



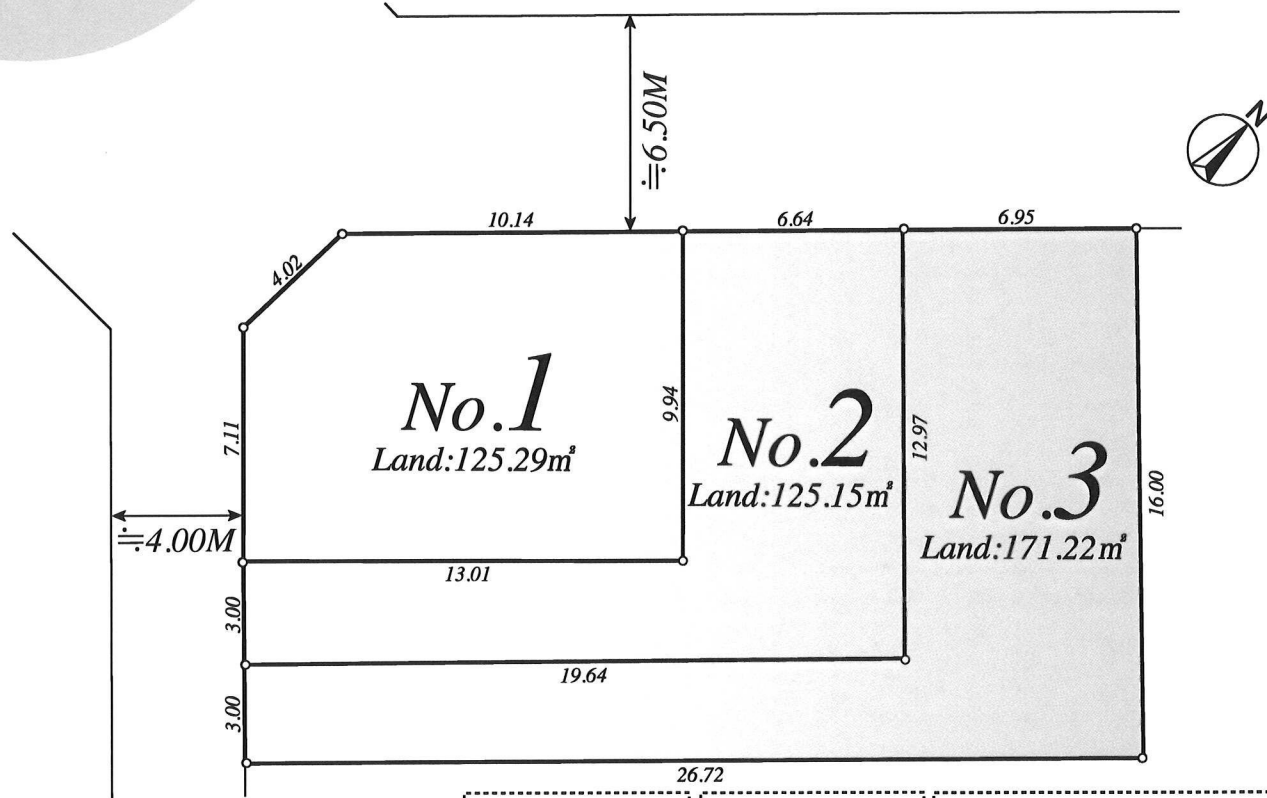
MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全3棟 横浜市青葉区藤が丘103③
YOKOHAMA AOBAKU FUJIGAOKA

販売価格 6,580 (税込) 万円より
敷地面積 125.15m² (37.85坪)

東急田園都市線
「市が尾」駅徒歩13分
「藤が丘」駅徒歩15分



地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35S(金利Bプラン対応)

