



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

建築条件無し売地・全1区画
KAWASAKI MIYAMA KU SAGINUMA

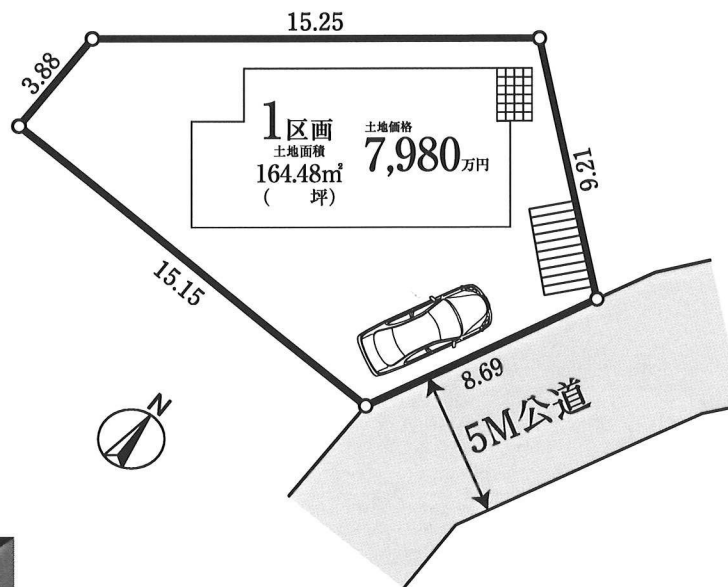
川崎市宮前区鷺沼405①

初公開!

建築条件無し売地

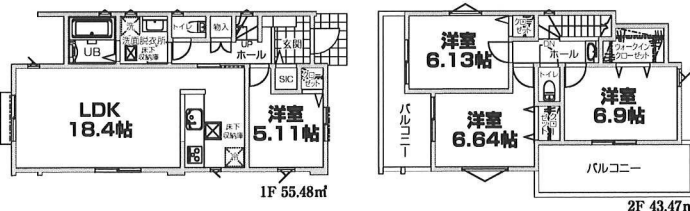
◎お好きなハウスメーカーで建築可能です

■ LAND SCAPE



1区画
参考プラン

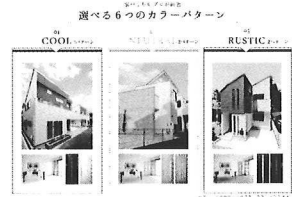
1F/55.48㎡
2F/43.47㎡
延床面積/
98.95㎡ (1坪)



東急田園都市線
「鷺沼」駅徒歩9分
土地先行販売!

【期間限定】 2025年1月20日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!

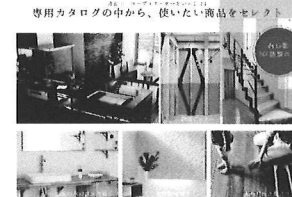


請負価格 1,400万円

総額 9,380万円 (税込)

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



請負価格 万円

総額 万円 (税込)

フリープラン!
ハイクレード仕様!

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が必要でも請負価格の減額は応じられません。
注3) 参考プランより坪単価は69.85万円(税込)/坪となります。
注4) 参考プランは建築確認取得のため、変更になる可能性があります。

【売地】物件概要

- 所在地 神奈川県川崎市宮前区鷺沼4丁目5-23(地番・住居表示)
- 交通 東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩9分
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 50%
- 全区画数 全1区画
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス・雨水分流
- 接道状況 南東側5M公道
- 地域・地区 第1種高度地区・高さ制限10m・法22条区域・宅地造成等規制法
- 現況 更地
- 備考
- 引渡し 2025年2月末予定

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■ LIFE INFORMATION

- | | | | |
|------------|-----------------|------------------|---------------|
| 鷺沼小学校 | 約 604M(徒歩 8分) | 片山南科医院 | 約 555M(徒歩 7分) |
| 有馬中学校 | 約 1,900M(徒歩24分) | まいばすけっと鷺沼3丁目店 | 約 613M(徒歩 8分) |
| さきぬま幼稚園 | 約 1,300M(徒歩17分) | 東急ストアフレックス鷺沼店 | 約 844M(徒歩11分) |
| かわさき大蔵保育園 | 約 326M(徒歩 5分) | ファミリーマート田園都市線鷺沼店 | 約 597M(徒歩 8分) |
| まなびの森保育園 | 約 388M(徒歩 5分) | セイブイレブン川崎大蔵2丁目店 | 約 653M(徒歩 8分) |
| アスタさきぬま保育園 | 約 569M(徒歩 8分) | セモズ鷺沼北口店 | 約 569M(徒歩 8分) |
| さわやか保育園 | 約 653M(徒歩 9分) | ダイソーフルールさき沼店 | 約 844M(徒歩11分) |
| 城南信用金庫鷺沼支店 | 約 711M(徒歩 9分) | 鷺沼第3公園 | 約 320M(徒歩 4分) |
| 川崎警署鷺沼支所 | 約 669M(徒歩 9分) | 土橋南公園 | 約 535M(徒歩 7分) |
| 原クリニック | 約 356M(徒歩 5分) | 鷺沼公園 | 約 538M(徒歩 7分) |
| キッズクリニック鷺沼 | 約 685M(徒歩 9分) | | |



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第116282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.044-328-5834

【登録支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン 検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!! 建売用地

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様: 売主

■情報公開日/2025.3.21

■会員番号/987912 SD99070106A315