



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

建築条件無し売地・全1区画
KAWASAKI SHI TAMAKU SUGE 川崎市多摩区菅608①

初 公 開 !

建築条件無し売地

◎お好きなハウスメーカーで建築可能です

JR南武線

「矢野口」駅徒歩8分

土地先行販売!

【期間限定】 2025年2月末日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!

【売地】物件概要

- 所在地 神奈川県川崎市多摩区菅6丁目1539-3(地番)
神奈川県川崎市多摩区菅6-8-41(住居表示)
- 交通 JR南武線「矢野口」駅徒歩8分
- 地目 宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60% ●容 積 率/200%
- 全体区画数 全1区画
- 土地権利 所有権
- 設 備 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水分流
- 接道状況 南側4M私道・北側1.23M私道(認定外)
- 地域・地区 第2種高度地区・準防火地域・高さ制限15M
- 現 況 更地 ●引 渡 し/2025年7月末予定
- 備 考 越境有り(越境物についての将来是正の覚書有り)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■ LIFE INFORMATION

青小学校	約1,400M(徒歩分)	城南信用金庫稲城支店	約676M(徒歩分)
菅中学校	約797M(徒歩分)	矢野口郵便局	約715M(徒歩分)
菅東幼稚園	約655M(徒歩分)	ユニクロ稲城矢野口店	約379M(徒歩分)
中島ゆうし保育園	約746M(徒歩分)	AOK稲城店	約628M(徒歩分)
フジ稲城店	約455M(徒歩分)	味の元山崎稲城店	約390M(徒歩分)
フジ矢野口店	約522M(徒歩分)	松原稲城矢野口店	約433M(徒歩分)
ヘルスケアセイジョー矢野口店	約655M(徒歩分)	矢野口クリニック	約430M(徒歩分)
セブイレブン川崎菅6丁目店	約300M(徒歩分)	清水小児科クリニック	約318M(徒歩分)
ローソン稲城川崎店	約470M(徒歩分)	若崎歯科医院	約392M(徒歩分)
セリア稲城店	約463M(徒歩分)	菅芝間公園	約299M(徒歩分)
多摩信用金庫稲城矢野口支店	約623M(徒歩分)	菅芝間こども公園	約285M(徒歩分)

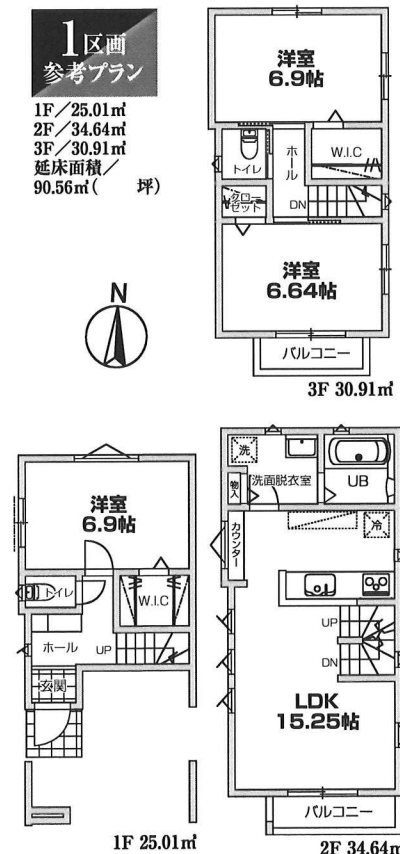


■ LAND SCAPE



1区画
参考プラン

1F/25.01㎡
2F/34.64㎡
3F/30.91㎡
延床面積/
90.56㎡(坪)



LIMITED style



カーとコストにこだわらないで



請負価格 1,450万円

総 額 4,880(税込)万円

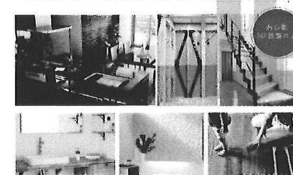
参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。

PREMIUM style



こだわりの注文住宅です。



請負価格 万円

総 額 (税込)万円

フリープラン!
ハイクレード仕様!

- 注1) 土地の先行決済が条件となります。
- 注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。
- 注3) 参考プランより増坪は69.85万円(税込)/坪となります。
- 注4) 参考プランは建築確認取得の為、変更になる可能性があります。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-第115282号)
公(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.044-328-5834

【登録支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン 検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで

ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!! 建売用地

【手数料】

3%(税込)

取引態様: 売主

■情報公開日/2025.3.21

■会員番号/987912 SD99070106A314