



MIRASUMO

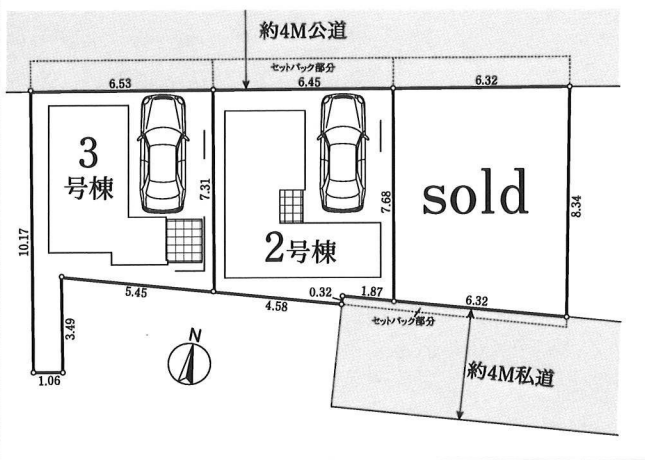
ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全3棟

川崎市川崎区小田318③

KAWASAKISHI KAWASAKIKU ODA

LAND SCAPE



白アリ5年保証



地盤20年保証



24時間換気



エコジョーズ



エコジョーズ



エコジョーズ



トイレ2カ所
ウォシュレット



アルミ樹脂
複合サッシ



TVモニター付
インターフォン



浴室乾燥機



一坪UB
※3号棟除く



システム
キッチン



バスタブ・樹
洗面台



ベタ基礎



食洗機



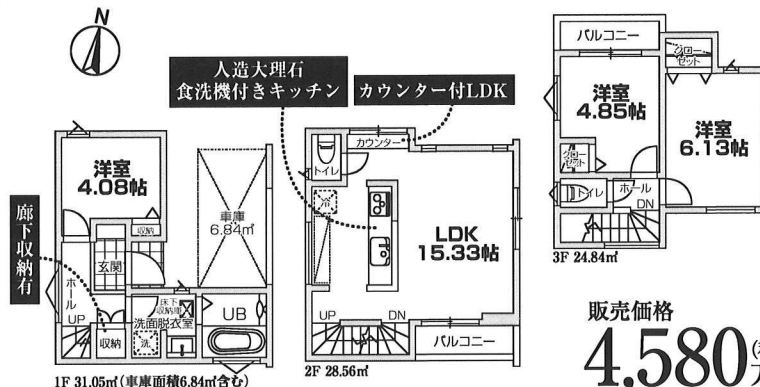
都市ガス

※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。

No.2

土地面積／48.78㎡ (14.75坪)
建物面積／84.45㎡ (25.54坪) (車庫面積6.84㎡含む)
建築確認番号／第KBI-TKN25-10-0005号
令和7年2月28日

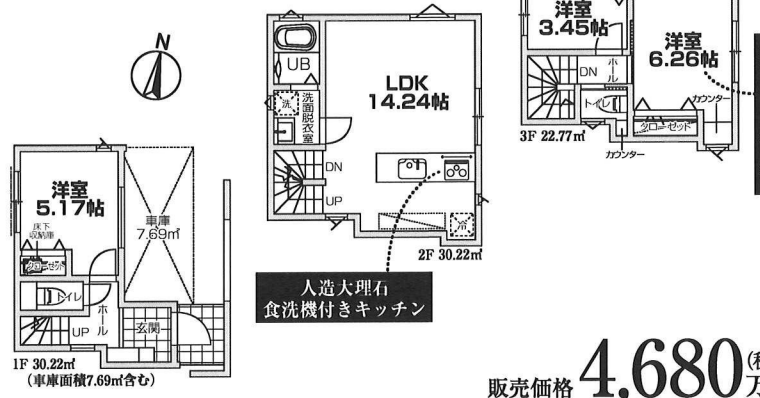
初公開！



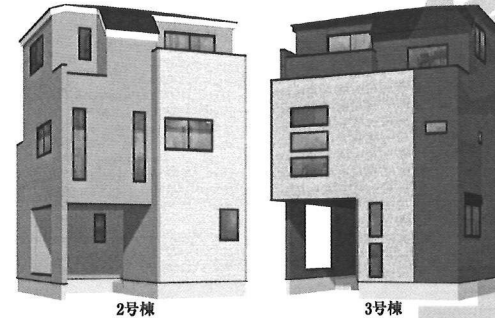
販売価格
4,580 (税込) 万円

No.3

土地面積／48.88㎡ (14.78坪)
建物面積／83.21㎡ (25.17坪) (車庫面積7.69㎡含む)
建築確認番号／第KBI-TKN25-10-0006号
令和7年2月28日



販売価格
4,680 (税込) 万円



JR南武支線
「小田栄」駅徒歩5分

LIFE INFORMATION

東小田小学校……約 490M (徒歩 7分) ライフ……約 850M (徒歩11分)
田島中学校……約 450M (徒歩 6分) ロピア……約 650M (徒歩 9分)
ローソン……約 110M (徒歩 2分) コーナン……約 650M (徒歩 9分)
川崎小田郵便局……約 150M (徒歩 2分)



【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地／川崎市川崎区小田3-18-19 ●交通／JR南武支線「小田栄」駅徒歩5分
- 地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第2種住居地域
- 建物構造／木造サイディング貼スレート3階建 ●完成／2025年6月下旬予定 ●現況／建築中
- 全体棟数／全3棟 ●土地権利／所有権 ●設備／都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力・雨水合流
- 接道状況／北側1.82M公道・南側3.28M私道 ●地域・地区／準防火地域・第3種高度地区・高さ制限20M
- 建ぺい率／60% (70%・80%) ●容積率／200% (160%)
- 引渡し／2025年7月中旬予定

※地盤保証20年間 ※白蟻保証5年 ※フラット35S金利Bプラン利用可能な場合は適合証明取得費用として165,000円 (10%税込) が必要となります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等は別途オプションになります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許 (S) 第0014号
東京都知事許可 (特-2) 第116282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.0466-26-2212

【藤沢支店】〒251-0052 神奈川県藤沢市藤沢991-19 落合ビル1F FAX.0466-26-2210
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン 検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地
広告厳禁

〈手数料〉
3% (税込)
取引態様: 売主

情報公開日／

SDCC★

会員番号／989234 SD3407030A314