



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全3棟 さいたま市南区文蔵332③
SAITAMASHI MINAMIKU BUZO

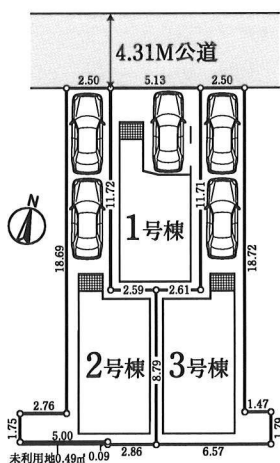
販売価格 **5,280** (税込) 万円
敷地面積 **60.60** (18.33坪)
建物面積 **114.10** (34.51坪)
(車庫部分9.76㎡含む)

JR京浜東北線
「南浦和」駅徒歩 **14**分

LAND SCAPE

フラット35S

地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／埼玉県さいたま市南区文蔵3丁目425-1(地番)埼玉県さいたま市南区文蔵3-32-19(住居表示)●交通／JR京浜東北線「南浦和」駅徒歩14分●地目／畑●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造3階建●完成／令和7年8月上旬予定●更況／更地●引渡し／要相談●全体区画数／全3区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況／北側4.2M公道●地域・地区／法22条区域・高さ制限20m●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット隣の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※網戸・カーテンレール・テレビアンテナ等はオプションです。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【さいたま市南区文蔵3-32-19】と入力してください

LIFE INFORMATION

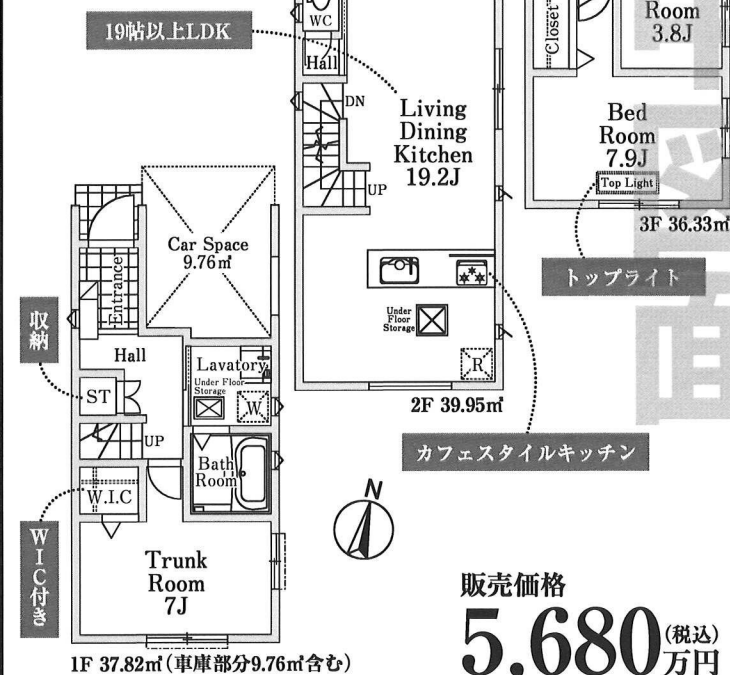
さいたま市立文蔵小学校……………約 500M(徒歩 7分)

さいたま市立南浦和中学校……………約1,700M(徒歩22分)

新築3棟誕生!!

No.1

土地面積／60.60㎡(18.33坪)
建物面積／114.10㎡(34.51坪)(車庫部分9.76㎡含む)
建築確認番号／
第KS125-3120-50090号
令和7年2月27日



販売価格
5,680 (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャワーブレードレス ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等) ◎構造材柱等は、プレキャスト工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣登録(第)第0014号
東京都知事許可(特-2)第116282号
【(公)社】全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.048-486-6886

