



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

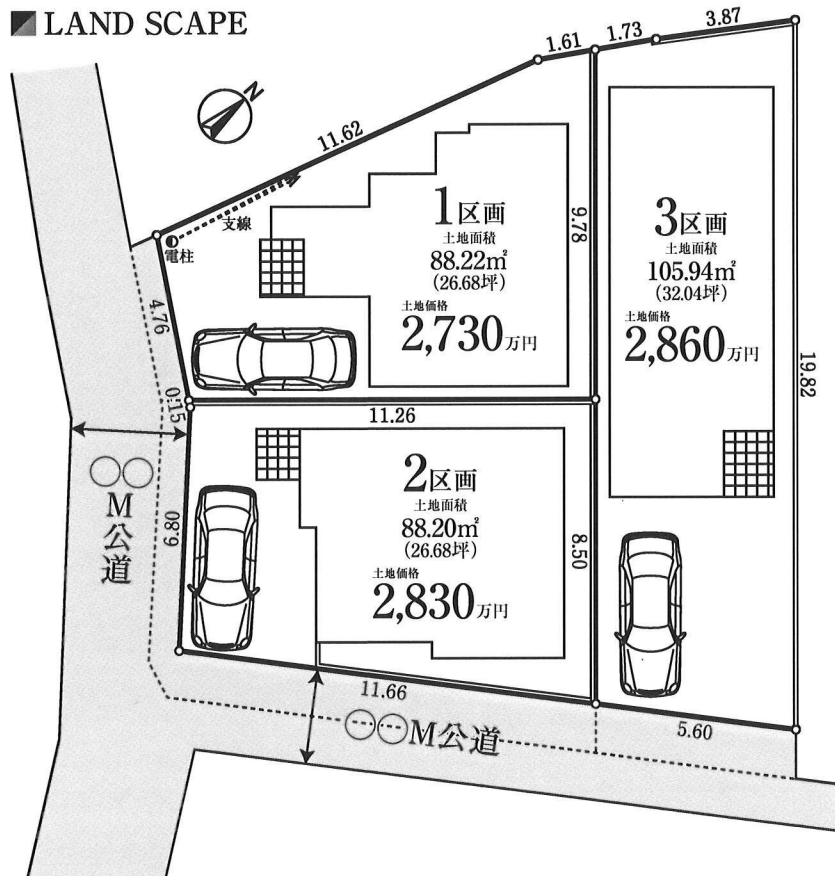
建築条件無し売地・全3区画 町田市三輪町0277③
MACHIDASHI MIWAMACHI

初公開!

建築条件無し売地

◎お好きなハウスメーカーで建築可能です

LAND SCAPE



【売地】物件概要

- 所在地 東京都町田市三輪町字四号277-1(地番)
東京都町田市三輪町277-1(住居表示)
 - 交通 小田急小田原線「柿生」駅バス3分「亀井」駅徒歩4分
小田急小田原線「柿生」駅徒歩18分
 - 地目 畑 ●都市計画/市街化区域
 - 用途地域 第2種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率 50% ●容積率 100%
 - 全体区画数 全3区画 ●土地権利/所有権
 - 設備 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水宅内浸透処理
 - 接道状況 南西側2.5M公道・南東側1.24M公道
 - 地域・地区 第1種高度地区・高さ制限31m・準防火地域
 - 現況/駐車場 ●引渡し/2025年3月予定
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

LIFE INFORMATION

三輪小学校	683M	sanwa 町田三輪店	215M
鶴川第二中学校	2900M	G&Gワークス中川薬局 町田店	440M
フェリス幼稚園	710M	ファミリーマート 町田三輪町店	172M
柿の実幼稚園	728M	ローソンスリーエフ 町田三輪店	502M
上麻生保育園	378M	ダイソー 島忠ホームズ 町田三輪店	192M
はじめての歩保育園	713M	業務スーパー 上麻生店	706M
上麻生南公園	431M	島忠ホームズ 町田三輪店	191M
四ツ木橋児童公園	503M	ファーストキッチン 町田三輪島忠ホームズ店	142M
河辺内科医院	434M	幸楽苑島忠ホームズ 町田店	203M
渡辺クリニック	403M		



小田急「柿生」駅バス3分
小田原線「亀井」駅徒歩4分

小田急「柿生」駅徒歩18分
小田原線

土地先行販売!

【期間限定】2025年2月28日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!

