

Le·Vertcourt Inaginaganuma

ル・ヴェールコート稲城長沼7期

新築分譲住宅 全4棟

残り1棟

販売価格

5,380 (税込) 万円

JR南武線

「稲城長沼」駅徒歩12分

JR南武線

「矢野口」駅徒歩14分

京王相模原線

「稲城」駅徒歩23分

LIFE INFORMATION

- ◆中島ゆうし保育園……約 880m (徒歩11分)
- ◆稲城市立第四小学校……約 574m (徒歩 8分)
- ◆稲城市立第四中学校……約 800m (徒歩10分)
- ◆いなげや稲城矢野口店……約1,100m (徒歩14分)
- ◆イオンタウン稲城長沼店……約 835m (徒歩11分)



※完成イメージ

フラット35S対応金利Bタイプ 地盤保証20年

「NHST法」(Novopan Hybrid Structure)

従来の木造建築を発展させ、お住まいの質に、より開放的な間取りと空間演出し、安心・安全をご提供する山蝶独自の木造建築工法です。地震・台風に強い構造用材「ノボパン(novopanSTPII)」を使用し、従来の木造建築の特長の自由な間取りと、2x4(ツーバイフォー)建築のメリットである壁の剛性を融合した工法です。

省令準耐火建築物
火災保険がお得!!
《準耐火構造》を採用した火に強い邸宅。
3つのポイント!!

- ★隣家などから火をもらわない (外部からの延焼防止)
- ★火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない (各室防火)
- ★万が一一部屋から火が出ても延焼を遅らせる (他室への延焼遅延)



カーナビ設定 / 稲城市東長沼749-1付近

当社は「まもりすまい保険優良認定事業者」です。

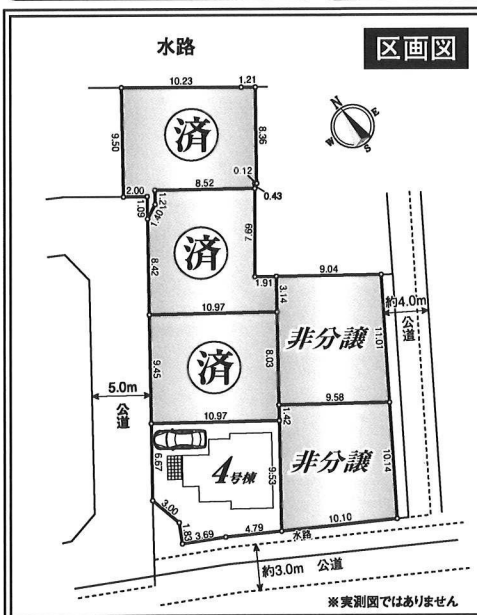
住宅瑕疵担保責任保険加入予定

機能・クオリティともにワンランク上の設備・仕様の数々

システムキッチン	System Kitchen
■スキャットシンク ■シンク用キャビネット ■コンロ用キャビネット ■人差大大理石トップ ■水栓金具 ■3口コンロガラストップタイプ ■レンジフード ■食器洗い乾燥機 ■ダイニングキッチン ■キッチンパネル ■引出し仕様 ■スライドストッカー etc...	
システムバスルーム	System Bathroom
■エコアクアシャワー ■おまる洗いカウンター ■くるりんご排水口 ■エコベンチ浴槽 ■洗い場水栓 ■シャワーヘッド ■鏡カウンター ■鏡天井照明 ■換気乾燥 ■フイドミキサー ■収納 ■キレイドア ■スライドバー ■タオル掛け ■フロタテ(湯沸) ■ランドリーパイプ etc...	
洗面化粧台	Washstand
■一体成形カウンター ■新設てまなし排水口 ■水栓金具 ■エココンドル ■ミラーキャビネット ■3面鏡トレイ ■アレンジ ■取っ手タイプ ■アッパーキャビネット	
トイレ	Toilet
■ハイパーキック ■パワーストリーム洗浄 ■シャワーイン ■紙巻器 ■鏡付タオル掛 ■キレイ便座 ■女性専用(レディスノズル) ■本体スライド錠 ■壁・床・扉	
その他	
■全扉調子付(Fix窓枠) ■ワイヤレスモニター付インターホン(縦横3.5型カラー液晶画面・子機1.8型カラー液晶画面)	

