



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震性) 耐震等級(構造躯体の耐震性)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等(内装及び天井裏等)
経年管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長**35年**住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、6年ごとに有償で補修工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S利用可
※一部の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポートシステム
20年保証

安心

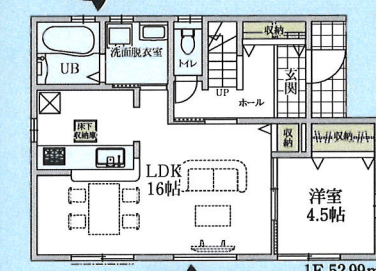
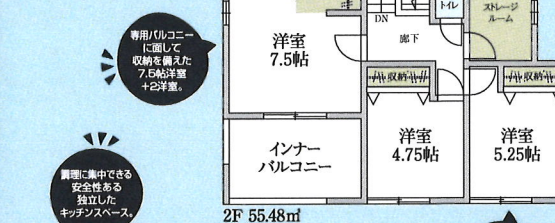
無料定期点検
6ヶ月、2年、5年、10年毎の計4回

「河 辺」駅徒歩13分

JR青梅線「河辺」駅利用。
広がる青空と渡る緑風に抱かれる、
ファミリーライフを楽しめるロケーション。

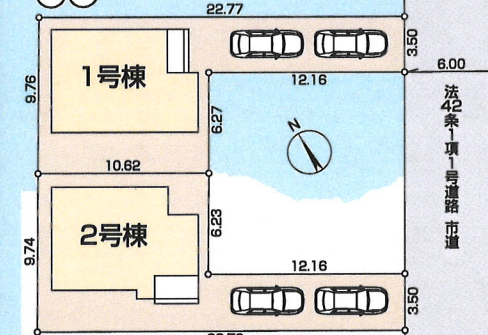
1号棟
■土地面積:146.31㎡
■建物面積:108.47㎡
■建築確認番号:第24UDH1W建10501号
(令和7年3月1日)

4LDK+S



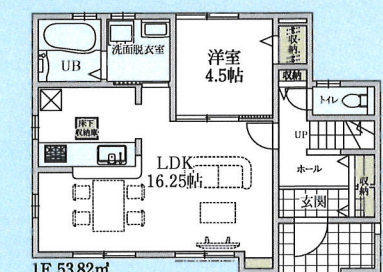
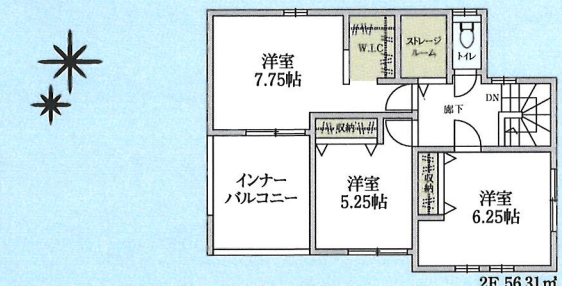
専用バルコニーに面して収納を備えた7.5帖洋室。
書斎に集中できる安全性ある独立したキッチンベース。
LDK 16帖
洋室 4.5帖
1F 52.99㎡

充実したプライベートタイムを過ごせる個室感のある洋室。
LDK 16.25帖
洋室 4.5帖
1F 53.82㎡

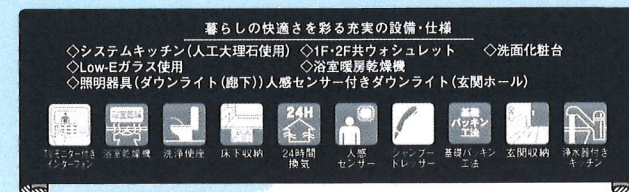


2号棟
■土地面積:146.10㎡
■建物面積:110.13㎡
■建築確認番号:第24UDH1W建10502号
(令和7年3月1日)

4LDK+S



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様
◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォシュレット ◇洗面化粧台
◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機 ◇24時間換気
◇照明器具(ダウンライト(廊下))人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)



【物件概要】所在地/東京都青梅市河辺町6-14-16(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/南東側6m公道・北西側3.5m公道 □現況/造成中 □完成/2025年7月下旬予定 □引渡日/2025年8月中旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・溝線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスが受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者に確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

ACCESS

Car navigation 東京都青梅市河辺町6-14-16

Life information

河辺小学校	600m(徒歩 8分)
最台中学校	1,300m(徒歩17分)
ファミリーマート青梅河辺町6丁目店	145m(徒歩 2分)
スーパーオザム河辺店	333m(徒歩 5分)
りそね銀行河辺支店	1,026m(徒歩13分)
青梅若草郵便局	625m(徒歩 8分)
小作クリニック	634m(徒歩 8分)
ドラッグセイムス青梅河辺6丁目店	284m(徒歩 4分)
業務スーパー小作店	815m(徒歩11分)



飯田グループホールディングス(公社)東京都宅地建物取引業協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

一建設株式会社 青梅営業所

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可国土交通大臣許可(特-2)第22015号(一社)全国住宅産業協会会員

〒205-0001東京都羽村市小作台2-17-24テック小作
お問い合わせはお気軽にどうぞ

042-555-8171(代)
FAX **042-555-8286**
<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です
積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

■取引態様: 売主
■手数料: 3%(税込)
■情報公開日: 2025.3.28

客付業者様へ
手数料
応相談



新築分譲住宅 JR青梅線
青梅河辺第10 「河 辺」駅徒歩13分



Car navigation カーナビをご利用の方は
東京都青梅市河辺町6-14-16とセットして下さい。



Life information

河辺小学校	600m(徒歩 8分)
霞台中学校	1,300m(徒歩17分)
ファミリーマート青梅河辺町六丁目店	145m(徒歩 2分)
スーパーオザム河辺店	333m(徒歩 5分)
りそな銀行河辺支店	1,026m(徒歩13分)
青梅若草郵便局	625m(徒歩 8分)
小作クリニック	634m(徒歩 8分)
ドラッグセイムス青梅河辺6丁目店	264m(徒歩 4分)
業務スーパー小作店	815m(徒歩11分)