



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

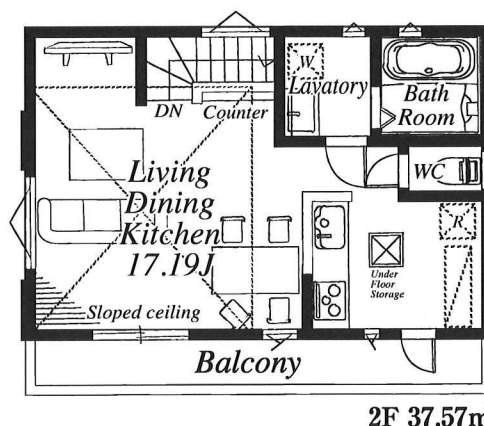
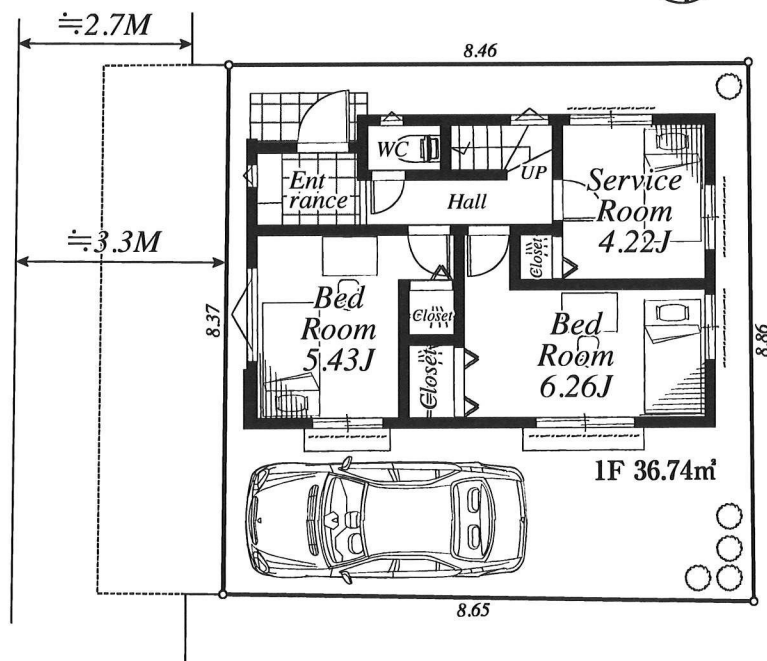
新築分譲住宅・全1棟
練馬区大泉学園町532①

No.1

土地面積/75.18㎡(22.74坪)
建物面積/74.31㎡(22.47坪)
建築確認番号/第KBI-TKN24-10-1749号

西武池袋線「保谷」駅バス8分
「大泉第三小学校」停徒歩8分
「大泉学園」駅バス9分「大泉学園町五丁目」停徒歩8分

販売価格 **4,880** (税込) 万円
敷地面積 **75.18** ㎡ (22.74坪)



地盤20年保証

フラット35S
(金利Bプラン)

【新築分譲住宅】物件概要●所在地/東京都練馬区大泉学園町5-32-27●交通/西武池袋線「保谷」駅バス8分「大泉第三小学校」停徒歩8分「大泉学園」駅バス9分「大泉学園五丁目」停徒歩8分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物構造/木造2階建●完成/2025年6月末予定●現況/更地●引渡し/相談●全区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/公営水道・都市ガス・公共下水・電気●接道状況/西側復元後約3.3M私道(42条1項5号)●地域・地区/第1種高度地区・準防火地域●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証/20年・地盤ネット●地盤サポートシステム●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※土地区画整理事業(計画決定)、計画道路・補助第230号線(計画決定)

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【練馬区大泉学園町5-32-27】付近と入力してください

LIFE INFORMATION

練馬区立大泉学園小学校……………約 700M(徒歩 9分)
練馬区立大泉学園中学校……………約 1,100M(徒歩14分)
ファミリーマート大泉学園通り店……………約 800M(徒歩10分)
練馬大泉学園郵便局……………約 900M(徒歩12分)
マルエツ大泉学園店……………約 850M(徒歩11分)
スギ薬局大泉学園店……………約 900M(徒歩12分)

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン
◎トイレウォッシュレット
◎システムユニットバス(一坪サイズ)
◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
◎洗面化粧台シャワー・ドレッサー ◎基礎パッキン構造
◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
◎外水道(洗車、庭の手入れ等に) ◎構造材柱等はプレカット工法採用
◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第)第0014号
□東京都知事許可(特2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5985-5580

【池袋支店】〒171-0014 東京都豊島区池袋2-39-1 コア星望ビル5F FAX.03-5985-5585

※建売の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

[mail:ml-ho-s-ikebukuro@openhouse-group.com](mailto:ml-ho-s-ikebukuro@openhouse-group.com)

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉
3%(税込)

取引態様:売主