



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟
SUGINAMIKU EIFUKU

杉並区永福138①

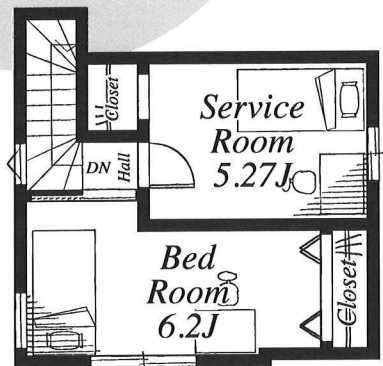
京王井の頭線

「永福町」駅徒歩5分

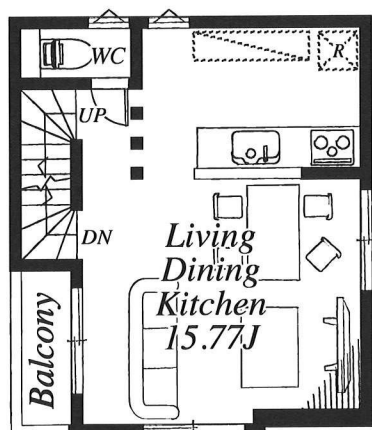
京王線「下高井戸」駅徒歩12分

No.1

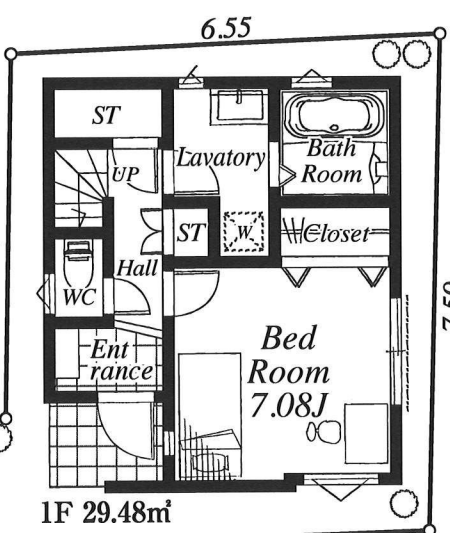
敷地面積 72.36㎡ (21.88坪) 販売価格 8,380 (税込) 万円
建物面積 83.43㎡ (25.23坪) 建築確認番号/



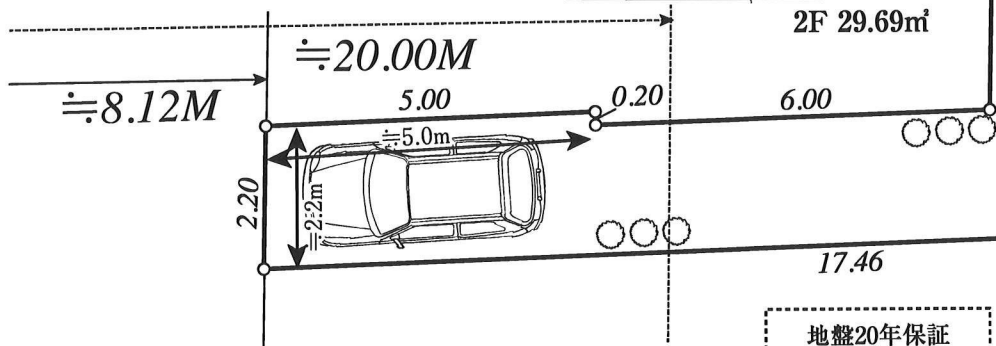
3F 24.26㎡



2F 29.69㎡



1F 29.48㎡



地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35

【新築分譲住宅】物件概要●所在地/東京都杉並区永福1-38-10●交通/京王井の頭線「永福町」駅徒歩5分・京王線「下高井戸」駅徒歩12分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●建物構造/木造3階建●完成/2025年4月末予定●現況/更地●引渡し/相談●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/公営水道・都市ガス・公共下水・電気●接道状況/西側現況約8.2M公道(42条1項1号)●地域・地区/第2種高度地区・準防火地域●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証/20年・地盤ネット(地盤サポートシステム)※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※越境物件に関する覚書有り。※西側計画道路有り(計画決定済み、事業化予定無し)

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「杉並区永福1-38-10」と入力してください

LIFE INFORMATION

永福小学校……………約 350M(徒歩 5分)
向陽中学校……………約1,100M(徒歩14分)
杉並永福郵便局……………約 188M(徒歩 3分)
ファミリーマート永福町駅前店……………約 243M(徒歩 4分)
キッチンコート永福町店……………約 388M(徒歩 5分)
こだわりや永福町店……………約 427M(徒歩 6分)
ココカラファイン永福町駅前店……………約 324M(徒歩 5分)

EQUIPMENT(設備・仕様)

●人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン
●トイレウォシュレット
●システムユニットバス(一坪サイズ)
●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
●洗面化粧台シャワーレジャー●基礎パッキン構造
●階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
●各居室BS対応TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
●外水道(洗車、庭の手入れ等に) ●構造材柱等はプレカット工法採用
●段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
●シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5909-1222

【新宿第一支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル2号館13階 FAX.03-3346-7030

※建売の場合はヘルロットの費用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

ml-ho-shinjuku@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

無し

取引態様:売主

※共同仲介が入る場合があります。詳細はお問い合わせください。

情報公開日/2025.3.22

会員番号/983927 SD99070109C315