土地面積／135.00㎡(40.83坪)
- 建物面積／ 98.53㎡(29.80坪)
- 建築確認番号／
第HPA-25-02452-1号
令和7年3月17日



1F 48.85㎡(14.77坪)

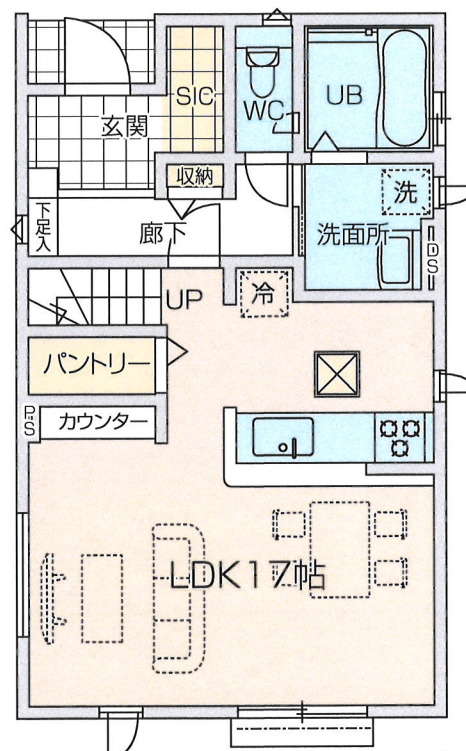


2F 49.68㎡(15.02坪)

販売価格
3,880 (税込)
万円

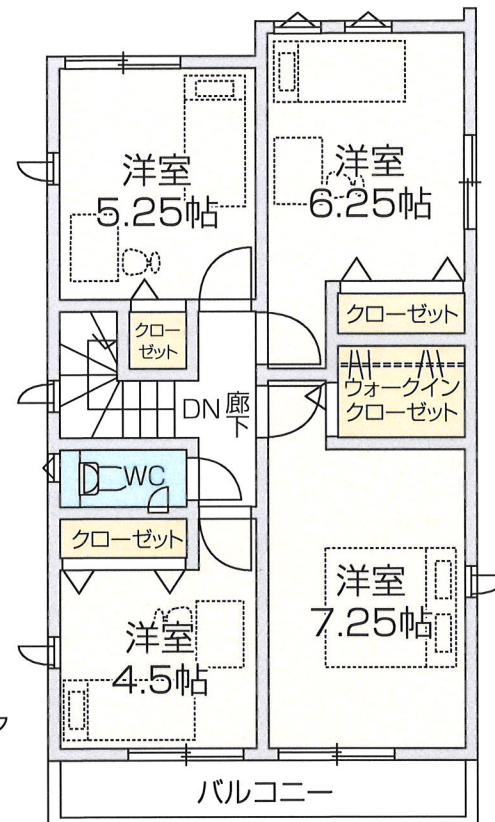
3号棟

- 土地面積／149.98㎡(45.36坪)
- 建物面積／ 98.94㎡(29.92坪)
- 建築確認番号／
第HPA-25-02453-1号
令和7年3月17日



1F 48.02㎡(14.52坪)

販売価格
4,080 (税込)
万円



2F 50.92㎡(15.40坪)