MIRASUMO
ミラスモシリーズ

建築条件無し売地・全1区画 横浜市金沢区釜利谷西120①
YOKOHAMASHI KANAZAWAKU KAMARIYANISHI

初公開！

建築条件無し売地

◎お好きなハウスメーカーで建築可能です

京浜急行本線
「金沢文庫」駅バス7分
「夏山下」停徒歩3分

土地先行販売！

【期間限定】2025年2月末迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル！

校正中

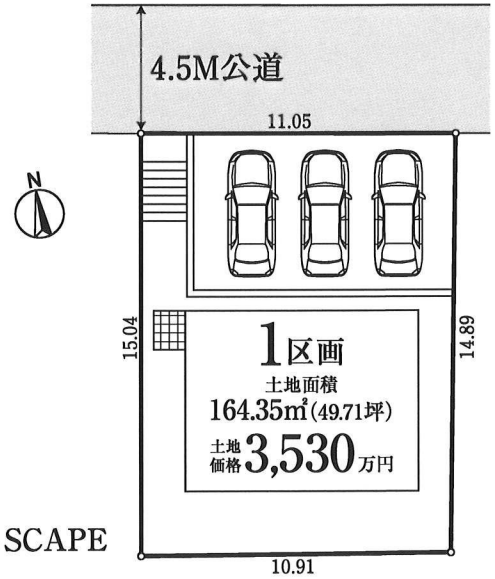
【売地】物件概要

- ●所 在 地／神奈川県横浜市金沢区釜利谷西1丁目2615-17(地番)
  神奈川県横浜市金沢区釜利谷西1-20-29(住居表示)
- ●交　　通／京浜急行本線「金沢文庫」駅バス7分「夏山下」停徒歩3分
- ●地　　目／宅地　　●都市計画／市街化区域
- ●用途地域／第1種低層住居専用地域
- ●建ペイ率／50%　　●容 積 率／80%
- ●全体区画数／全1区画　　●土地権利／所有権
- ●設　　備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水分流
- ●接道状況／北側4.5M公道
- ●地域・地区／第1種高度地区・高さ制限10M・法22条区域
- ●現　　況／更地　　●引 渡 し／2025年8月末予定
- ●備　　考／

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■LIFE INFORMATION

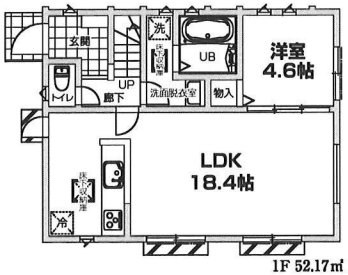
釜利谷小学校……約 587M(徒歩 分)　ローソン……約 552M(徒歩 分)
釜利谷中学校……約1,300M(徒歩 分)　樹診療所かまりや…約 290M(徒歩 分)
カナリヤ幼稚園……約 773M(徒歩 分)　夏山東公園……約 237M(徒歩 分)
そうてつローゼン…約 889M(徒歩 分)



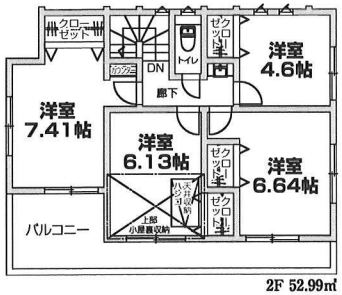
■LAND SCAPE

1区画 参考プラン

1F／52.17㎡
2F／52.99㎡
延床面積／105.16㎡(31.81坪)



1F 52.17㎡



2F 52.99㎡

請負価格 1,450万円

総 額 4,980(税込)万円

参考プランカラーセレクト！

請負価格 1,650万円

総 額 5,180(税込)万円

フリープラン！
ハイグレード仕様！

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。
注3) 参考プランより増坪は69.85万円(税込)／坪となります。
注4) 参考プランは建築確認取得前の為、変更になる可能性があります。

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
HAWKONE

□国土交通大臣免許(5)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ TEL.044-328-5834
【登戸支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

yahoo Google などで検索!! ホーク・ワン 検索
http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む！！建売用地

〈手数料〉3%(税込)
取引態様：売主

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

■情報公開日／2025.3.21　■会員番号／987912　SD99070114A319