Livele Garden.S

中野区江古田4丁目

新築分譲住宅
全1棟

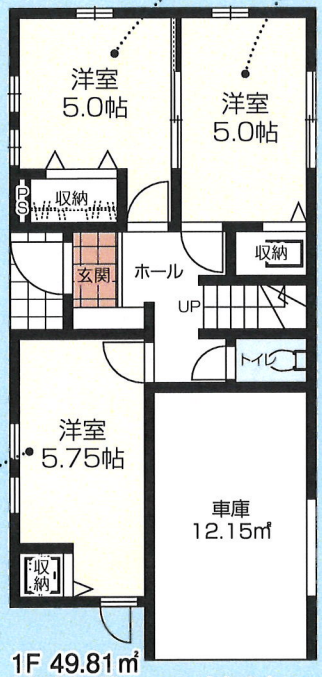
西武新宿線「沼袋」駅徒歩13分　都営大江戸線「新江古田」駅徒歩19分

西武新宿線「沼袋」駅徒歩13分。都営都営大江戸線「新江古田」駅利用もできるアクセスを選べるポジション。

1号棟
4LDK

■土地面積：77.80㎡
■建物面積：96.18㎡（車庫面積12.15㎡含む）
■建築確認番号：
第24UDI1W建10240号
（令和7年2月25日）

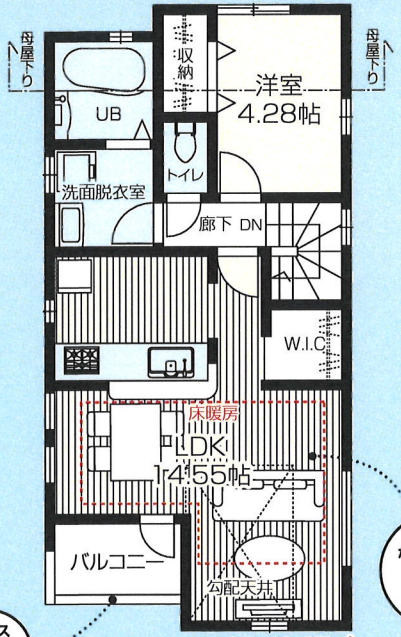
サイズ　性能　価格
ちょうどいい家。



1F 49.81㎡
（車庫面積12.15㎡含む）

居住空間を広く使える収納を備えた2洋室。

充実したプライベートタイムを過ごせる個室感ある洋室。



2F 46.37㎡

ガラスパネル採用

オープンエアな対面キッチンを配した開放感が漂うLDK。

Livele choice

Land scape

推しポイント
・南西角地
・4LDK
などなど

販売価格
7,980（税込）万円

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する
耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）　耐震等級（構造躯体の損傷防止）
耐風等級　劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級（内装及び天井裏等）
維持管理対策等級　一次エネルギー消費量等級

省エネ
BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

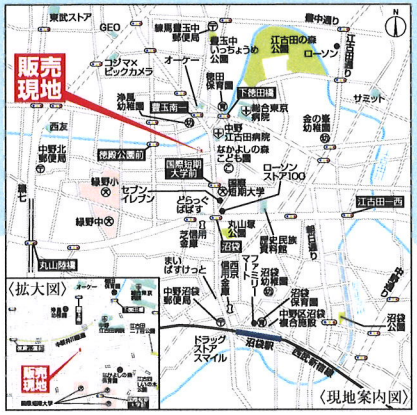
保証 最長35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 全利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

Access
Car navigation　東京都中野区江古田4-20-4
Life information
緑野小学校 …… 460m（徒歩 6分）
緑野中学校 …… 830m（徒歩11分）



〔物件概要〕□所在地／東京都中野区江古田4-1708-11（地番）東京都中野区江古田4-20-4（住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／1棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（900モジュール）□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ペイ率／60%（角地緩和適用後70%）□容積率／150%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／南側6m公道・西側4m私道□現況／古屋あり□完成／2025年7月上旬予定□引渡日／2025年7月下旬予定□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・漏線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。広告有効期限／　年　月　日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社　東久留米営業所
https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
国土交通大臣(10)第3284号　建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)東京都宅地建物取引業協会　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
お問い合わせはお気軽にどうぞ
〒203-0014 東京都東久留米市東本町3-4清富士ビル1F
☎ 042-479-1641
FAX 042-470-1925

客付会社様へ　中国人スタッフ常駐
手数料応相談　中国語対応可能です。
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

■取引態様：売主
■手　数　料：3%（税込）
■情報公開日：

広告掲載可