【新築分譲住宅】物件概要●所在地/神奈川県横浜市青葉区藤が丘1-3-11●交通/東急田園都市線「市が尾」駅徒歩13分・「藤が丘」駅徒歩15分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%(1号棟角地60%)●容積率/80%●建物構造/木造2階建●完成/2025年6月末頃予定●現況/更地●引渡し/相談●全体区画数/全3区画●土地権利/所有権●設備/公営水道・都市ガス・公共下水・電気●接道状況/北西側6.5M公道(42条1項1号)・南西側4M公道(42条1項1号)●地域・地区/第1種高度地区・法22条区域●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証/20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※ブロックフェンスと排水溝の一部越境に関する覚書があります。※各号棟に法面部分と間知ブロックがあります。詳細は担当者までお問い合わせください。※土砂災害警戒区域(イエロー)が一部かかっています。(3号棟の一部)

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【横浜市青葉区藤が丘1-3-11】と入力してください

LIFE INFORMATION

横浜市立もえぎ野小学校……………約1,100M(徒歩14分)
横浜市立もえぎ野中学校……………約1,100M(徒歩14分)
セブンイレブン横浜青葉総合庁舎前店……………約 850M(徒歩11分)
横浜市の木台郵便局……………約 900M(徒歩12分)
まいばすけっと藤が丘1丁目店……………約 900M(徒歩12分)
スーパー生鮮館TAIGA藤が丘店……………約 850M(徒歩11分)
ハックドラッグ藤が丘駅前店……………約1,000M(徒歩13分)

EQUIPMENT(設備・仕様)

◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン
◎トイレウォシュレット
◎システムユニットバス(一坪サイズ)
◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
◎洗面化粧台シャワー・ドレッサー ◎基礎パッキン構造
◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
◎外水道(洗車、庭の手入れ等に) ◎構造材柱等はプレキャスト工法採用
◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第115202号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5985-5580

【池袋支店】〒171-0014 東京都豊島区池袋2-39-1 コア星望ビル5F FAX.03-5985-5585

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

mail:mi-ho-s-ikebukuro@openhouse-group.com

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

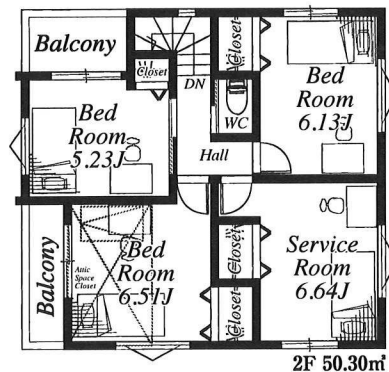
取引態様:売主

情報公開日/

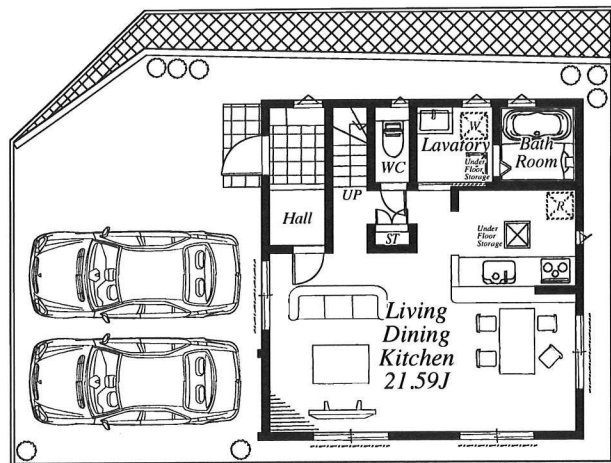
SD30CC★ 会員番号/982632 SD63070214C331

No.1

土地面積／125.29㎡ (37.90坪)
 建物面積／ 99.98㎡ (30.24坪)
 建築確認番号／第KBI-YKH24-10-3431号
 令和6年10月30日