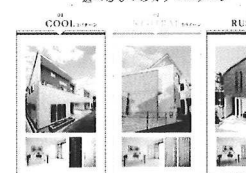


LIMITED style

サウナとバスにこだわらない家

「サウナ」が楽しめる。
「バス」もこだわりたい。
「サウナ」も「バス」も両方欲しい。
そんな要望に応えるために、
「サウナ」も「バス」も両方楽しめる
「サウナ」も「バス」も両方楽しめる
「サウナ」も「バス」も両方楽しめる

選べる6つのカラーパターン



請負価格 1,250万円~

総額 3,980(税込)万円~

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



PREMIUM style

お部屋づくりの、あなたのこだわり。

「こだわり」の注文住宅。
「こだわり」の注文住宅。
「こだわり」の注文住宅。
「こだわり」の注文住宅。
「こだわり」の注文住宅。
「こだわり」の注文住宅。
「こだわり」の注文住宅。

使用カタログの中から、使いたい商品を選択



請負価格 1,450万円~

総額 4,180(税込)万円~

フリープラン!
ハイグレード仕様!

- 注1) 土地の先行決済が条件となります。
- 注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は店じりません。
- 注3) 参考プランより坪単価は69.85万円(税込)/坪となります。
- 注4) 参考プランは施主確認取得の為、変更になる可能性があります。



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
公(社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.044-328-5834

【登録支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

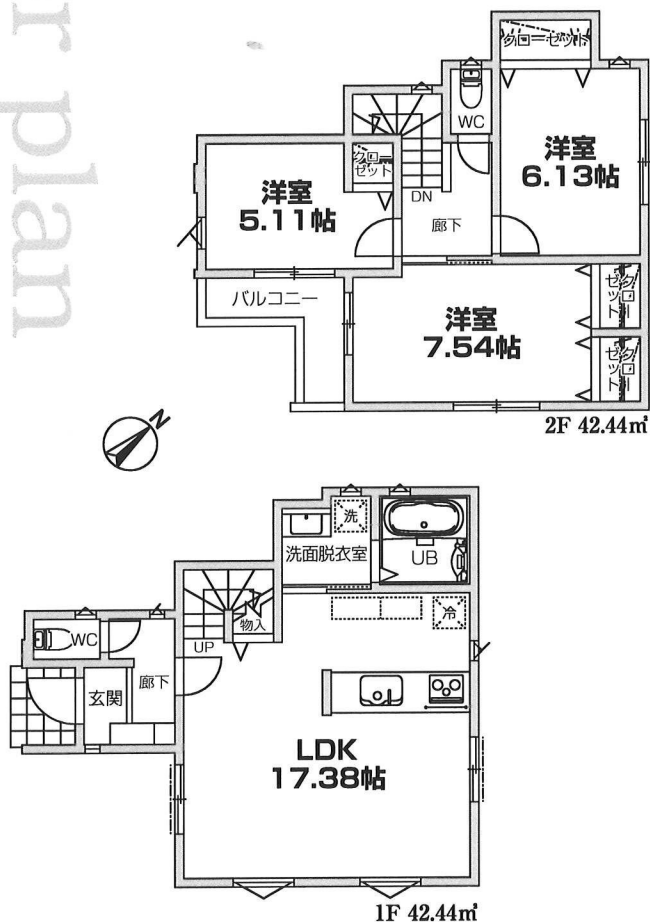
求む!!建売用地

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主

1区画参考プラン

1F/42.44㎡
2F/42.44㎡
延床面積/84.88㎡(25.67坪)

