



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

建築条件無し売地・全3区画
SAGAMIHARASHI MINAMIKO KAMITSURUMAHONCHO

相模原市南区上鶴間本町437③

初公開!

建築条件無し売地

◎お好きなハウスメーカーで建築可能です

【売地】物件概要

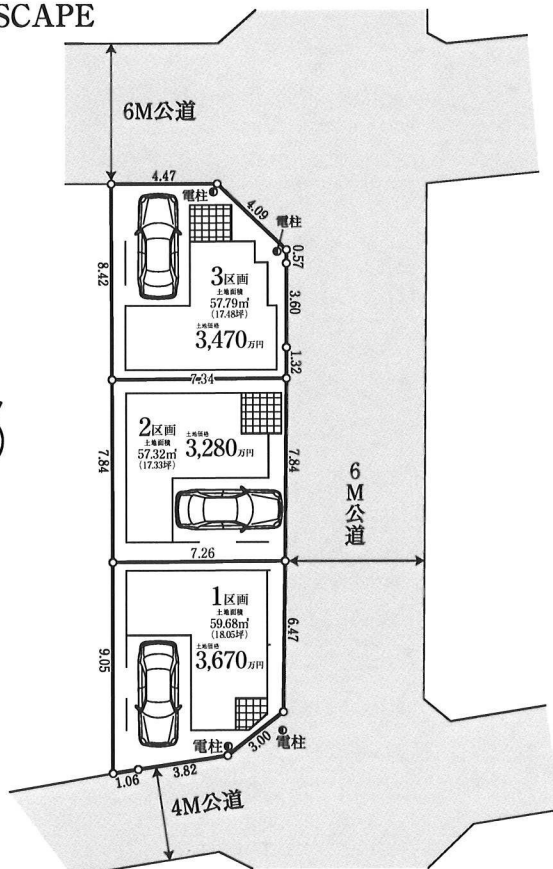
- 所在地 神奈川県相模原市南区上鶴間本町4丁目2433-4(地番)
神奈川県相模原市南区上鶴間本町4-37-6(住居表示)
 - 交通 JR横浜線「町田」駅徒歩10分
小田急小田原線「相模大野」駅徒歩10分
 - 地目 宅地 ●都市計画/市街化区域
 - 用途地域 第1種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率/60%(70%) ●容積率/200%
 - 全体区画数/全3区画 ●土地権利/所有権
 - 設備 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水合流
 - 接道状況 北西側6M公道・北東側6.2m公道・南東側4m公道
 - 地域・地区 準防火地域
 - 現況/更地 ●引渡し/相談
- ※電柱移設あり、計画道路なし
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■LIFE INFORMATION

谷口小学校	99M	佐藤寿一クリニック	669M
谷口中学校	673M	ゆうデンタルクリニック	333M
谷口幼稚園	482M	sanwa 上鶴間店	205M
ふじベビーホーム	605M	クリエイトSD 相模原上鶴間谷口店	187M
谷口保育園	626M	JA相模原市相模大野	620M
明確みつるま保育園	630M	ローソン上鶴間本町五丁目店	371M
みるるクリニック原町	652M	セブンイレブン 相模原境橋店	461M
ジェイクリニック	669M	相模原谷口郵便局	31M



■LAND SCAPE



J横 浜 線「町 田」駅徒歩10分
小 田 急「相模大野」駅徒歩10分
小田原線

土地先行販売!

【期間限定】2025年3月末日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!

LIMITED style



選べる6つのカラーパターン



請負価格 1,500万円~

総 額 4,780(税込)万円~

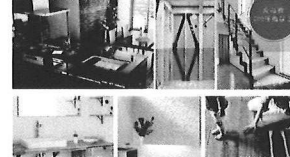
参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。

PREMIUM style



専用カタログの中から、使いたい商品をセレクト



請負価格 1,700万円~

総 額 4,980(税込)万円~

フリープラン!
ハイクレイド仕様!

- 注1) 土地の先行決済が条件となります。
- 注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は店じられません。
- 注3) 参考プランより増坪は69.85万円(税込)/坪となります。
- 注4) 参考プランは建築確認取得の為、変更になる可能性があります。



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第0014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.044-328-5834