...関知部分

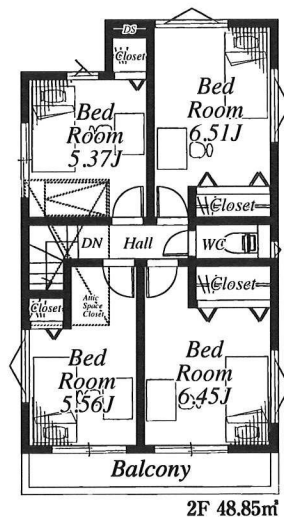


販売価格

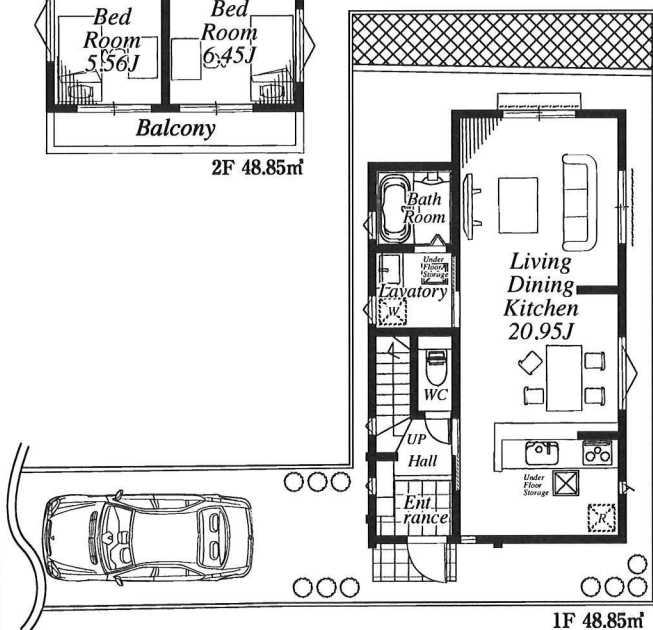
6,980 (税込)
 万円

No.2

土地面積／125.15㎡ (37.85坪)
 建物面積／ 97.70㎡ (29.55坪)
 建築確認番号／第KBI-YKH24-10-3432号
 令和6年10月30日



...関知部分

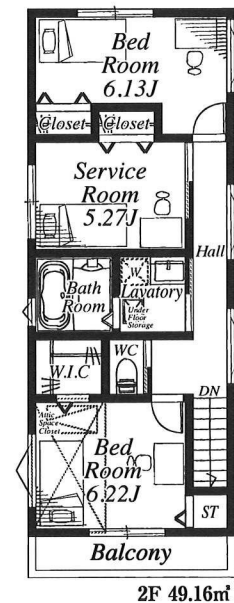


販売価格

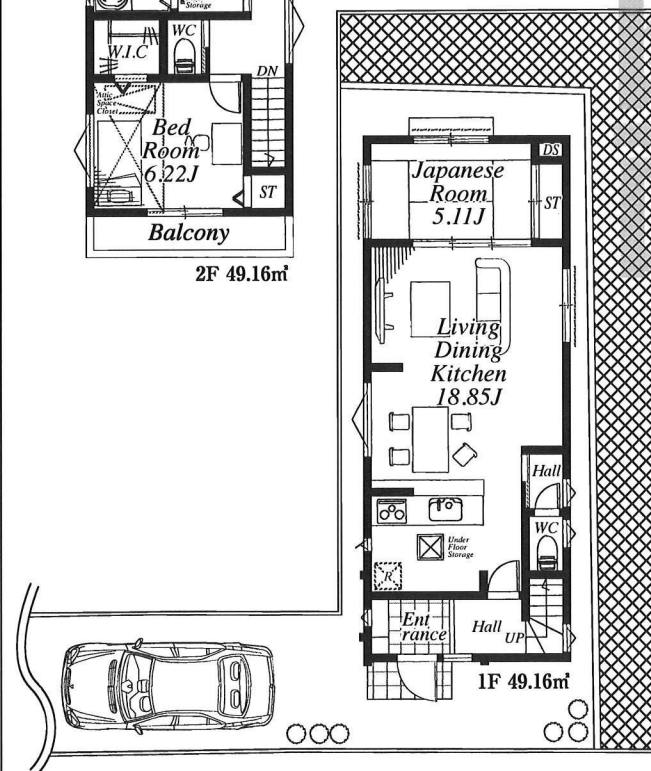
6,580 (税込)
 万円

No.3

土地面積／171.22㎡ (51.79坪)
 建物面積／ 98.32㎡ (29.74坪)
 建築確認番号／第KBI-YKH24-10-3433号
 令和6年10月30日



...関知部分



販売価格

6,580 (税込)
 万円

MIRASUMO