



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

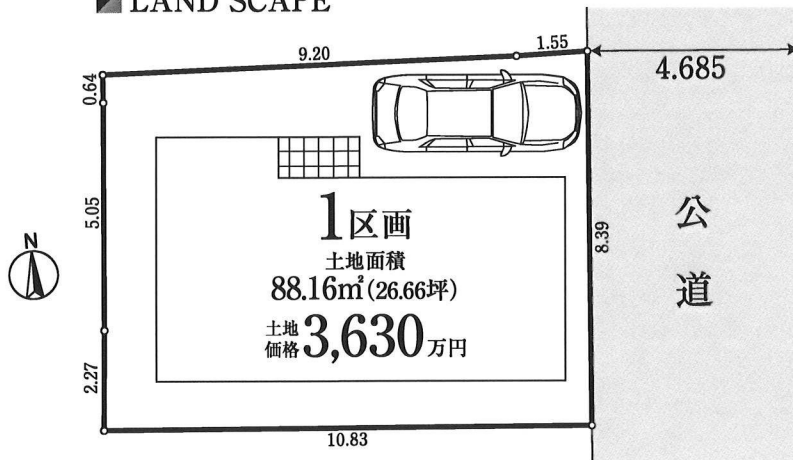
建築条件無し売地・全1区画 川崎市宮前区犬蔵137①
KAWASAKI MIYAMA KU INUKURA

初 公 開 !

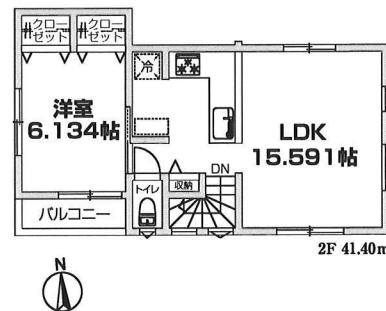
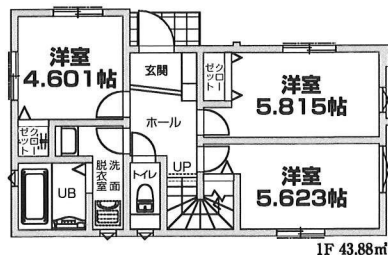
建築条件無し売地

◎お好きなハウスメーカーで建築可能です

LAND SCAPE



1区画 参考プラン
1F/43.88㎡
2F/41.40㎡
延床面積/85.28㎡ (25.79坪)



【売地】物件概要

- 所在地 神奈川県川崎市宮前区犬蔵1丁目1073-25(地番)
神奈川県川崎市宮前区犬蔵1-37-38(住居表示)
 - 交通 東急田園都市線「宮前平」駅バス8分「菅生車庫」駅徒歩5分
 - 地目 宅地 ●都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/50% ●容積率/100%
 - 全体区画数/全1区画 ●土地権利/所有権
 - 設備 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水分流
 - 接道状況/東側4.62M公道
 - 地域・地区/第1種高度地区・高さ制限10M・法22条区域
 - 現況/更地 ●引渡し/2025年3月末予定
 - 備考/
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

LIFE INFORMATION

犬蔵小学校……………約800M(徒歩10分)
犬蔵中学校……………約750M(徒歩10分)



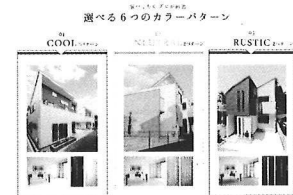
東急田園都市線
「宮前平」駅バス8分

「菅生車庫」駅徒歩5分

土地先行販売!

【期間限定】2025年3月13日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!

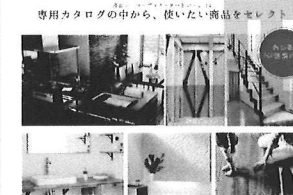


請負価格 1,350万円

総額 4,980(税込)万円

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



請負価格 1,550万円

総額 5,180(税込)万円

フリープラン!
ハイクレイド仕様!

- 注1) 土地の先行決済が条件となります。
- 注2) 地盤改良が不要でも諸費用の減額は応じられません。
- 注3) 参考プランより増坪は69.85万円(税込)/坪となります。
- 注4) 参考プランは建築確認取得前のもので、変更になる可能性があります。



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第5)第0014号
東京都知事許可(特-第11522号)
国土(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.044-328-5834

【登戸支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン 検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!! 建売用地

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様: 売主