【登戸支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

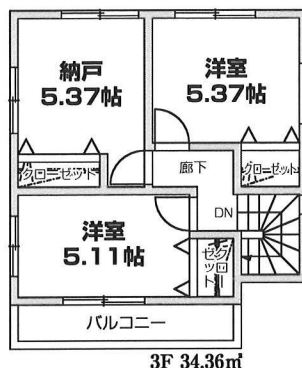
求む!!建売用地

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主

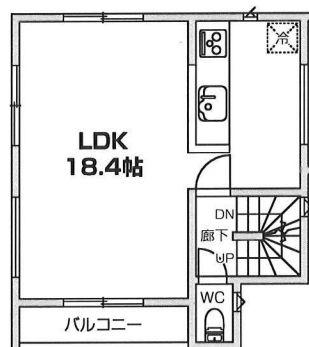
1区画参考プラン

※建築確認取得前の為、
間取りが変更となる場合
がございます。

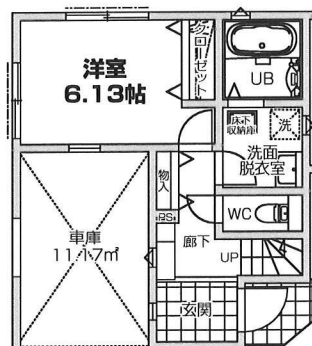
1F/38.50㎡(車庫面積11.17㎡含む)
2F/35.19㎡
3F/34.36㎡
延床面積/108.05㎡(32.68坪)



3F 34.36㎡



2F 35.19㎡



1F 38.50㎡
(車庫面積11.17㎡含む)

LIMITED

請負価格 1,510万円

総額 5,180万円

土地価格

3,670万円

PREMIUM

請負価格 1,710万円

総額 5,380万円

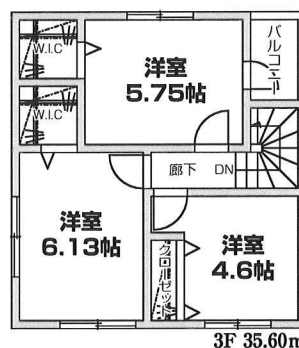
土地価格

3,670万円

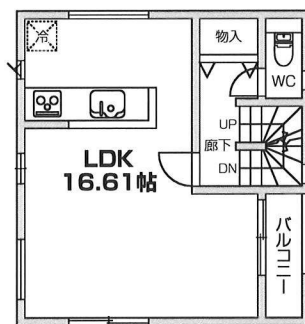
2区画参考プラン

※建築確認取得前の為、
間取りが変更となる場合
がございます。

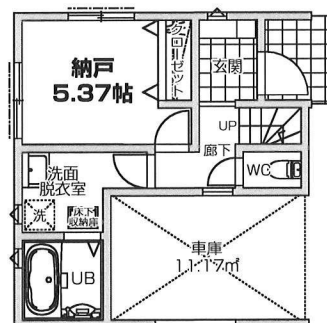
1F/36.02㎡(車庫面積11.17㎡含む)
2F/35.19㎡
3F/35.60㎡
延床面積/106.81㎡(32.31坪)



3F 35.60㎡



2F 35.19㎡



1F 36.02㎡(車庫面積11.17㎡含む)

LIMITED

請負価格 1,500万円

総額 4,780万円

土地価格

3,280万円

PREMIUM

請負価格 1,700万円

総額 4,980万円

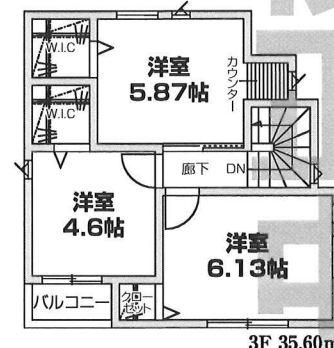
土地価格

3,280万円

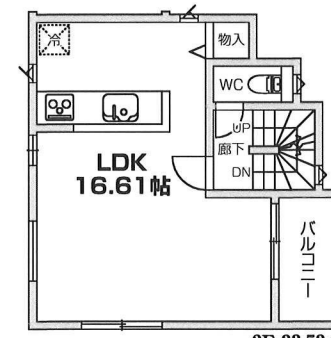
3区画参考プラン

※建築確認取得前の為、
間取りが変更となる場合
がございます。

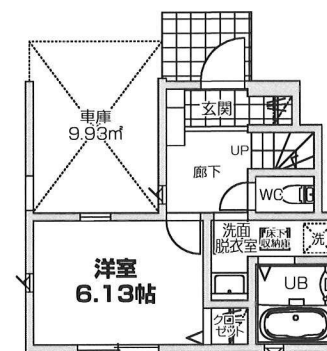
1F/35.60㎡(車庫面積9.93㎡含む)
2F/33.53㎡
3F/35.60㎡
延床面積/104.73㎡(31.68坪)



3F 35.60㎡



2F 33.53㎡



1F 35.60㎡(車庫面積9.93㎡含む)

LIMITED

請負価格 1,510万円

総額 4,980万円

土地価格

3,470万円

PREMIUM

請負価格 1,710万円

総額 5,180万円

土地価格

3,470万円