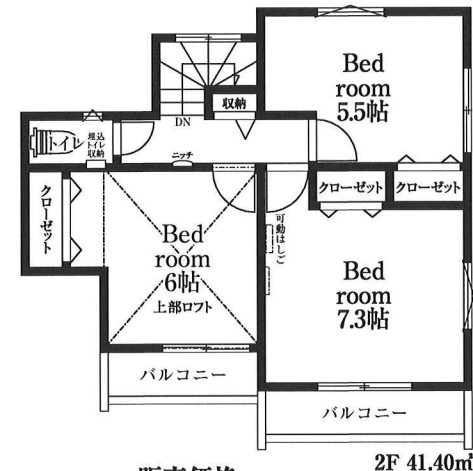
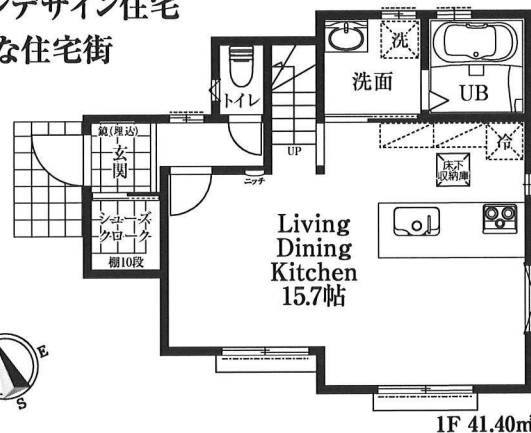
安心へのこだわりの数々

■住宅瑕疵担保責任保険加入予定(まもりすまい保険) ■フラット35S対応 ■スウェーデン式サウナ体験による地盤調査 ■鉄筋入りフルベース基礎・プラチナ採用 ■土台を温気から守り、家を長持ちさせる基礎パッキン工法 ■木部・土台は防虫・防蟻処理施工(保証書付) ■障物の倒壊を防ぐ、ホールダウン金物採用、その他 業種金物仕様の雨漏り防止仕様は予告なく変更する場合がございます。現況優先とさせていただきます。



4号棟
■建築確認番号 第SJK-KX245640780号
■土地面積 103.75㎡(31.38坪)
■建物面積 延床 82.80㎡(25.04坪)

- 白と黒を基調としたモダンデザイン住宅
- 閑静な住宅街



販売価格
5,380 (税込) 万円

物件概要 [Article Outline]

■所在地 / 稲城市東長沼749-1 ■交通 / JR南武線「稲城長沼」駅徒歩12分・「矢野口」駅徒歩14分・京王相模原線「稲城」駅徒歩23分 ■総棟数 / 4棟 ■今回販売棟数 / 1棟 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■防火指定 / 法22条区域 ■法制限 / 日影規制3.0h-2.0h(1.5m) ■第1種高度地区・絶対高さ10m ■土地面積 / 103.75㎡(31.38坪) ■建物面積 / 82.80㎡(25.04坪) ■接道 / 南西側5M公道(42条1項1号) ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■建物構造 / 木造軸組工法2階建 ■販売価格(税込) / 5,380万円 ■現況 / 建築中 ■完成 / 2025年4月中旬予定 ■引渡し / 相談 ■設備 / 公営水道・本下水・東京電力 ■司法書士・土地家屋調査士・火災保険は当社指定とさせていただきます。 ■コースベース有 ※ [フラット35] 利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。 ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

建 築 株 式 会 社
山 蝶
不動産
[公社] 全日本不動産協会会員 [公社] 不動産保証協会会員

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町1-37-5
山蝶ビル
東京都知事免許(5)第79253号 建設業 東京都知事許可[般-3]第115592号
二級建築士事務所東京都知事第14666号
■取引態様 / 売主 ■手数料 / 3% (税込)

TEL 0422(27)1071
FAX 0422(27)1072
URL <http://www.yama-chou.co.jp>

自社ホームページ以外のポータルサイトへの掲載は一切禁止します。
建売用地・中古住宅
マンション用地至急求む
バスご希望の方、メール送付いたしますのでアドレスをご連絡下さい。