※建築確認取得前の為、
間取りが変更となる場合
がございます。

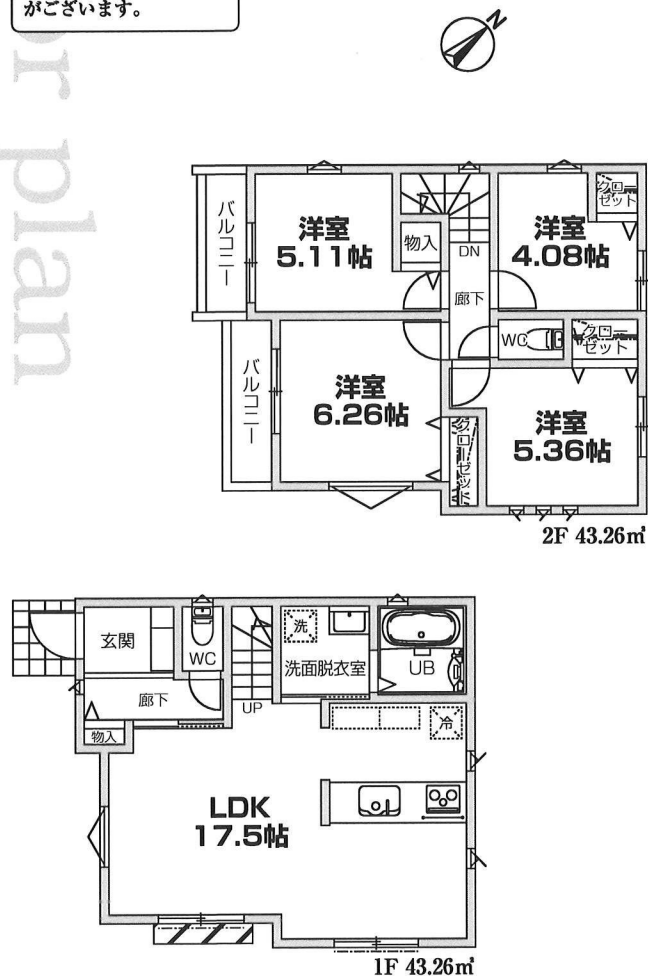


LIMITED	PREMIUM
請負価格 1,250 (税込) 万円	請負価格 1,450 (税込) 万円
総額 3,980 (税込) 万円	総額 4,180 (税込) 万円
土地価格 2,730 (税込) 万円	土地価格 2,730 (税込) 万円

2区画参考プラン

1F/43.26㎡
2F/43.26㎡
延床面積/86.52㎡(26.17坪)

※建築確認取得前の為、
間取りが変更となる場合
がございます。

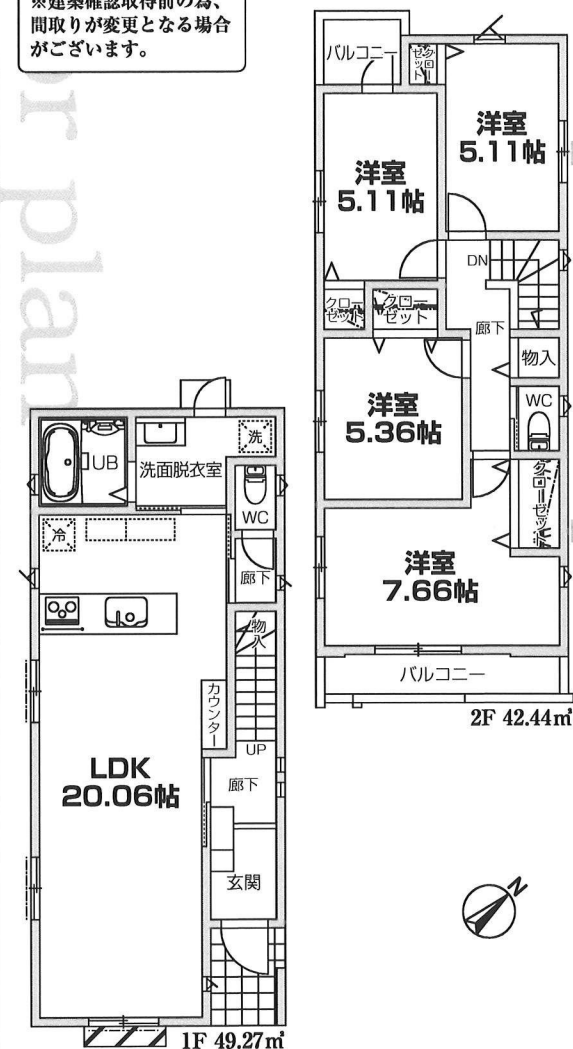


LIMITED	PREMIUM
請負価格 1,250 (税込) 万円	請負価格 1,450 (税込) 万円
総額 4,080 (税込) 万円	総額 4,280 (税込) 万円
土地価格 2,830 (税込) 万円	土地価格 2,830 (税込) 万円

3区画参考プラン

1F/49.27㎡
2F/42.44㎡
延床面積/91.71㎡(27.74坪)

※建築確認取得前の為、
間取りが変更となる場合
がございます。



LIMITED	PREMIUM
請負価格 1,320 (税込) 万円	請負価格 1,520 (税込) 万円
総額 4,180 (税込) 万円	総額 4,380 (税込) 万円
土地価格 2,860 (税込) 万円	土地価格 2,860 (税込) 万円