



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟
NERIMAKU KASUGACHO 練馬区春日町426①

No.1

土地面積/80.00㎡(24.20坪)
建物面積/80.99㎡(24.49坪)
建築確認番号/
第KBI-TKN24-10-1726号

地盤20年保証

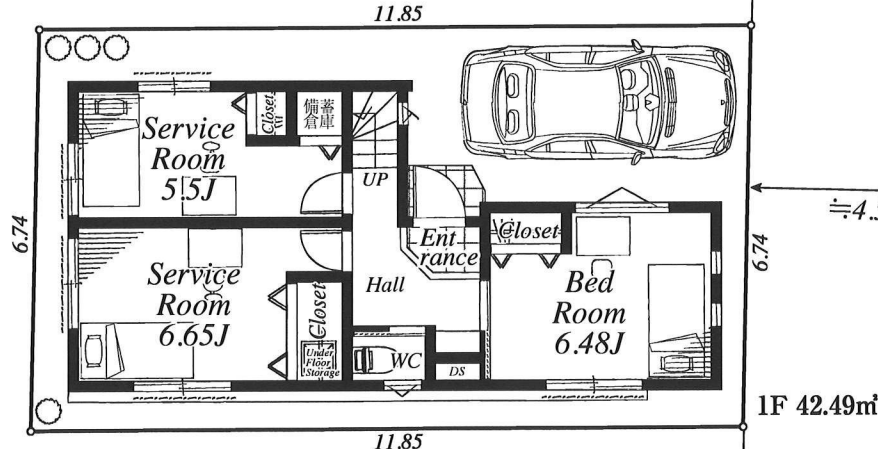
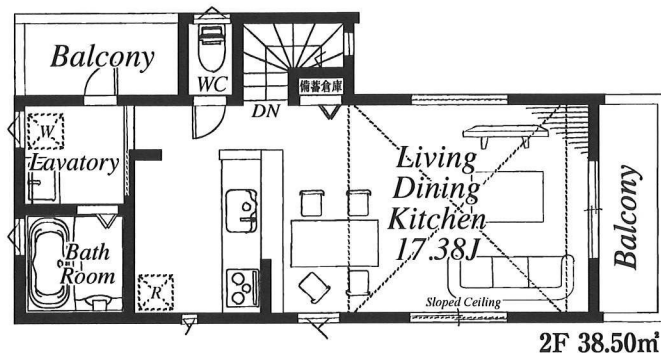
フラット35S
(金利Bプラン)

都営大江戸線

「練馬春日町」駅徒歩10分

東京メトロ副都心線「平和台」駅徒歩15分

販売価格 7,180 (税込) 万円
敷地面積 80.00㎡ (24.20坪)



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/東京都練馬区春日町4-26-22●交通/都営大江戸線「練馬春日町」駅徒歩10分・東京メトロ副都心線「平和台」駅徒歩15分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物構造/木造2階建●完成/2025年8月末予定●現況/更地●引渡し/相談●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水●接道状況/東側現況4.5M公道(42条1項2号)●地域・地区/第1種高度地区・高さ制限10m・準防火地域・練馬区大泉石神井付近(土地区画整理事業を施行すべき区域)●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証/20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【練馬区春日町4-26-22】と入力してください

LIFE INFORMATION

田柄第二小学校……………約 450M(徒歩 6分)
練馬東中学校……………約 600M(徒歩 8分)
マルエツ田柄店……………約 750M(徒歩10分)
まいばすけっと田柄1丁目店……………約 900M(徒歩12分)
セブンイレブン練馬田柄通り店……………約 600M(徒歩 8分)
練馬春日二郵便局……………約 800M(徒歩10分)

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン
◎トイレウォシュレット
◎システムユニットバス(一坪サイズ)
◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
◎洗面化粧台シャワーブレード採用 ◎基礎パッキン構造
◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
◎外水道(洗車、庭の手入れ等に) ◎構造材柱等はプレカット工法採用
◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5985-5580

【池袋支店】〒171-0014 東京都豊島区池袋2-39-1 コア星望ビル5F FAX.03-5985-5585

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

mail:ml-ho-s-ikebukuro@openhouse-group.com

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

情報公開日/2025.3.22

会員番号/982632 SD99070130A309