



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

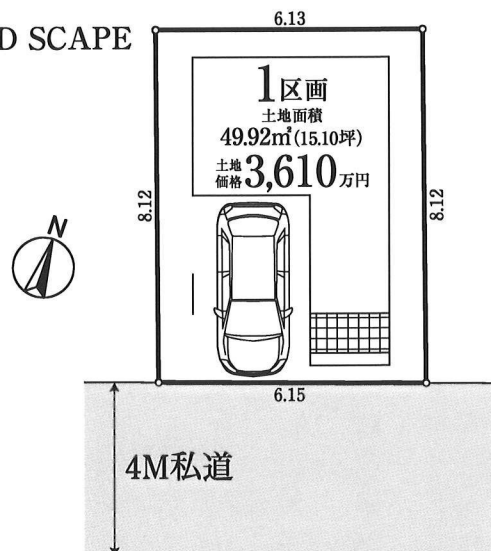
建築条件無し売地・全1区画
SAITAMASHI CHUOKU KAMIOCHIAI
さいたま市中央区上落合303①

初 公 開 !

建築条件無し売地

◎お好きなハウスメーカーで建築可能です

LAND SCAPE



【売地】物件概要

- 所在地 埼玉県さいたま市中央区上落合3丁目1201-12(地番)
埼玉県さいたま市中央区上落合3-3-14(住居表示)
 - 交通 JR埼京線「北与野」駅徒歩7分
JR上野東京ライン「さいたま新都心」駅徒歩15分
 - 地目 宅地 ●都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第1種住居地域 ●容積率/200%
 - 建ぺい率/60% ●土地権利/
 - 全体区画数/全1区画 ●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水合流
 - 接続状況/南東側4M私道 ●地域・地区/高度指定無し・高さ制限20M・法22条区域
 - 現況/更地 ●引渡し/年月 予定
 - 備考
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

LIFE INFORMATION

- 与野八幡小学校.....約541M(徒歩 分) セブンイレブン.....約181M(徒歩 分)
- 与野東中学校.....約811M(徒歩 分) 飯能信用金庫.....約214M(徒歩 分)
- 上落合保育園.....約226M(徒歩 分) 漢田診療所.....約 87M(徒歩 分)
- マルエツ.....約346M(徒歩 分) 上落合公園.....約494M(徒歩 分)

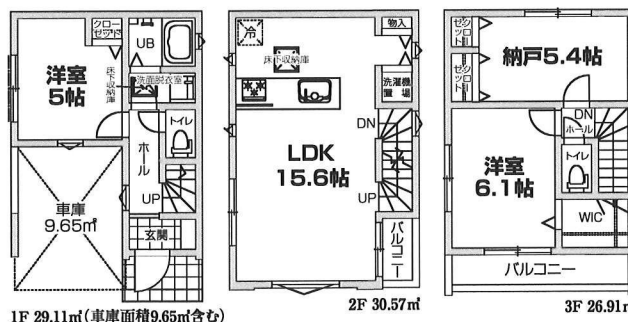


1区画 参考プラン

1F/29.11㎡
(車庫面積9.65㎡含む)

2F/30.57㎡
3F/26.91㎡

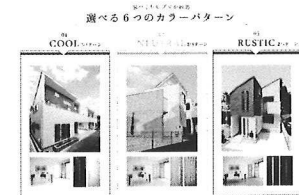
延床面積/
86.59㎡(26.19坪)
(車庫面積9.65㎡含む)



JR埼京線
「北与野」駅徒歩7分
JR上野東京ライン「さいたま新都心」駅徒歩15分
土地先行販売!

【期間限定】2025年2月17日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!



請負価格 **1,370万円**

総額 **4,980万円** (税込)

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



請負価格 **万円**

総額 **万円** (税込)

フリープラン!
ハイクレード仕様!

- 注1) 土地の先行決済が条件となります。
- 注2) 地盤改良が必要でも請負価格の減額は応じられません。
- 注3) 参考プランより坪坪は69.85万円(税込)/坪となります。
- 注4) 参考プランは建築確認取得前のもので、変更になる可能性があります。

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第6)第014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.044-328-5834

【登録支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン 検索

<http://www.hawk-one.jp/>

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!!建売用地

【手数料】
3%(税込)
取引態様:売主

■情報公開日/2025.3.21

■会員番号/987912 SD99070114A322