



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

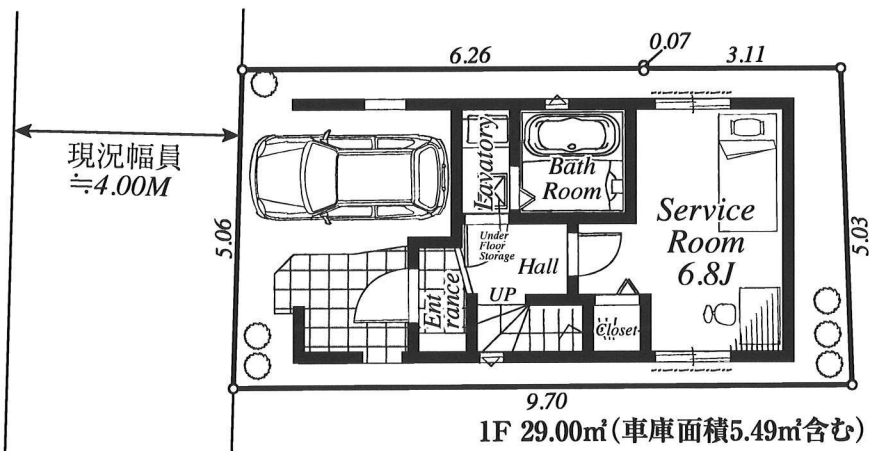
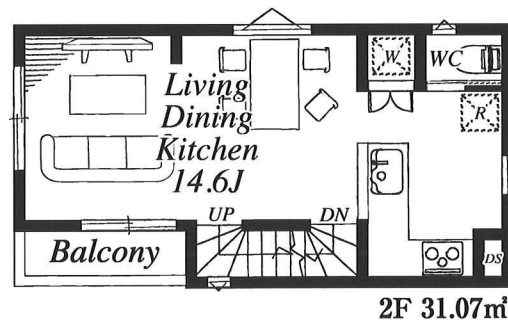
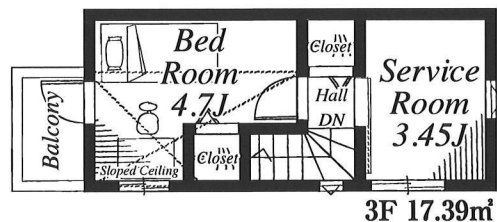
新築分譲住宅・全1棟 品川区西大井518①
SHINAGAWAKU NISHIOI

No.1

土地面積/48.25㎡(14.59坪)
建物面積/77.46㎡(23.43坪)
(車庫面積5.49㎡含む)
建築確認番号/第KBI-YKH24-10-4354号

販売価格 **7,280** (税込) 万円
敷地面積 **48.25** ㎡ (14.59坪)

JR湘南新宿ライン
「西大井」駅徒歩**10分**
都営浅草線「馬込」駅徒歩10分



ダイト工法

地盤20年保証

フラット35S(金利Bプラン対応)

【新築分譲住宅】物件概要●所在地/東京都品川区西大井5丁目5783-25(地番)東京都品川区西大井5-18-6(旧住居表示)●交通/JR湘南新宿ライン「西大井」駅徒歩10分・都営浅草線「馬込」駅徒歩10分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺ率/60%(70%)●容積率/200%(160%)●建物構造/木造3階建●完成/2025年6月末予定●現況/更地●引渡し/相談●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/都市ガス●接道状況/西側4.0M 道●地域/地区/第2種高度地区・準防火地域●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証/20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージベースは実際と異なる場合がございます。※越境物に関する覚書があります。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【品川区西大井5-18-6】付近と入力してください

LIFE INFORMATION

ライフ東馬込店……………約 550M(徒歩 7分)
まいばすけっと西大井5丁目店……………約 500M(徒歩 7分)
品川西大井五郵便局……………約 240M(徒歩 3分)
ドラッグストア マツモトキヨシ大田山王店……………約 800M(徒歩10分)

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

●人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン
●トイレウォシュレット
●システムユニットバス(一坪サイズ)
●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
●洗面化粧台シャワーブレードレスナー ●基礎パッキン構造
●階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
●各居室BS対応TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
●外水道(洗車、庭の手入れ等) ●構造材柱等はプレカット工法採用
●段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
●シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5985-5580

【池袋支店】〒171-0014 東京都豊島区池袋2-39-1 コア星望ビル5F FAX.03-5985-5585

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

mail:ml-ho-s-ikebukuro@openhouse-group.com

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主