【志本第一支店】〒352-0002埼玉県新座市東3-8-3 FAX.048-476-9779

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

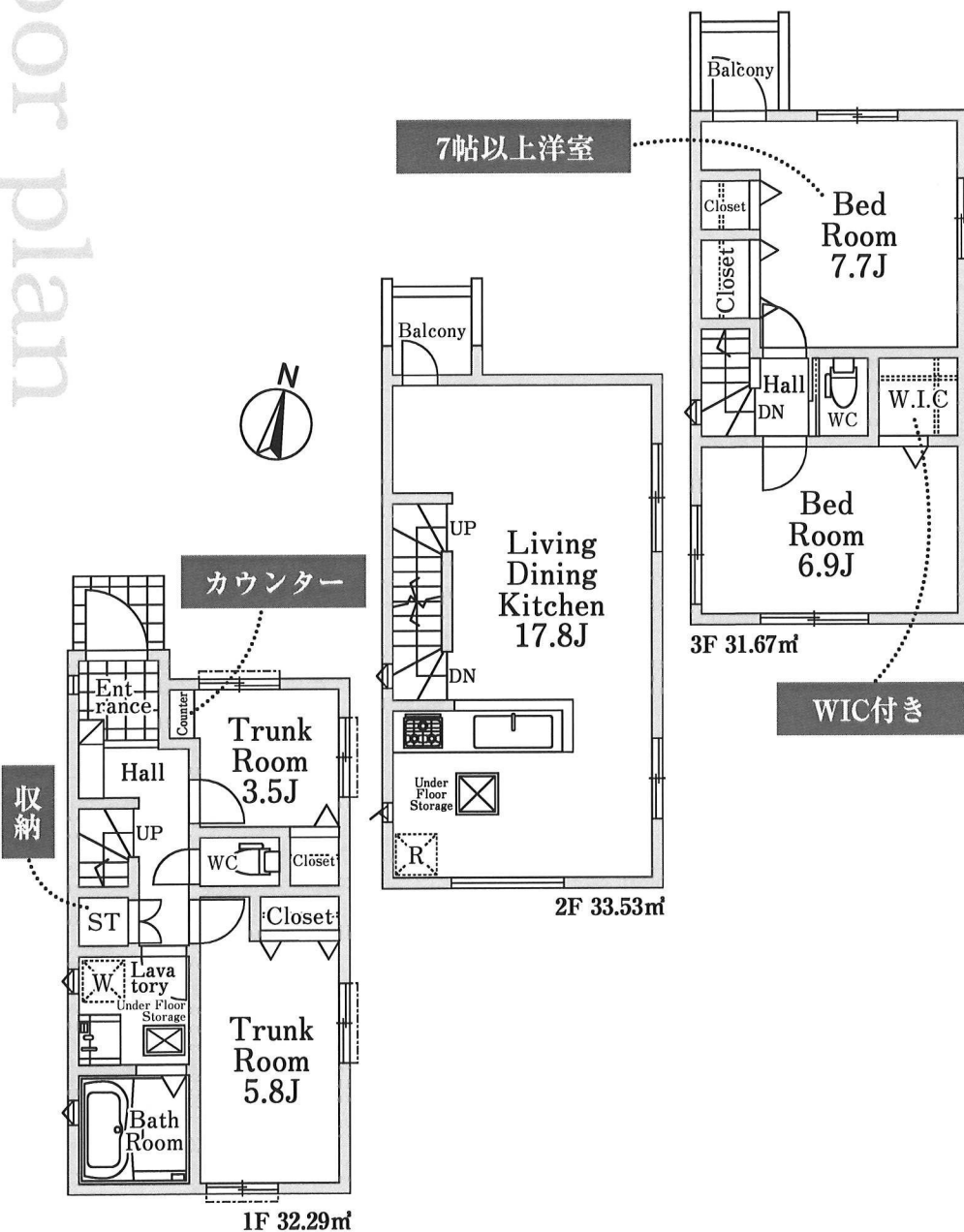
〈手数料〉
3%(税込)

No. 2

□土地面積／78.86㎡(23.85坪)
 □建物面積／97.49㎡(29.49坪)
 □建築確認番号／第KS125-3120-50091号
 令和7年2月27日

販売
価格5,280(税込)
万円

7帖以上洋室



No. 3

□土地面積／76.94㎡(23.27坪)
 □建物面積／97.49㎡(29.49坪)
 □建築確認番号／第KS125-3120-50092号
 令和7年2月27日

販売
価格5,280(税込)
万円

7帖以上洋室

WIC付き

